Gemeente Zwijndrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwijndrecht

Nr. 542679

20 november 2026

Bekendmaking college van voornemen tot uitgifte van gemeentegrond Zwijndrecht

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Daarin is bepaald dat een overheidslichaam bij de verkoop van onroerende zaken, of een uitgifte anderszins, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om:
Mee te dingen naar deze onroerende zaak, of;
In ieder geval kennis te nemen van het voornemen dat deze onroerende zaak wordt uitgegeven aan één specifieke partij.
Het college van burgemeester en wethouders maakt hierbij bekend dat de gemeente Zwijndrecht de volgende twee percelen gemeentegrond uitgeeft aan VZ PropCo B.V., gevestigd te Utrecht, voor het plaatsen, hebben, houden, onderhouden en wijzigen van een zogeheten telecommunicatie HUB-ruimte. Op de desbetreffende percelen wordt een opstalrecht gevestigd ten gunste van VZ PropCo B.V. Het eerste in gebruik uit te geven perceel is gelegen nabij de Cort van der Lindenstraat 6 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, nummer 7199, ter grootte van circa 35m2. Het tweede in gebruik uit te geven perceel is gelegen nabij de Havikweg 20 te Zwijndrecht, sectie D, nummer 6812, ter grootte van circa 49 m2.
De gemeente Zwijndrecht is van mening dat de uitgifte van deze gemeentepercelen en de vestiging van het opstalrecht, één op één gegund kan worden, aangezien aannemelijk kan worden gemaakt dat er slechts één serieuze gegadigde is.
De gemeente voert hiervoor de volgende argumenten aan:

1. De Hub-ruimte maakt onderdeel uit van het bestaande elektronische communicatienetwerk van VodafoneZiggo B.V. en is noodzakelijk voor de exploitatie en instandhouding ervan. De locatie is technisch bepaald door de opbouw van het netwerk en de aansluiting op de aanwezige infrastructuur.
2. De grond mag uitsluitend worden gebruikt voor de hierop plaatsen en in werking hebben van de te houden HUB-ruimte. In de akte van opstalrecht wordt hierover de voorwaarde opgenomen dat het recht van opstal komt te vervallen, wanneer de HUB-ruimte niet meer als zodanig wordt gebruikt.
3. De grond wordt alleen voor dit specifieke doel uitgegeven. Andere particuliere initiatieven voor het mogen gebruiken van een deel van het perceel grond worden niet gehonoreerd.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor de uitgifte van dit perceel in aanmerking had moeten komen, kan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie een kort geding aanhangig maken met betrekking tot die zaak bij de Rechtbank Rotterdam, Wilhelminaplein 100-125, 3072 AK Rotterdam.