Gemeente Hoogeveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoogeveen

Nr. 542988

20 november 2026

Voorgenomen verkoop perceel grond

De gemeente Hoogeveen maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een gedeelte van een perceel in de gemeente Hoogeveen te verkopen aan Lidl Nederland Gmbh. Het betreft het gedeelte van het volgende perceel:

het perceel grond, kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie C, nr. 3545 (ged.), met een te verkopen oppervlakte van circa 276 m², gelegen tussen de Lidl winkel aan de Grote Beer 2 en de weg Sterrenlaan in Hoogeveen.

Lidl Nederland Gmbh is enige serieuze gegadigde
De gemeente wil de grond aan koper verkopen ten behoeve van de uitbreiding van diens aangrenzende winkelruimte. Het doel van deze verkoop is versterking van de bestaande winkelruimte en het kunnen leveren van een eigentijds supermarktaanbod. Ten behoeve van de uitbreiding is met de koper afgesproken dat zij hiervoor supermarkt detailhandel meters inlevert van de supermarkt aan het Schutsplein. Met de uitbreiding van de supermarkt (en beëindiging van supermarkt detailhandel meters elders) wordt invulling gegeven aan het gemeentelijk beleid voor winkelcentra. Koper wordt aangemerkt als enig serieuze gegadigde. De koper moet eigenaar/gebruiker zijn van die aangrenzende supermarktlocatie en de uitbreiding feitelijk en planologisch kunnen integreren in die bestaande winkelruimte.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat zij op grond van objectieve redelijke en toetsbare criteria de verkoop en levering van het perceel op deze gronden in dit gebied één-op-één kan aangaan met de beoogd koper.

Heeft u vragen over de ligging van bovenstaande perceel grond dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Belangstellende(n) voor koop
Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Dit is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan gemeente via grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke ander aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw recht daarop verwerkt.

Vervolgprocedure
Wanneer er niet of niet tijdig een kort geding is aangespannen tegen de gemeente kan de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen via email: grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528.

Hoogeveen, 20 november 2026

Burgemeester en wethouders Gemeente Hoogeveen