Gemeente Geertruidenberg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Geertruidenberg

Nr. 542219

20 november 2026

Beschrijving zakelijke inhoud anterieure overeenkomst herontwikkeling Schonckplein te Geertruidenberg

Partijen, locatie en plan
De gemeente heeft d.d. 17-11-2026 een anterieure exploitatieovereenkomst ex artikel 13.13 van de Omgevingswet gesloten voor de locatie Schonckplein te Geertruidenberg. De anterieure overeenkomst is gesloten met RIALTO GEERTRUIDENBERG B.V. (hierna te noemen: "initiatiefnemer") en heeft betrekking op de herontwikkeling van het Schonckplein in Geertruidenberg. Daarmee is richting gegeven aan de transformatie van het gebied, waaronder de sloop van de bestaande sporthal en de realisatie van een supermarkt met daarboven maximaal 30 appartementen.
Doel van de overeenkomst
Het doel van de anterieure overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer over de planologische ontwikkeling van de locatie Schonckplein te Geertruidenberg en het daarmee samenhangende kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.
Hoofdlijnen overeenkomst
In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:
1. gemeente spant zich in om de realisatie van de transformatie van het gebied, waaronder de sloop van de bestaande sporthal en de realisatie van een supermarkt met daarboven maximaal 30 appartementen op het perceel aan Schonckplein in Geertruidenberg planologisch mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het Omgevingsplan;
2. initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de totstandkoming van het Omgevingsplan (onder meer kosten opstellen Omgevingsplan en bijbehorende onderzoeken) zelf te voldoen;
3. initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit het Omgevingsplan voortkomende planschade te vergoeden;
4. initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor het bouw- en woonrijp maken en opleveren van de locatie (o.a. aanleg parkeerplaatsen, bestrating, kabels en leidingen, watervoorzieningen, groen en verlichting) zelf te voldoen;
5. gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces;
6. gemeente is niet aansprakelijk voor enige (vertragings)schade.
Algemene informatie
Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er geen exploitatieplan is. Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 13.13 Omgevingswet). Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.