GEMEENTE BOEKEL
gastvrij & actief

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boekel

Nr. 542880
20 november
2026

Publicatie voornemen tot verhuur van Putakker 6

Objectinformatie

Adres: Putakker 6, 5427 EP Boekel

Percelen: Kadastraal bekend gemeente Boekel sectie O, nummer 165

Gehuurde: Terrein ten behoeve van maatschappelijke doeleinden

Looptijd: 4 jaar

Voornemen tot verhuur

De gemeente Boekel (de 'gemeente') is voornemens het terrein tijdelijk te verhuren aan M.C. Boekel. Het te verhuren terrein zal door of vanwege M.C. Boekel uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van activiteiten, bijeenkomsten en sociale ontmoetingen in het kader van de motorclub.

M.C. Boekel is de enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat bij deze verhuur geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze overeenkomst, namelijk M.C. Boekel.

De gemeente heeft reeds gedurende meerdere jaren een overeenkomst met M.C. Boekel met betrekking tot het gebruik van het betreffende terrein. Het voortzetten van deze huisvesting is van belang met het oog op de continuïteit van de bestaande activiteiten en het waarborgen en verder versterken van de sociale en maatschappelijke activiteiten van de motorclub binnen de gemeente Boekel.

Het gebruik van het terrein door M.C. Boekel is noodzakelijk om de bestaande activiteiten, bijeenkomsten en sociale ontmoetingen op een passende en ononderbroken wijze te kunnen voortzetten.

Daarnaast zijn er privaatrechtelijke afspraken tussen de gemeente en M.C. Boekel die specifiek betrekking hebben op het gebruik van het betreffende terrein en die uitsluitend door de beoogde partij kunnen worden nagekomen.

Voorts is tussen de gemeente en M.C. Boekel reeds gedurende meerdere jaren een gebruiksovereenkomst van kracht met betrekking tot het gebruik van het betreffende terrein. Deze bestaande contractuele verhouding, in combinatie met de specifieke afspraken en de maatschappelijke functie die M.C. Boekel op deze locatie vervult, vormt een zwaarwegende omstandigheid bij de keuze om het gebruik van het terrein aan deze partij voort te zetten.

Niet eens met deze voorgenomen verlenging?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorlopige gunningsbeslissing, dan heeft u de mogelijkheid om binnen een vervaltermijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze gunningsbeslissing (uiterlijk 8 december 2026, 23:59. uur) door betekening door de deurwaarder aan de gemeente van een dagvaarding een kortgeding aanhangig te maken tegen de voorlopige gunningsbeslissing bij de civiele voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Is binnen de gestelde vervaltermijn geen kortgedingdagvaarding aan de gemeente betekend, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) gunning in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op de gemeentelijke website. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.1 t/m 3.1.6.

Vragen

Voor vragen of voor nadere inlichtingen naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u een e-mail sturen naar grondzaken@boekel.nl onder vermelding van verhuur Putakker 6. Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

De gemeente Boekel behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst; aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.