Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 542306

23 november 2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Dock voor de verhuur van het jongerencentrum aan de Wiltzanghlaan 92

Objectinformatie

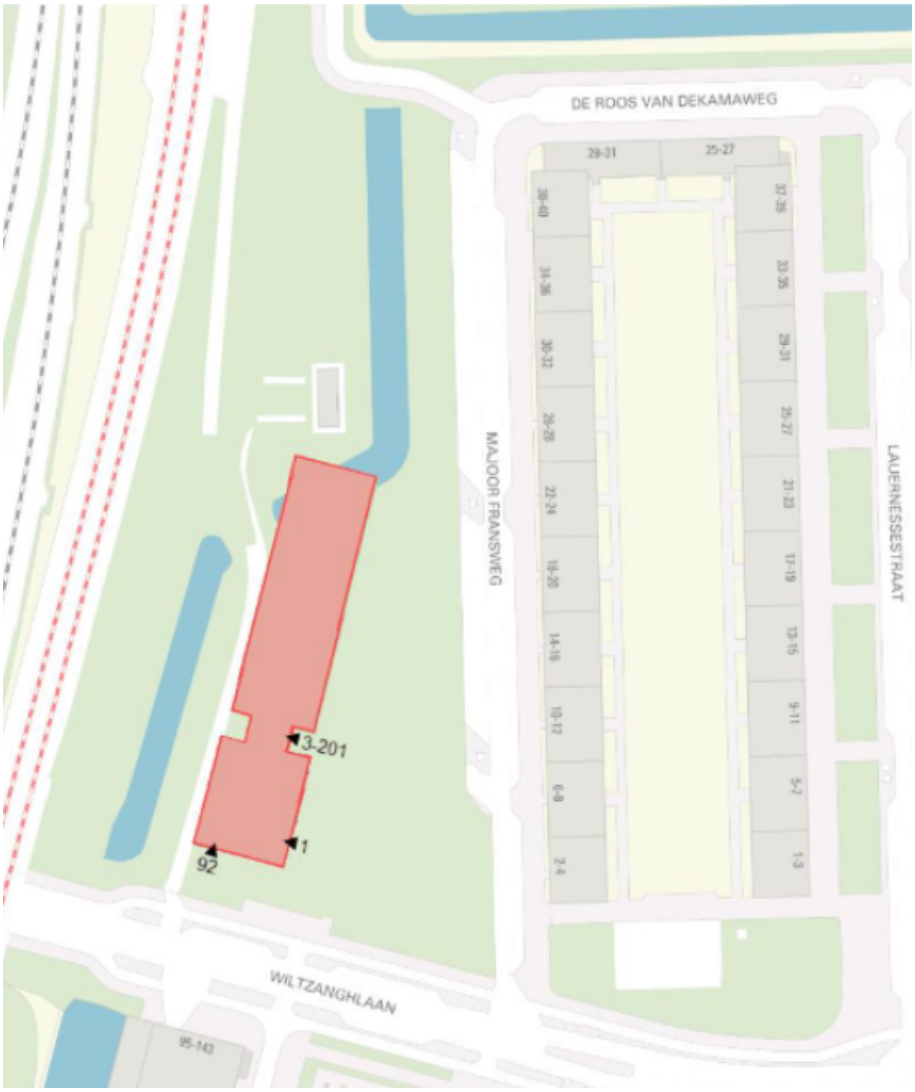
Adres: **Wiltzanghlaan 92**

Percelen: Gemeente Sloten Noord Holland, sectie N, nummer 0000A indexnummer 2

Grootte: 142 m2 bvo)

Looptijd: 5+5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven:



Impressies:







Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde, nog te realiseren object te verhuren aan DOCK. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd en gebruikt voor de uitvoering en exploitatie van een Jongerencentrum in de Kolenkitbuurt, als onderdeel van het professioneel jongerenwerk binnen de Sociale Basis in Stadsdeel West.

De locatie wordt ingezet voor professioneel jongerenwerk, begeleiding en preventieve ondersteuning van jongeren, uitgevoerd door gekwalificeerde jeugdprofessionals conform het Beleidskader Sociale Basis Amsterdam 2025–2030.

DOCK is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Binnen het Beleidskader Sociale Basis Amsterdam 2025–2030 is het professioneel jongerenwerk in Stadsdeel West, op basis van het beleidskader en de daarop gebaseerde subsidiebeschikking, belegd bij kernalliantiepartners met een gebiedsgerichte taakverdeling.
- Voor het gebied waarin de Kolenkitbuurt is gelegen is de uitvoering van het professioneel jongerenwerk tot en met 2030 via subsidiebeschikking belegd bij DOCK.
- Het onderhavige object is bestemd voor structureel en professioneel jongerenwerk en maakt onderdeel uit van de uitvoering van deze reeds belegde publieke taak.
- De uitvoering van deze taak vereist aantoonbare beheerervaring met jongerenvoorzieningen en een bestaande operationele verankering in de wijk. DOCK voert deze taak reeds uit in het betreffende gebied en beschikt in dat kader over de benodigde beheerstructuur, professionele capaciteit en bestaande verankering in de wijk
- Zonder wijziging van de geldende subsidiebeschikking en taakverdeling kan een andere partij deze taak op deze locatie niet uitvoeren.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u uiterlijk 14 december 2026 (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en DOCKk zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.