Gemeente Amsterdam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 542527

23 november 2026

## Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Stichting Combiwel Buurtwerk voor de verhuur van het Huis van de Wijk aan de Majoor Fransweg 1

**Objectinformatie**

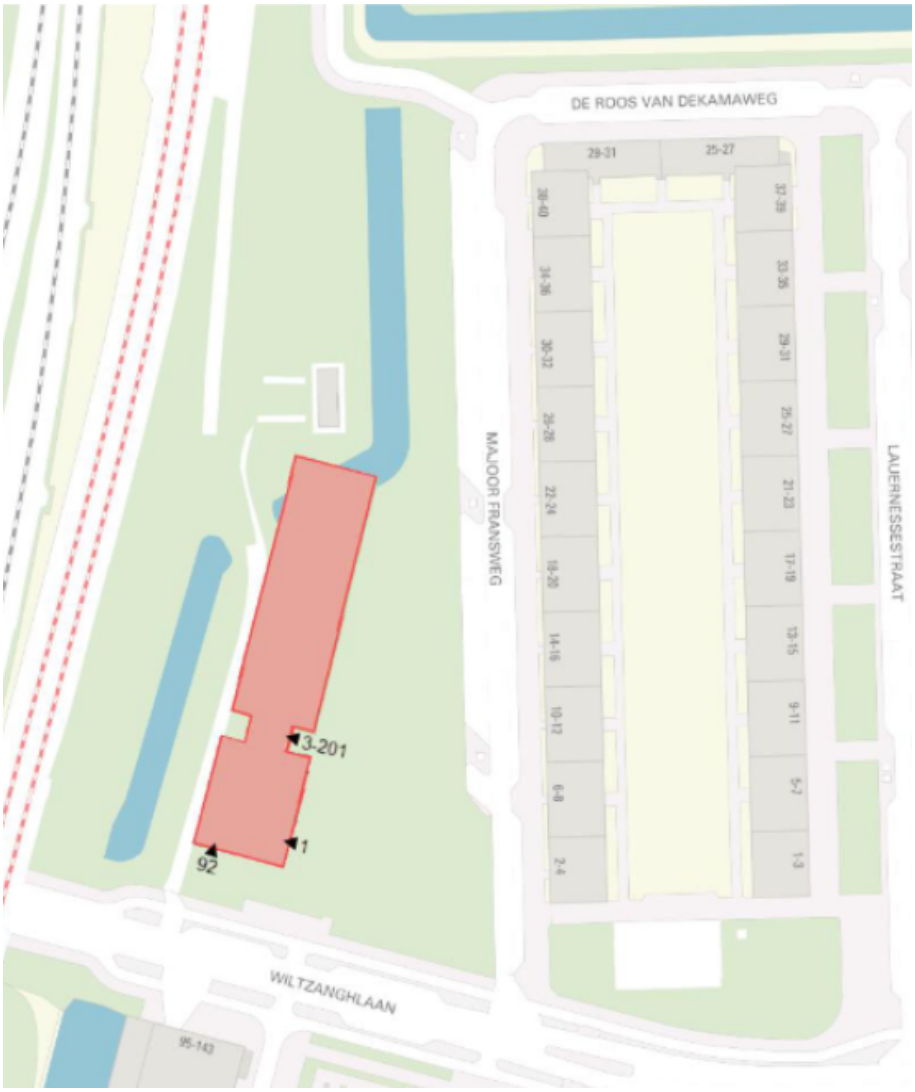
Adres: **Majoor Fransweg 1**

Percelen: Gemeente Sloten, sectie N, nummer 0000A , indexnummer 2

Grootte: 439 m2  bvo

Looptijd: 5+5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven:




**Impressies:**








**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde, nog te realiseren object te verhuren aan Stichting Combiwel Buurtwerk. Het gehuurde zal door Stichting Combiwel Buurtwerk uitsluitend worden bestemd en gebruikt voor de uitvoering en exploitatie van een Huis van de Wijk binnen het project Eureka in de Kolenkitbuurt, als onderdeel van de Sociale Basis in Stadsdeel West.

De locatie zal worden ingezet voor buurtgerichte activiteiten, ondersteuning en programmering voor bewoners, passend binnen het Beleidskader Sociale Basis Amsterdam 2025–2030 en de meerjarige subsidietaak die in dat kader is belegd.

**Stichting COMBIWEL Buurtwerk is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Binnen het Beleidskader Sociale Basis Amsterdam 2025–2030 is de uitvoering van de Huis van de Wijk-functie in Stadsdeel West via een selectieprocedure en daaropvolgende subsidiebeschikking exclusief belegd bij één kernalliantiepartner.
- Voor Stadsdeel West is voor deze taak een meerjarige subsidierelatie aangegaan tot en met 2030.
- De onderhavige locatie maakt onderdeel uit van de uitvoering van deze reeds belegde publieke taak binnen de Sociale Basis in West.
- De verhuur van het object is noodzakelijk om uitvoering te geven aan de in de subsidiebeschikking vastgelegde taken met betrekking tot exploitatie en programmering van Huis van de Wijk-voorzieningen.
- Zonder wijziging van de geldende subsidierelatie en uitvoeringsstructuur kan een andere partij deze functie op deze locatie niet uitvoeren.

**Niet eens met de voorgenomen verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u uiterlijk 14 december 2026 (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Combiwel Buurtwerk zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.