

Besluit tot wijziging van de 'Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren'

Burgemeester en Wethouders van Amersfoort; gelezen het voorstel van 27 januari 2026, met kenmerk 241371;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Algemene subsidieverordening Amersfoort; overwegende dat het gewenst is de subsidieregeling aan te passen om aan te sluiten bij voorwaarden van de landelijke Specifieke Uitkering Landelijk Aanpak Isolatie en daarmee de doelgroep te vergroten; besluit vast te stellen:

Artikel 1 Wijzigingen

De Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren wordt als volgt gewijzigd:

A

Met vervanging van de punt aan het einde van artikel 1, onder i door een puntkomma worden ingevoegd:

- j. beeldbepalend pand: beeldbepalend pand zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1.1. onder Erfgoed van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort;
- k. gemeentelijk monument: gemeentelijk monument zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1.1. onder Erfgoed van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort;
- l. rijksmonument: rijksmonument zoals bedoeld in de toelichting van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort;
- m. monument: gemeentelijk monument of rijksmonument;
- n. slecht geïsoleerd bouwdeel: slecht geïsoleerd bouwdeel zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.'

B

Artikel 2 wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

'Artikel 2. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Het college verstrekt uitsluitend subsidie aan woningeigenaren voor de volgende maatregelen:

- b. a. spouwmuurisolatie;
- b. vloerisolatie;
- c. bodemisolatie;
- d. gevelisolatie;
- e. glasisolatie;
- f. dakisolatie.'

C

Onder vervanging van de punt aan het einde van artikel 4, onder b door een puntkomma worden ingevoegd:

- 'c. woningeigenaren van een monument of beeldbepalend pand met een inkomen van maximaal het norminkomen en een woning met maximaal de WOZ-norm, gebouwd voor 1995;
- d. woningeigenaren van een monument of beeldbepalend pand met een inkomen boven het norminkomen en een woning met maximaal de WOZ-norm, gebouwd voor 1995.'

D

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden: '2. Voor elk van de genoemde maatregelen, zoals aangegeven in artikel 2, kan slechts eenmaal subsidie worden aangevraagd.'
2. Het derde lid komt te luiden: '3. Woningeigenaren, zoals bedoeld in artikel 4 onder b. en d., met een inkomen boven het norminkomen en een woning met maximaal de WOZ-norm en gebouwd voor 1995 komen alleen in aanmerking voor subsidie voor één of meer maatregelen als bedoeld

in artikel 2, als uit de aanvraag blijkt dat minimaal twee bouwdelen slecht zijn geïsoleerd zoals bedoeld in bijlage 1'

3. Onder vernummering van het vijfde lid naar het vierde lid, vervalt het huidige vierde lid.

E

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Artikel 6, eerste lid, komt te luiden: '1. In aanvulling op artikel 10 Asv komen de kosten voor maatregelen zoals bedoeld in artikel 2 slechts in aanmerking voor subsidie als voldaan wordt aan de minimale vereisten zoals beschreven in de bijlage van deze regeling en het slecht geïsoleerde bouwdelen betreft.'
2. Het tweede lid onder b wordt vernummerd naar a en het huidige onderdeel a vervalt.
3. Het tweede lid, onder a komt te luiden: 'a. de kosten van maximaal twee maatregelen, zoals bedoeld in artikel 2 onder a., b., c., d., e. en f. maar alleen als deze zijn uitgevoerd door een bouw(installatie)bedrijf;'
4. Het tweede lid, onder b komt te luiden: 'b. voor de kosten van de maatregelen vloerisolatie, dakisolatie aan de binnenzijde van het dak of plat dakisolatie, bestaande dakkapel en voorzetwanden geldt niet de voorwaarde dat deze moeten zijn uitgevoerd door een door een bouw(installatie)bedrijf. Eigenaren van monumenten en beeldbepalende panden moeten de isolatiemaatregelen door een bouw(installatie)bedrijf laten uitvoeren en vallen niet in deze categorie 'doe-het-zelf' welke beschreven is in dit lid.'
5. Het tweede lid, onder c vervalt
6. Het derde lid onder b wordt vernummerd naar a en het huidige onderdeel a vervalt.
7. Het derde lid, onder a komt te luiden: 'a. de kosten van één of meer maatregelen, zoals bedoeld in artikel 2 onder a., b., c., d., e., en f., maar alleen als deze zijn uitgevoerd door een bouw(installatie)bedrijf en slechts tot een maximum van €2.000,-;'
8. Het derde lid, onder b komt te luiden: 'b. voor de kosten van de maatregelen vloerisolatie, dakisolatie aan de binnenzijde van het dak of plat dakisolatie, bestaande dakkapel en voorzetwanden geldt niet de voorwaarde dat deze moeten zijn uitgevoerd door een door een bouw(installatie)bedrijf. Eigenaren van monumenten en beeldbepalende panden moeten de isolatiemaatregelen door een bouw(installatie)bedrijf laten uitvoeren en vallen niet in deze categorie 'doe-het-zelf' welke beschreven is in dit lid. De kosten voor deze 'doe-het-zelf-maatregel', die voor subsidie in aanmerking komen, tellen mee bij het maximum van het vorige lid.'
9. Het derde lid, onder c vervalt
10. Het vierde lid, onder b komt te luiden als volgt: 'b. schilderwerk/afwerkklagen na vervanging van glas.'
11. Het vierde lid, onder e vervalt

F

Artikel 7 wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

'Artikel 7. Hoogte subsidie

1. De subsidie van de gemeente Amersfoort bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van €10.000,- voor een aanvrager als bedoeld in artikel 4, onder a. en c. en een maximum van €2.000,- voor een aanvrager als bedoeld in artikel 4, onder b. en d.;
2. De totale subsidie van landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidieregelingen mag nooit meer zijn dan de echte kosten van de isolatiemaatregel(en), inclusief arbeidskosten.'

G

Artikel 11 wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

'Artikel 11. Bevoorschotting

Alleen woningeigenaren, zoals bedoeld in artikel 4 onder a en c, met een inkomen van maximaal het norminkomen en met een woning met WOZ-waarde van maximaal de WOZ-norm komen in aanmerking voor een voorschot van 100% van de kosten.'

H

Artikel 12, onder b., wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

'b. ervoor zorg te dragen tijdig eventueel noodzakelijke vergunningen aan te vragen;'

Artikel 12, onder c. wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

- 'c. bij het treffen van isolatiemaatregelen in de spouwmuur of het dak de regels en voorschriften uit het Soorten Management Plan (SMP) van de gemeente Amersfoort in acht te nemen, zie bijlage 1.'

I

In artikel 13, lid 2, wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

- '2. In aanvulling op hoofdstuk 6 van de Asv dienen subsidieontvangers bij de aanvraag tot vaststelling een factuur en betaalbewijs van de uitvoering van de maatregelen en foto's van de uitvoering in, als bewijs dat de maatregelen zijn betaald en uitgevoerd, zie bijlage 1.'

J

Bijlage 1 wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

'BIJLAGE 1

Artikel 6 lid 1

Slecht geïsoleerde bouwdelen

Om te bepalen in hoeverre een woning slecht geïsoleerd is, wordt gekeken naar de volgende vier bouwdelen:

- de vloer en de bodem
- de gevel, waaronder de spouwmuur
- het dak en de zolder/vlieringvloer
- de ramen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer slecht geïsoleerd?	Indicatie dikte of Rc of Uwaarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak zolder-/vlieringvloer isolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	U_g waarde $\geq 1,6$

Minimale vereisten aan maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Spouwmuurisolatie

- Bij spouwmuren bestaat er een paar centimeter ruimte tussen 2 muren.
- De meeste woningen die na 1920 zijn gebouwd, hebben een spouwmuur.
- U moet minimaal 10 m² spouwmuur isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik worden aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Bodem- of vloerisolatie

Voorwaarden bodemisolatie

- U gaat isoleren door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd(f)-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].

- U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren.
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFKvrije blaasmiddelen.

Voorwaarden vloerisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen.
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd(f)-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFKvrije blaasmiddelen.

Dakisolatie

- Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak
- U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Glasisolatie

Voorwaarden Triple glas

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K.
- Als u gaat investeren in HR++ glas, Triple glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.
- Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het Triple glas telt hierin mee.

Voorwaarden HR++ glas

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K nodig.
- Als u gaat investeren in HR++ glas en Triple glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet
- Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het HR++ glas telt hierin mee.

Gevelisolatie:

- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
- het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft

K

Toelichting wordt gewijzigd en komt na wijziging te luiden als volgt:

TOELICHTING

Artikel 1 onder j., k. en l. Toelichting op begripsbepalingen

- j. beeldbepalend pand: beeldbepalend pand zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1.1. onder Erfgoed van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort, als beeldbepalend aangewezen gebouw of object met cultuurhistorische waarde, dat óf de monumenten in het stadsgezicht ondersteunt óf wanneer het buiten het stadsgezicht is gelegen het straatbeeld bepaalt vanwege architectuurhistorische waarden;

- k. gemeentelijk monument: gemeentelijk monument zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1.1. onder Erfgoed van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort, als beschermd gemeentelijke monument aangewezen object;
- l. rijksmonument: rijksmonument zoals bedoeld in de toelichting van de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort, als monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister.

Artikel 6 lid 1. Toelichting op circulaire materialen

Naast energiebesparing bestaat duurzaamheid ook uit duurzaam materiaalgebruik bij isolatie. De gemeente Amersfoort heeft het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw & Omgevingsvisie getekend en heeft zich te houden aan nationale circulaire regels. We stimuleren bio-based materialen bij aannemers en bouwmarkten en motiveren bewoners in doe-het-zelfregelingen en door kennisoverdracht. Op de website van de gemeente kunt u meer informatie vinden over de voor- en nadelen van het gebruik van synthetische materialen, minerale materialen en natuurlijke materialen.

Artikel 12 aanhef en onder b. Toelichting op vergunning

Voor sommige isolatiemaatregelen geldt een vergunningplicht. Dat geldt in het bijzonder voor monumenten en beeldbepalende panden. Maar ook in andere gevallen kan een vergunningsplicht gelden. Check daarom vooraf via het vergunningenloket, te vinden op de website van de gemeente, of een vergunning nodig is.

Artikel 12 aanhef en onder c.

Toelichting op regels en voorschriften uit het SMP

Naast mensen maken ook beschermde diersoorten als huismus, gierzwaluw en vleermuizen gebruik van onze gebouwen. Ze nestelen en verblijven er in kleine ruimtes in muren of onder daken. Vaak worden bij verbouwings- of isolatiewerkzaamheden kieren en openingen dichtgemaakt en verdwijnen mogelijk nestel- en verblijfplaatsen. De bescherming van deze soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Om woningen en bedrijfspanden te kunnen verduurzamen en de gebouwbewonende soorten te beschermen heeft de gemeente Amersfoort het Soortenmanagementplan Gebouwbewonende soorten Amersfoort (SMP) op laten stellen.

Voorwaarden om gebruik te maken van ontheffing

Om gebruik te kunnen maken van de ontheffing van de Wnb gelden er voorwaarden. De belangrijkste regels:

- De werkzaamheden moeten buiten kwetsbare periodes van het jaar worden uitgevoerd.
- Er moet in sommige gevallen gezorgd worden voor alternatieve nest- en verblijfplaatsen. Dat kan bijvoorbeeld door twee kasten op te hangen.
- In enkele gevallen is er nog aanvullend onderzoek nodig.

Op de website van de gemeente kunt u meer informatie vinden over de regels.

Artikel 13 lid 2

Vereisten voor aanvraag tot vaststelling

Vraag de installateur om een bewijs van de installatie. Dit is bijvoorbeeld een offerte met (installatie-)factuur die naar elkaar verwijzen.

Foto's van de installatie

Ook is het belangrijk dat u foto's maakt van de werkzaamheden. Laat u isolatiemaatregelen uitvoeren? Zorg dan dat het volgende zichtbaar is op de foto:

- naam
- merk
- soort isolatiemateriaal
- dikte van het isolatiemateriaal

Gegevens op de factuur

Zorg dat het bouwbedrijf het juiste aantal aangebrachte m² vermeldt op de factuur en andere stukken. Controleer ook zelf of delen van de woning die niet voor subsidie in aanmerking komen (bijvoorbeeld isolatie op een nieuwe dakkapel, nieuwe aanbouw of andere uitbreiding) duidelijk zijn aangegeven. Bespreek dit ook met uw bouwbedrijf.

De uitvoeringsdatum is de datum waarop de werkzaamheden van de isolatiemaatregel zijn afgerond.

Aan te leveren bij de subsidieaanvraag

U moet bij uw subsidieaanvraag bewijzen meesturen in de vorm van digitale foto's, scans of schermprints (printscreens). Voor alle maatregelen moet de volgende informatie duidelijk zichtbaar zijn:

- het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning
- factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel
- een omschrijving van het product, met onder andere het typenummer, de naam van het merk of de fabrikant
- de datum van de aanschaf
- het adres van de woningeigenaar en van het bouw(installatie)bedrijf uitvoerder en/of leverancier, naam en telefoonnummer van de contactpersoon van het bouwbedrijf
- de datum van aanbrengen van isolatie
- het bedrag en de datum van de betaling

Aanvullende bewijzen bij maatregel glasisolatie:

- de netto oppervlakte glas en/of m² van de kozijnpanelen per kozijn
- diktes (isolatiewaarden inclusief de u-waarde)
- indien van toepassing de kozijnstaat merk, type en het bijbehorende frame
- een uitwerking van afmetingen en uitvoering'

Artikel 2 Slotbepalingen

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit tot wijziging van de 'Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren'.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking met terugwerkende kracht tot 16 september 2025.