Sfeervol Meerssen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Meerssen

Nr. 540980

19 november

2026

Subsidieregeling Verhuisvouchers Meerssen 2026-2027

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Meerssen,
gelet op:
- artikel 4:23 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene Subsidieverordening Meerssen 2026.

overwegende dat:
- er een tekort is aan sociale huurwoning van het type eengezins;
- doorstroming op de sociale woningmarkt gewenst is;
- in het bestuursakkoord 2026-2030 overeen is gekomen dat verhuisvouchers worden ingezet om deze doorstroming te bevorderen.

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling Verhuisvouchers Meerssen 2026-2027:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

a. ASV: Algemene Subsidieverordening Meerssen 2026;
b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meerssen;
c. Distributiesysteem: betreft een transparant systeem dat toegankelijk is voor iedereen en bestemd is voor de toewijzing van woonruimte zoals beschikbaar gesteld door woningcorporaties;
d. Eengezinswoning: een woontype dat is bedoeld voor één gezin;
e. Inschrijfduur: de periode vanaf het moment van inschrijving bij een woningcorporatie tot het moment van reageren op een woning;
f. Levensloopbestendige woning: ook wel levensloopgeschikte woning genoemd, is een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfases met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Alle primaire voorzieningen van de woning (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) liggen gelijkvloers of zijn zonder traplopen bereikbaar;
g. Sociale huurwoning: een type huurwoning waarbij gehuurd wordt met een kale huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens. De huurwoning wordt verhuurd door een toegelaten instelling op basis van de Woningwet en is bestemd voor de lagere inkomensgroepen;
h. Subsidieplafond: het maximumbedrag dat door het college per beleidsterrein of subsidieregeling beschikbaar wordt gesteld voor het verstrekken van subsidies in een bepaald tijdvak. Het vaststellen van een subsidieplafond betekent dat geen subsidie wordt verstrekt boven het daarvoor beschikbare bedrag. Het subsidieplafond wordt vastgesteld op grond van artikel 4:25 en 4:26 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 5 van de ASV;
i. Verhuisvoucher: een subsidie op grond van deze subsidieregel;
j. Verhuizing: blijvend van woning veranderen door de inboedel over te brengen naar de nieuwe woning inclusief inschrijving in de basisregistratie personen (BRP) op het nieuwe adres;
k. Vrijkomende woning: woning die na verhuizing vrijkomt;
l. Woningcorporatie: stichting die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale woningbouw) oftewel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en haar financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting inzet.

Artikel 2 Doelstelling

Het doel van deze subsidie is het stimuleren van doorstroming op de sociale woningmarkt, waarbij bewoners van 55 jaar of ouder van eengezinswoningen verhuizen naar een levensloopbestendige woning. Dit wordt gedaan door een bijdrage te doen in de verhuiskosten. Hierdoor komen er (schaarse) eengezinswoningen vrij en kunnen de beschikbare woningen op de sociale woningmarkt beter gematched worden met de beoogde doelgroepen.

Artikel 3 Aanvrager

Subsidie wordt enkel verstrekt aan een natuurlijk persoon welke 55 jaar of ouder is.

Artikel 4 Activiteiten

Een verhuisvoucher kan worden verstrekt voor het verhuizen vanuit een sociale huurwoning van het type eengezins gelegen binnen de gemeente Meerssen naar een levensloopbestendige sociale huurwoning gelegen binnen de gemeente Meerssen.

Artikel 5 Voorwaarden

1. Alle leden uit het huishouden dienen uit de woning te verhuizen, waardoor de huurwoning van het type eengezins vrijkomt op de sociale woningmarkt.

2. De vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezins:
   a. staat in de gemeente Meerssen;
   b. is een huurwoning van een woningcorporatie;
   c. blijft beschikbaar als eengezinswoning in de sociale sector;
   d. heeft ten minste drie slaapkamers.

3. De woning die wordt betrokken:
   a. staat in de gemeente Meerssen;
   b. is een huurwoning van een woningcorporatie;
   c. de woning heeft maximaal twee slaapkamers;
   d. de woning is levensloopbestendig en dus geschikt voor ouderen;
   e. het huurcontract staat (mede) op naam van de aanvrager en wordt door aanvrager bewoond.

4. Bij het proces rondom de subsidieaanvraag is een huurmakelaar van de woningcorporatie betrokken.

5. De aanvrager:
   a. heeft de leeftijd van 55 jaar of ouder;
   b. behoort tot de primaire doelgroep die door woningcorporaties wordt gehuisvest;
   c. staat ingeschreven bij de woningcorporatie middels een daartoe bestemd distributiesysteem (Bijvoorbeeld: Thuis in Limburg (TIL)) en komt op basis van inschrijfduur in aanmerking voor een passende woning;
   d. is tenminste één jaar woonachtig geweest in de vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezins.

Artikel 6 Weigering en intrekking

Subsidie kan worden geweigerd of ingetrokken indien blijkt dat:

a. de aanvrager in aanmerking komt voor een verhuiskostenvergoeding op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 of een andere regeling;
b. de aanvrager of een andere persoon uit het huishouden reeds een verhuisvoucher heeft ontvangen;
c. de voorgenomen verhuizing niet is voltrokken;
d. er niet volledig of niet tijdig aan alle voorwaarden voor subsidie is voldaan.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal € 1916,- per verhuizing.

Artikel 8 Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt door de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie ingediend.
2. Bij de aanvraag dienen de volgende documenten te worden bijgevoegd:
   a. ondertekende acceptatie- of aanbiedingsbrief te worden bijgevoegd waaruit blijkt dat de aanvrager de nieuwe woning gaat betrekken;
   b. ondertekende verklaring van de verhuurmakelaar waarin deze verklaart dat er aan de voorwaarden in Artikel 5 wordt voldaan.

Artikel 9 Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag om subsidie wordt uiterlijk 4 weken vóór het betrekken van de levensloopbestendige woning ingediend.
2. Indien er minder dan 8 weken tussen het accepteren van de te betrekken woning en de verhuizing zit, wordt de aanvraag om subsidie binnen vier weken na het accepteren van de te betrekken woning ingediend.

Artikel 10 Wijze van verdeling

1. Het college stelt voor deze regeling een subsidieplafond van € 50.000 vast.
2. Indien het subsidieplafond overschreden dreigt te worden, worden de aanvragen op volgorde van binnenkomst beoordeeld. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van volledig ingediende aanvragen die binnen de termijn van aanvraag zijn ingediend.

3. Indien verlening van het maximale subsidiebedrag zoals bepaald in artikel 5 zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, wordt het te verlenen subsidiebedrag verlaagd tot het bedrag dat binnen het subsidieplafond nog beschikbaar is.

Artikel 11 Inwerkingtreding en vervaldatum

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 18 november 2026.
2. Deze regeling vervalt van rechtswege met ingang van 1 januari 2028.

Artikel 12 Citeertitel

Deze regeling worden aangehaald als: Subsidieregeling Verhuisvouchers Meerssen 2026-2027.