Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 541895

20 november

2026

Gemeente Heerlen -Voornemen verlengen van een erfpacht- en opstalrecht nabij Hei-Grindelweg 66 te Heerlen

Inleiding
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen maakt op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het Didam-arrest) bekend dat zij het voornemen heeft om een bestaande erfpachtovereenkomst met opstalrecht te verlengen.
Ligging en ruimtebeslag
Het betreft een perceel grond nabij de Hei-Grindelweg 66, groot circa 772 m², zijnde
de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nummers 723, 939, 940 en 942.
Huidige situatie
De gemeente heeft aan de huidige erfpachter (voetbalvereniging) een erfpacht- en opstalrecht verleend ten behoeve van het gebruik van het terrein voor voetbalactiviteiten.
Voorgenomen besluit
De gemeente is voornemens om de erfpacht- en opstalovereenkomst met de huidige erfpachter te verlengen voor een periode van wederom 30 jaar.
Eén gegadigde
De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verlenging, namelijk huidige erfpachter, omdat:
• het terrein specifiek is ingericht en in gebruik is als voetbalterrein;
• de opstallen eigendom zijn van de voetbalvereniging;
• de vereniging als maatschappelijke organisatie een duurzame binding heeft
met de locatie;
• bij de verlenging worden de bestaande rechten en de door de erfpachter verrichte investeringen geëerbiedigd;
• overdracht of her uitgifte aan derden zou leiden tot onredelijke maatschappelijke en financiële gevolgen.
Bezwaar of interesse
Als u zich niet kunt verenigen met dit besluit, dien dan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding in bij de rechtbank. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan gemeente@heerlen.nl te sturen onder vermelding van: “Hei-Grindelweg, Heerlen”. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervaltermijn, komt een onvoorwaardelijke overeenkomst voor de Hei-Grindelweg 66 te Heerlen tot stand.
Heerlen, 23 november 2026.