Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 541399

19 november 2026

Voorgenomen grondverkoop Sas van Gent

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie N, nummer 409 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 57 m², te verkopen aan de toekomstige eigenaren van de woning aan de Sint Janstraat 22 in Sas van Gent.

De gemeente Terneuzen meent op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat kopers de enige serieuze gegadigden zijn om het stuk grond te verkrijgen, omdat:

- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond wonen of grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor de verkoop van het perceel grond;
- het perceel grond sluit direct aan bij de naastgelegen kadastrale percelen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “Voorgenomen verkoop perceel grond gelegen nabij de Sint Janstraat 22 in Sas van Gent”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 19 november 2026

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester