Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 542798

20 november 2026

Kennisgeving voornemen tot contractsovername inzake vestiging recht van opstal op grond van de gemeente Sittard-Geleen en de Provincie Limburg ten behoeve van TenneT TSO B.V.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen en het college van Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat ze voornemens zijn om 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst tot contractsovername inzake de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van TenneT TSO B.V. (TenneT) inhoudende het recht om in en op de belaste strook elektriciteitswerken (een ondergrondse hoogspanningsverbinding voor ten hoogste 150kV) aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen. De te belasten strook betreft een strook grond ter breedte van 4,5 meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van de hoogspanningsverbinding(en). De strook grond is gelegen nabij Swentiboldweg 13 te Geleen en het (gedeeltelijk) te belasten perceel betreft kadastrale gemeente Geleen sectie I nummer 1051. De gemeente Sittard-Geleen en de Provincie Limburg zijn gezamenlijk eigenaar van voormeld perceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen en de Provincie Limburg menen dat vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde, in casu TenneT, in aanmerking komt voor deze uitgifte en mitsdien vestiging van dit opstalrecht. TenneT heeft op grond van de Nederlandse Elektriciteitswet (E-wet) de verantwoordelijkheid voor levering van elektriciteit in Nederland en is de beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland. TenneT is de enige gegadigde voor de aanleg en instandhouding van dit werk en daarmee wordt TenneT gezien als enige serieuze gegadigde. Voor de uitoefening van haar (wettelijke) taak is bovengenoemd perceel nodig. Uitgangspunt van de overeenkomst is tevens het gedogen van werken van algemeen belang teneinde een wettelijke gedoogplicht te voorkomen.

De Gemeente en de Provincie hebben het perceel in eigendom verworven met inachtneming van de reeds tussen de vorige eigenaar en TenneT bestaande overeenkomst betreffende de voorgenomen vestiging van een recht van opstal.

De voorgenomen contractsovername heeft uitsluitend betrekking op de door de rechtsvoorganger met TenneT gesloten overeenkomst betreffende de voorgenomen vestiging van een recht van opstal en strekt ertoe deze bestaande rechtsverhouding voort te zetten en uit te voeren.

Reactietermijn

Door deze voorgenomen uitgifte (vestiging) te publiceren beogen de Gemeente en de Provincie open en transparant te handelen. De gemeente Sittard-Geleen en Provincie Limburg zijn voornemens om 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot vestigen (uitgifte) van vorenbedoeld recht van opstal. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk **binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie** een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg locatie Maastricht. Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente Sittard-Geleen en de Provincie Limburg gesloten of nog te sluiten overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de Provincie enerzijds en de beoogde opstalhouder anderzijds zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geven de gemeente Sittard-Geleen en de Provincie Limburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de Provincie Limburg door het versturen van een e-mailbericht aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: "Voornemen vestiging recht van opstal perceel Geleen sectie I nummer 1051 ten behoeve van TenneT".

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de hans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.