GEMEENTE VAALS

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vaals

Nr. 542519

20 november 2026

Kennisgeving besluit voor het verbouwen van het voormalig horecapand naar een 3-tal wooneenheden, Maastrichterlaan 87 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummer 6632

De gemeente Vaals heeft een Omgevingsvergunning verleend. De gemeente Vaals geeft hiermee toestemming voor het verbouwen van het voormalig horecapand naar een 3-tal wooneenheden op de locatie Maastrichterlaan 87 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummer 6632. Het betreft de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- technische bouwactiviteit

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal indien nodig een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplan activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Waarom publiceert de gemeente Vaals dit bericht?

Met dit bericht laat de gemeente Vaals u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente Vaals tot 28 december 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning bekijken. Voor het inzien van de aanvraag kunt u gebruik maken van de volgende link: jeleefomgeving.nl/inzien/001737211/9be1120d-58c0-4fff-92ab-1c2f83bca826.Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 043-3068568.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank Limburg vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente Vaals een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088-3612222. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.