Gemeente Duiven

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Duiven

Nr. 542850

20 november 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Duiven

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Duiven maken bekend dat zij een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Duiven" voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Duiven" betreft de herontwikkeling van winkelcentrum De Passage in Duiven. De herontwikkeling omvat de vernieuwing van winkelcentrum De Passage. De ingang aan de oostkant wordt onder andere opnieuw ingericht. Ook verhuist de Jumbo-supermarkt van de Pastoriestraat 2 naar De Passage. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt een nieuwe supermarkt aan de Pastoriestraat uitgesloten. Op het dak van de nieuwe supermarkt wordt een parkeerdek gerealiseerd. Door deze plannen groeit het totale winkeloppervlak met ongeveer 1.165 m^2 naar 10.115 m^2 (bruto vloeroppervlak). De Jumbo wordt op de nieuwe plek ook groter: de winkel groeit met ongeveer 550 m^2 naar 1.800 m^2 (winkelvloeroppervlak).

Deze plannen passen op verschillende punten niet in het huidige tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Duiven. Daarom moeten we het omgevingsplan aanpassen. De procedure voor de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Duiven zal worden gecoördineerd met de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning.

Plangebied

Het plangebied ligt in het centrum van Duiven en omvat een deel van winkelcentrum De Passage aan de Elshofpassage en de direct aangrenzende gronden die bij de herontwikkeling worden betrokken. Het plangebied van het winkelcentrum wordt globaal begrensd door de Elshofpassage en Kastanjelaan aan de noordzijde, de Dennenlaan aan de zuidzijde en de Elshofpassage aan de westzijde. Ook is in het plan meegenomen de locatie van de huidige Jumbo-supermarkt aan de Pastoriestraat 2 in Duiven.

Participatie

Er hebben vanaf januari 2024 meerdere informatiebijeenkomsten plaatsgevonden. Hierbij zijn huurders, centrumondernemers, de ondernemersvereniging, omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd over de herontwikkeling van het winkelcentrum en de stand van zaken op dat moment. Belanghebbenden worden verder geïnformeerd via projectwebsite www.passageduiven.nl en via periodieke nieuwsbrieven. Ook is er een klankbordgroep, denktank en bouwteam waarin met direct belanghebbende wordt overlegd over de plannen.

Voor de wijziging van het omgevingsplan zal de openbare voorbereidingsprocedure worden doorlopen.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie is uitsluitend een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Deze aankondiging is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Op dit moment liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. Op een later moment zal het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage worden gelegd. Dan wordt ook de gelegenheid gegeven om zienswijzen kenbaar te maken. Dit wordt bekend gemaakt via een nieuwe publicatie in het digitale gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelende ambtenaren de heer R. Segers en mevrouw M. Giezen via telefoonnummer (088) 695 3000.