gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 542171

20 november 2026

Nr. 1400554, Ontwerpbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van de Gravin Jacobastraat en het parkeerterrein aan de Gravin Jacobastraat

Besluit tot het onttrekken van de Gravin Jacobastraat en het parkeerterrein aan de Gravin Jacobastraat aan het openbaar verkeer.

Aanleiding
De gronden ter plaatse van de Gravin Jacobastraat en het aangrenzende parkeerterrein in Alkmaar zijn verkocht aan het Rijk ten behoeve van de realisatie van de Europese School. De Europese School is momenteel gevestigd in Bergen en zal op deze locatie in Alkmaar worden gehuisvest.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2026 gestart met het bouwrijp maken van de gronden. Als gevolg van deze ontwikkeling komen de huidige functies van de Gravin Jacobastraat en het openbare parkeerterrein te vervallen.

Om het terrein overeenkomstig de voorgenomen ontwikkeling in gebruik te kunnen nemen en te kunnen inrichten als schoolterrein, is het noodzakelijk om de betreffende weg en het parkeerterrein aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Wettelijk kader en bevoegdheid
Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kan een weg die niet behoort tot de wegen als bedoeld in artikel 8 van de Wegenwet bij besluit aan het openbaar verkeer worden onttrokken.

De gemeenteraad van Alkmaar heeft de bevoegdheid om op grond van artikel 9 van de Wegenwet wegen aan de openbaarheid te onttrekken gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Het college van burgemeester en wethouders is daarom bevoegd om te besluiten tot onttrekking aan het openbaar verkeer van de in dit besluit bedoelde weg en gronden.

De eigendomsoverdracht van de gronden aan het Rijk heeft op zichzelf niet tot gevolg dat de openbare status van de weg vervalt. Voor het beëindigen van die openbare verkeersfunctie is een afzonderlijk besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer noodzakelijk.

Situatie
De Gravin Jacobastraat heeft in de huidige situatie een beperkte verkeersfunctie. De weg dient hoofdzakelijk als ontsluiting van het aanliggende openbare parkeerterrein en van het Van der Meij College. De weg vormt geen doorgaande verbinding binnen het omliggende wegennet.

Het aangrenzende parkeerterrein is in de huidige situatie openbaar toegankelijk en wordt gebruikt door bezoekers en gebruikers van functies in de omgeving.

De gronden zijn inmiddels verkocht aan het Rijk met het oog op de ontwikkeling van de locatie voor de huisvesting van de Europese School. Door deze ontwikkeling verandert het gebruik van het gebied ingrijpend.

Het huidige parkeerterrein komt te vervallen en de Gravin Jacobastraat zal niet langer als openbare weg functioneren. De betreffende gronden worden onderdeel van de ontwikkeling van het toekomstige schoolterrein.

Vanaf het vierde kwartaal van 2026 wordt naar verwachting gestart met het bouwrijp maken van het terrein. Vanaf dat moment is het niet langer wenselijk en feitelijk niet meer mogelijk om de betreffende gronden voor het openbaar verkeer beschikbaar te houden.

Motivering
De Gravin Jacobastraat en het parkeerterrein hebben in de huidige situatie een openbare verkeers- en parkeerfunctie. De verkeersfunctie van de Gravin Jacobastraat is daarbij beperkt tot de ontsluiting van het parkeerterrein en het Van der Meij College. Van een doorgaande verkeersfunctie is geen sprake.

Als gevolg van de realisatie van de Europese School verdwijnt de huidige openbare verkeers- en parkeerfunctie van het gebied. De gronden zijn met het oog op deze ontwikkeling aan het Rijk verkocht. De toekomstige inrichting is niet gericht op het faciliteren van algemeen openbaar verkeer, maar op het gebruik en de inrichting van het terrein ten behoeve van de Europese School.

Het handhaven van de openbare status van de Gravin Jacobastraat en het parkeerterrein zou daarom niet aansluiten bij het toekomstige gebruik en de feitelijke inrichting van het gebied.

Met het bouwrijp maken van het terrein wordt bovendien gestart met fysieke werkzaamheden waardoor het bestaande parkeerterrein en de bestaande weg geheel of gedeeltelijk verdwijnen. De openbare verkeersfunctie kan daardoor feitelijk niet worden gehandhaafd.

De onttrekking aan het openbaar verkeer is daarmee noodzakelijk om de juridische status van de betreffende gronden in overeenstemming te brengen met de toekomstige feitelijke situatie en het beoogde gebruik.

Bereikbaarheid en verkeersstructuur
De Gravin Jacobastraat heeft geen functie voor doorgaand verkeer en dient in de huidige situatie uitsluitend voor de bereikbaarheid van het openbare parkeerterrein en het Van der Meij College.

Door de onttrekking vervalt de openbare toegang tot het bestaande parkeerterrein. Dit parkeerterrein wordt als onderdeel van de ontwikkeling van de Europese School opgeheven.

De bereikbaarheid van het Van der Meij College vormt een afzonderlijk aandachtspunt bij de uitvoering van de ontwikkeling. De onttrekking aan het openbaar verkeer mag er niet toe leiden dat een noodzakelijke en functionele ontsluiting van het Van der Meij College ontbreekt.

Het Van der Meij College blijft bereikbaar via het parkeerterrein van sportcomplex Hoornse Vaart.

Omdat de Gravin Jacobastraat geen onderdeel vormt van een doorgaande verkeersroute, heeft de onttrekking geen gevolgen voor doorgaand gemotoriseerd verkeer in de omgeving. Voor zover de weg wordt gebruikt door voetgangers of fietsers, wordt bij de inrichting van de toekomstige situatie beoordeeld of alternatieve verbindingen noodzakelijk zijn.

Vervallen parkeerterrein
Met de onttrekking komt tevens het openbare parkeerterrein aan de Gravin Jacobastraat te vervallen.

Het verdwijnen van deze parkeerplaatsen is een rechtstreeks gevolg van de keuze om de locatie te ontwikkelen ten behoeve van de Europese School. De parkeerfunctie is bij de eerdere besluitvorming over de ontwikkeling betrokken.

Bij de belangenafweging wordt onderkend dat het vervallen van openbare parkeerplaatsen gevolgen kan hebben voor bewoners, bezoekers, het Van der Meij College en omliggende bedrijven die in de huidige situatie van het parkeerterrein gebruikmaken.

Daartegenover staat dat de gronden inmiddels zijn verkocht voor een andere ruimtelijke functie en dat het behoud van het openbare parkeerterrein niet verenigbaar is met de voorgenomen ontwikkeling. De huidige parkeerfunctie komt in de toekomst terug in een mobiliteitshub in het gebied. Dit is onderdeel van het ontwikkelkader van station Alkmaar Noord en omgeving.

Participatie en eerdere besluitvorming
De ontwikkeling van de locatie voor de huisvesting van de Europese School is niet nieuw.

In de voorbereiding van het project zijn omwonenden en omliggende bedrijven tijdens bewonersbijeenkomsten en andere participatiemomenten geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling en de gevolgen daarvan voor de omgeving.

Ook met het Rijk heeft overleg plaatsgevonden over de ontwikkeling en het toekomstige gebruik van het terrein.

De gemeenteraad is eerder bij de ontwikkeling betrokken en heeft ingestemd met het voorstel om deze locatie beschikbaar te stellen voor de Europese School en met de daarmee samenhangende ontwikkeling van het gebied.

Het vervallen van de bestaande weg en het parkeerterrein vormt daarmee onderdeel van een ontwikkeling waarover reeds eerder bestuurlijke besluitvorming en participatie hebben plaatsgevonden.

De eerdere participatie en besluitvorming laten onverlet dat in het kader van dit besluit zelfstandig wordt beoordeeld of het belang van de onttrekking aan het openbaar verkeer opweegt tegen de belangen die zijn gemoeid met het behoud van de openbare weg en het parkeerterrein.

Belangenafweging
Bij het nemen van dit besluit zijn enerzijds de belangen bij het behoud van de Gravin Jacobastraat en het parkeerterrein voor het openbaar verkeer en anderzijds de belangen bij de ontwikkeling van de locatie ten behoeve van de Europese School afgewogen.

De Gravin Jacobastraat heeft in de huidige situatie een beperkte verkeersfunctie. De weg ontsluit uitsluitend het parkeerterrein en het Van der Meij College en vormt geen doorgaande verbinding in het wegennet. De gevolgen van de onttrekking voor de algemene verkeersstructuur zijn daardoor beperkt.

Wel heeft de onttrekking gevolgen voor personen die gebruikmaken van het openbare parkeerterrein en voor de bereikbaarheid van het Van der Meij College. Deze belangen moeten worden gewaarborgd door in de toekomstige situatie te voorzien in een passende oplossing voor de bereikbaarheid van het college en, voor zover noodzakelijk, in alternatieve parkeermogelijkheden.

Daar staat tegenover dat de bestaande openbare verkeers- en parkeerfunctie niet langer verenigbaar is met de nieuwe functie van het terrein. De gronden zijn verkocht aan het Rijk met het specifieke doel hier de Europese School te realiseren en zullen ten behoeve daarvan opnieuw worden ingericht.

Het behoud van de openbare verkeersfunctie zou de uitvoering van deze ontwikkeling belemmeren en sluit niet aan bij het toekomstige gebruik van het terrein.

Daarnaast is de ontwikkeling reeds gedurende langere tijd voorbereid, zijn omwonenden en omliggende bedrijven hierover geïnformeerd en is hierover bestuurlijke besluitvorming door de gemeenteraad tot stand gekomen.

Gelet op:

- de beperkte verkeersfunctie van de Gravin Jacobastraat;
- het ontbreken van een functie voor doorgaand verkeer;
- de gewijzigde bestemming en het toekomstige gebruik van de gronden;
- de verkoop van de gronden aan het Rijk;
- de voorgenomen realisatie van de Europese School;
- het vervallen van de feitelijke verkeers- en parkeerfunctie;
- de start van het bouwrijp maken van het terrein vanaf het vierde kwartaal van 2026;
- de eerdere bestuurlijke besluitvorming;
- en de reeds doorlopen participatie met omwonenden en omliggende bedrijven;

wordt geconcludeerd dat het belang bij het ontwikkelen van het terrein en het beëindigen van de openbare verkeersfunctie zwaarder weegt dan het belang bij het behoud van de huidige openbare weg en parkeerplaatsen, mits de bereikbaarheid van het Van der Meij College in de toekomstige situatie voldoende is geborgd.

De onttrekking aan het openbaar verkeer wordt daarom noodzakelijk en aanvaardbaar geacht.

Ontwerpbesluit
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar besluit:

1. het op de bij dit besluit behorende situatietekening aangegeven gedeelte van de Gravin Jacobastraat te Alkmaar aan het openbaar verkeer te onttrekken;

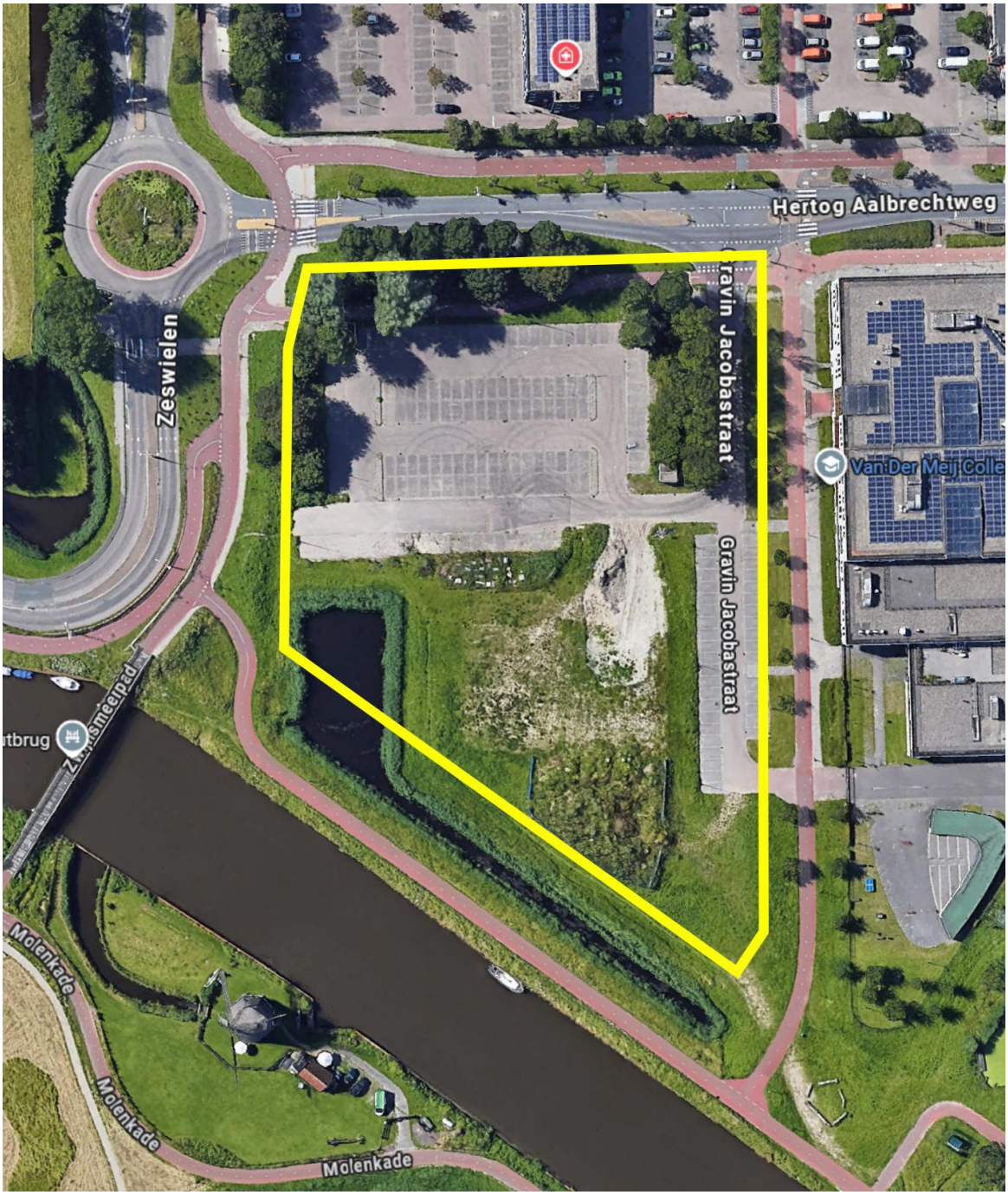
2. het op dezelfde situatietekening aangegeven parkeerterrein aan de Gravin Jacobastraat aan het openbaar verkeer te onttrekken, voor zover deze gronden deel uitmaken van een openbare weg in de zin van de Wegenwet;
3. te bepalen dat de exacte begrenzing van de aan het openbaar verkeer te onttrekken gronden wordt aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende situatietekening;
4. de onttrekking in werking te laten treden op 1 januari 2027.

Terinzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.

Bijlage



Alkmaar, 20 november 2026
Teamleider Verkeer en Vormgeving
Vakgroep Verkeer
Bella Pover