GEMEENTE VLISSINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlissingen

Nr. 542860

19 november 2026

Wijziging Kenniswerf West (Campusontwikkeling)

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen maakt op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit het voornemen bekend dat het Omgevingsplan Vlissingen gewijzigd gaat worden voor het gebied Kenniswerf.

Achtergrond

De gemeente Vlissingen werkt samen met verschillende partners aan de verdere ontwikkeling van de Kenniswerf tot een toekomstbestendig stadsdeel waar kennis, innovatie en ondernemerschap centraal staan. De ontwikkeling richt zich onder meer op thema's zoals water, energie, voedsel en vitaliteit. Om de transitie naar een campus- en innovatiedistrict te ondersteunen, is aanpassing van het omgevingsplan noodzakelijk.

Binnen het gebied wordt voorzien in revitalisering door herontwikkeling, renovatie en/of sloop van bestaande gebouwen en de realisatie van nieuwbouw. Hiermee ontstaat ruimte voor studentenhuisvesting, start-ups, scale-ups en onderzoeks- en ontwikkelactiviteiten.

Doel van de wijziging

Veel percelen binnen het plangebied hebben momenteel een bedrijfsbestemming die niet aansluit bij de gewenste toekomstige ontwikkeling van de Kenniswerf. Binnen de huidige bestemming zijn functies toegestaan die niet passen bij het beoogde eindbeeld van een hoogwaardige campus en een innovatief kennisdistrict.

De voorgenomen wijziging richt zich daarom op het aanpassen van de gebruiksmogelijkheden, zodat deze beter aansluiten op de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het gebied.

Participatie

Bij de voorbereiding van deze voorgenomen wijziging heeft nog geen participatie plaatsgevonden. Dit is in overeenstemming met artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit, waarin is bepaald dat het bevoegd gezag vermeldt óf participatie heeft plaatsgevonden en zo ja op welke wijze.

Conform het Participatiebeleid Vlissingen 2023 worden belanghebbenden bij deze ontwikkeling betrokken op het participatieniveau 'informeren'. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit kunt u kennisnemen van de voorgestelde wijziging en een zienswijze indienen.

Planning

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2026 ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt bekendgemaakt hoe en binnen welke termijn u een zienswijze kunt indienen.