ROZENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rozendaal

Nr. 542876

23 november 2026

Gedoogbeschikking Tijdelijke opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne aan De Del 1 te Rozendaal

Aanleiding

Sinds de Russische invasie van Oekraïne op 24 februari 2022 zijn grote aantallen mensen uit Oekraïne ontheemd geraakt. Nederland biedt opvang aan deze doelgroep op grond van de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB). De gemeente Rozendaal levert sinds 2023 een bijdrage aan deze landelijke en regionale humanitaire opgave door opvang te bieden aan ontheemden uit Oekraïne op de locatie De Del 1 te Rozendaal.

De opvanglocatie, kadastraal bekend gemeente Rozendaal, sectie C, nummer 2170, beschikt over een capaciteit van maximaal 56 opvangplaatsen. De gemeente acht het noodzakelijk deze opvanglocatie beschikbaar te houden zolang opvang op grond van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming noodzakelijk is. De locatie voorziet in een maatschappelijke en humanitaire behoefte die rechtstreeks voortvloeit uit de oorlog in Oekraïne en de daaruit voortkomende opvangverplichting.

Opvanglocatie

De locatie gelegen aan De Del 1 te Rozendaal, kadastraal bekend gemeente Rozendaal, sectie C, nummer 2170, wordt gebruikt ten behoeve van de opvang van ontheemden uit Oekraïne.

De opvanglocatie biedt ruimte aan maximaal 56 personen en vormt onderdeel van de gemeentelijke bijdrage aan de regionale en landelijke opvangopgave.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rozendaal 2019", vastgesteld op 26 mei 2020, de bestemming "Tuinen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3".

Het gebruik van de opvanglocatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne is strijdig met het geldende planologische regime.

Voor de opvanglocatie zijn de benodigde publiekrechtelijke procedures doorlopen dan wel worden deze, voor zover noodzakelijk, in stand gehouden. Voor zover sprake is van strijdigheid met het geldende omgevingsplan of andere planologische regels wordt deze situatie door middel van voorliggende gedoogbeschikking gereguleerd.

Beginselplicht tot handhaving

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een bestuursorgaan in beginsel handhavend op te treden tegen overtredingen van wettelijke voorschriften.

Onder bijzondere omstandigheden kan van handhavend optreden worden afgezien en kan een strijdige situatie tijdelijk worden gedoogd. Uit jurisprudentie volgt dat gedogen slechts aanvaardbaar is indien:

1. het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. het gedogen expliciet plaatsvindt bij besluit;
3. sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden verbonden; en
5. periodiek wordt beoordeeld of het gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Daarnaast dient sprake te zijn van bijzondere omstandigheden op grond waarvan handhavend optreden onevenredig moet worden geacht.

Belangenafweging

De oorlog in Oekraïne duurt voort en heeft geleid tot een langdurige behoefte aan opvang voor ontheemden. De gemeente Rozendaal levert hieraan een bijdrage door opvang te bieden op de locatie De Del 1.

Het college acht het van belang dat voor bewoners, omwonenden, de eigenaar van de locatie, samenwerkingspartners en de gemeentelijke organisatie duidelijkheid bestaat over de grondslag en duur van de opvang.

Het college stelt vast dat de opvang van ontheemden uit Oekraïne rechtstreeks samenhangt met de geldigheid van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming en de daarop gebaseerde nationale regelgeving. Zolang deze regeling van kracht is, bestaat een zwaarwegend humanitair, maatschappelijk en openbaar belang bij het kunnen voortzetten van de opvang.

Het college is van oordeel dat dit belang zwaarder weegt dan het belang dat is gemoeid met onmiddellijke handhaving van de planologische regels. Daarbij wordt mede in aanmerking genomen dat de opvanglocatie reeds gedurende langere tijd in gebruik is, dat sprake is van een tijdelijke situatie die samenhangt met de duur van de Europese beschermingsregeling en dat de opvang plaatsvindt binnen een gecontroleerde en beheersbare setting.

Het college acht het daarom gerechtvaardigd om het strijdige gebruik van de opvanglocatie te gedogen gedurende de periode waarin opvang van ontheemden uit Oekraïne noodzakelijk is op grond van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming dan wel daarvoor in de plaats tredende Europese of nationale regelgeving.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Rozendaal,

gelet op:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Omgevingswet;
- de Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor ontheemden uit Oekraïne;
- de hiervoor weergegeven overwegingen;

besluit:

te gedogen dat het terrein gelegen aan De Del 1 te Rozendaal, kadastraal bekend gemeente Rozendaal, sectie C, nummer 2170, in afwijking van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt gebruikt ten behoeve van de opvang van ontheemden uit Oekraïne.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeschikking worden de volgende voorwaarden verbonden:

a. Deze gedoogbeschikking heeft uitsluitend betrekking op het terrein gelegen aan De Del 1 te Rozendaal, kadastraal bekend gemeente Rozendaal, sectie C, nummer 2170.
b. De locatie mag uitsluitend worden gebruikt voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne die rechtmatig gebruikmaken van voorzieningen op grond van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming dan wel daarvoor in de plaats tredende regelgeving.
c. Gedurende de looptijd van deze beschikking mogen maximaal 56 personen gelijktijdig in de opvanglocatie verblijven.
d. Deze gedoogbeschikking treedt in werking op de dag van bekendmaking en blijft van kracht zolang de Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor ontheemden uit Oekraïne, dan wel daarvoor in de plaats tredende Europese of nationale regelgeving die voorziet in gemeentelijke opvang van deze doelgroep, van toepassing is.
e. Deze gedoogbeschikking vervalt van rechtswege op de datum waarop de Richtlijn Tijdelijke Bescherming of daarvoor in de plaats tredende regelgeving eindigt of niet langer van toepassing is op de bewoners van de opvanglocatie.
f. De opvanglocatie dient gedurende de gehele gebruiksperiode te voldoen aan alle geldende wettelijke voorschriften op het gebied van veiligheid, gezondheid, brandveiligheid en constructieve veiligheid.
g. Alle risico's die samenhangen met het gebruik van de opvanglocatie komen voor rekening van de gemeente Rozendaal dan wel de daarvoor verantwoordelijke exploitant.

h. Het college behoudt zich het recht voor deze gedoogbeschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken indien gewijzigde omstandigheden, gewijzigde regelgeving, openbare orde- en veiligheidsbelangen of andere zwaarwegende belangen daartoe aanleiding geven.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Deze gedoogbeschikking wordt overeenkomstig artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeenteblad van de gemeente Rozendaal via www.officielebekendmakingen.nl.

De beschikking treedt in werking op de dag van bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen een gedoogbeschikking staan op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in beginsel geen zelfstandige rechtsmiddelen open.

Belanghebbenden kunnen het college verzoeken handhavend op te treden. Tegen een besluit op een dergelijk verzoek staan de gebruikelijke bestuursrechtelijke rechtsmiddelen open.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Rozendaal,

de secretaris,
Bas Pelgrum

de burgemeester,
Ingrid Timmer