Gemeente Albrandswaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Albrandswaard

Nr. 541327

18 november 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Albrandswaard

Aanhef

De gemeente Albrandswaard bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard .

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Albrandswaard " betreft een beleidsneutrale omzetting van bestaande regels voor bedrijventerreinen. Deze regels zijn nu opgenomen in verschillende bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het gaat om de bestemmingsplannen: Groene Kruisweg / Metrobaan, Rhoon Dorp 2013, Albrandswaard Noord, Poortugaal Dorp, Portland en Bedrijventerrein Portland. De nieuwe regels worden ingedeeld naar activiteiten in plaats van naar de oude bestemmingen. De beoogde wijziging bevat de volgende onderdelen:

- Bedrijfsactiviteiten: per locatie wordt geregeld welke bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Daarbij blijven de oorspronkelijke milieucategorieën, bijbehorende Staten van Bedrijfsactiviteiten en de uitzonderingen behouden;

- Specifieke gebruiksactiviteiten: onder meer goederendistributiecentra, kantoren, opslag, detailhandel, horeca, dienstverlening en andere uitdrukkelijk toegestane activiteiten. Deze activiteiten blijven toegestaan op de locaties waar de oorspronkelijke bestemmingsplannen dit mogelijk maakten;

- Vergunningen: de bestaande mogelijkheden om met een vergunning af te wijken van de regels blijven behouden. Het uitgangspunt is dat de bestaande voorwaarden en beperkingen behouden blijven;

- Begrippen en werkingsgebieden: verouderde begrippen worden aangepast aan de Omgevingswet. Ook wordt duidelijk vastgesteld op welke locaties de regels gelden.

Participatie

De overgang van de bestaande regels naar het omgevingsplan is beleidsneutraal. Daarom is participatie mogelijk in de vorm van informeren (mee-weten).

Dat betekent dat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen in november 2026 door middel van een publicatie op de website van de gemeente Albrandswaard worden geïnformeerd over de voorgenomen wijziging, voordat deze in procedure wordt gebracht. Zij kunnen hierover vragen stellen.

Opgehaalde belangen worden inzichtelijk gemaakt en betrokken bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan door het college.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.