ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 542825

20 november 2026

Voornemen tot gronduitgifte aan de Telgendijk te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan betreffende de verkoop en levering van gemeentelijke grond aan woningstichting De Woonplaats (hierna De Woonplaats).
Het betreft een perceel grond gelegen aan de Telgendijk te Enschede, zijnde een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie E, nummer 5723, ter grootte van circa 6.301 m².
De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat De Woonplaats de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de hier bedoelde gronduitgifte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. De aanleiding voor de verkoop en levering van deze grond betreft de samenwerking met De Woonplaats in het kader van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de stijgende vraag naar beschikbare sociale huurwoningen en wordt de druk op de Enschedese woningmarkt verminderd. Ook wordt hiermee invulling gegeven aan de Meerjarige Prestatieafspraken Gemeente Enschede 2024.
2. De betreffende grond maakt onderdeel uit van een locatie welke zal worden herontwikkeld naar sociale woningbouw en tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden. Met de beoogde ontwikkeling wordt een leefbare en duurzame woonomgeving gerealiseerd.
3. De Gemeente en De Woonplaats hebben de gezamenlijke wens om hier samen 196 woningen te realiseren, deels bestemd voor verhuur door De Woonplaats in het sociale segment en deels bestemd voor verkoop door de Gemeente. Een deel van deze te realiseren woningen zal, voordat deze als sociale huurwoningen aan de woningvoorraad van De Woonplaats zullen worden toegevoegd, eerst worden ingezet voor tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden die onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming vallen. Ook zal de gemeente het openbaar gebied (her)inrichten.
4. De Gemeente wenst de bouwvlakken waar de sociale huurwoningen blijkens het huidige ontwerp zijn gepositioneerd als bouwterrein te verkopen en te leveren aan De Woonplaats. De Woonplaats is voornemens op de te verkopen en te leveren bouwgrond sociale huurwoningen te realiseren, die eerst gedeeltelijk worden ingezet voor de door de Gemeente te verrichten tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden. Door de grond aan De Woonplaats uit te geven wordt de realisatie van sociale huurwoningen en de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden op deze locatie mogelijk gemaakt.
5. Volgens de Woningwet is alleen een toegelaten instelling bevoegd om sociale woningbouw te realiseren. De Woonplaats heeft aangegeven en zich bereid getoond op deze locatie hieraan bij te willen dragen. De Woonplaats heeft reeds investeringen gedaan om de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling te onderzoeken en om bij te dragen in het ontwerp.
6. Gelet op de hiervoor omschreven feiten en omstandigheden is het niet te verwachten dat een derde partij, zijnde een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet, in staat en bereid is om de beoogde ontwikkeling van sociale woningbouw gezamenlijk met de gemeente te realiseren.

Gelet op het bovenstaande is sprake van een situatie die De Woonplaats in een ongelijke positie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente De Woonplaats als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen gronduitgifte kan aanmerken en deze grond daarom één-op-één rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit voornemen tot verkoop en levering van het perceel grond aan de Telgendijk Dan dient u binnen 14 kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk op 4 december 2026, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door de conceptdagvaarding per e-mail op te sturen aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl

Als binnen de termijn van 14 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere ge-

gadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en levering van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**