ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 543072

20 november 2026

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot de grond gelegen achter de Welnahorst 43 te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan met de bewoner van het aangrenzende perceel (hierna: koper).

- een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie Q, nummer 5289 ter grootte van circa 30 m².

De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de koper de enige serieuze gegadigde is/zijn die in aanmerking komt voor aankoop van de strook grond.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria
Op grond van de Nota verkoop of verhuur van openbaar groen d.d. 1 juni 2015 bepaalt de gemeente bij de verkoop van snippergroen dat het uitgeefbaar groen moet aansluiten aan de eigengrond van de koper en dat openbaar groen uitsluitend wordt verkocht aan eigenaren van een aangrenzend perceel.

- Het uitgeefbaar groen achter het perceel van koper.

Vervaltermijn
Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop/verhuur/gebruiksovereenkomst, omdat u van mening bent dat u zelf in aanmerking komt voor deze strook grond? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 10 december 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de Afdeling Juridische Zaken van de Gemeente Enschede, via het e-mailadres: secretariaatjz@enschede.nl

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten of nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Grondgebruik van de Gemeente (snippergroen@enschede.nl). **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**