GEMEENTE BOEKEL
gastvrij & actief

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boekel

Nr. 542894
20 november
2026

Publicatie voornemen tot verhuur van Bernhardstraat 72

Objectinformatie

Adres: Bernhardstraat 72, 5427 AM Boekel

Percelen: Kadastraal bekend gemeente Boekel sectie I, nummer 2519

Gehuurde: Ruimtes ten behoeve van maatschappelijke doeleinden

Looptijd: 4 jaar

Voornemen tot verhuur

De gemeente Boekel (de 'gemeente') is voornemens het adres tijdelijk te verhuren aan Senioren Boekel. Het te verhuren object zal door of vanwege Senioren Boekel uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van respectievelijk bijeenkomsten en ontmoetingen voor senioren (personen van 50 jaar en ouder) in Boekel.

Senioren Boekel is de enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat bij deze verhuur geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze overeenkomst, namelijk Senioren Boekel.

De gemeente heeft reeds gedurende meerdere jaren een overeenkomst met Senioren Boekel met betrekking tot het gebruik van het betreffende adres. Het voortzetten van deze huisvesting is van belang met het oog op de continuïteit van de bestaande activiteiten en het waarborgen en verder versterken van de sociale en maatschappelijke activiteiten voor de doelgroep senioren binnen de gemeente Boekel.

De huisvesting van Senioren Boekel op deze locatie is noodzakelijk om de bestaande dienstverlening en activiteiten op een passende en ononderbroken wijze te kunnen voortzetten.

Daarnaast zijn er privaatrechtelijke afspraken tussen de gemeente en Senioren Boekel die specifiek betrekking hebben op het gebruik van het betreffende adres en die uitsluitend door de beoogde partij kunnen worden nagekomen.

Voorts is tussen de gemeente en Senioren Boekel reeds gedurende meerdere jaren een gebruiksovereenkomst van kracht met betrekking tot het gebruik van de betreffende locatie. Deze bestaande contractuele verhouding, in combinatie met de specifieke afspraken en de maatschappelijke functie die Senioren Boekel op deze locatie vervult, vormt een zwaarwegende omstandigheid bij de keuze om de huisvesting aan deze partij voort te zetten.

Niet eens met deze voorgenomen verlenging?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorlopige gunningsbeslissing, dan heeft u de mogelijkheid om binnen een vervaltermijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze gunningsbeslissing (uiterlijk 8 december 2026, 23:59. uur) door betekening door de deurwaarder aan de gemeente van een dagvaarding een kortgeding aanhangig te maken tegen de voorlopige gunningsbeslissing bij de civiele voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Is binnen de gestelde vervaltermijn geen kortgedingdagvaarding aan de gemeente betekend, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) gunning in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op de gemeentelijke website. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.1 t/m 3.1.6.

Vragen

Voor vragen of voor nadere inlichtingen naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u een e-mail sturen naar grondzaken@boekel.nl onder vermelding van verhuur Bernhardstraat 72. Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

De gemeente Boekel behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst; aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.