

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Leudal voor het deelgebied Woonkernen ter inzage wordt gelegd. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is het Omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Het omgevingsplan bestaat tot uiterlijk 2032 uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden. De gemeente gaat het tijdelijke deel van het omgevingsplan de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel. Dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan.

Waar gaat deze wijziging van het Omgevingsplan over?

Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op deelgebied 'Woonkernen'. Voor de begrenzing van dit plangebied is het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' als vertrekpunt genomen. Vrijwel alle postzegelbestemmingsplannen die in de periode na het vaststellen van het bestemmingsplan Woonkernen in 2017 zijn vastgesteld en gelegen zijn in het plangebied van Woonkernen Leudal 2017 worden ook meegenomen bij deze voorgenomen wijziging. In de motivering van de ontwerp-wijziging zal een lijst worden opgenomen met welke bestemmingsplannen tot het wijzigingsbesluit horen.

Het doel van het wijzigingsbesluit "Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen" is het verankeren van een passende juridisch planologische regeling, die uniform, leesbaar en gebruiksvriendelijk is en waarmee regie op hoofdlijnen wordt gevoerd. Het wijzigingsbesluit is gebaseerd op de feitelijke functies die aanwezig zijn in de woonkernen, uitgaande van de uitgevoerde inventarisatie.

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen betreft grotendeels een technische omzetting van de plansystematiek van een bestemmingsplan naar de plansystematiek van een omgevingsplan. Dit betekent dat in grote lijnen wordt aangesloten bij de bestaande, toegestane functies en mogelijkheden. Daar waar mogelijk wordt bestaand beleid, bijvoorbeeld in de vorm van de Versnellingsagenda Wonen, de Parkeernota of de Algemene verordening, direct vertaald in dit wijzigingsbesluit. Daarmee is weinig sprake van nieuwe mogelijkheden, maar vooral van mogelijkheden die nu eenvoudiger worden gemaakt.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen' met de op het besluit betrekking hebbende stukken ligt van 06-02-2026 tot en met 19-03-2026 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het ontwerp wijzigingsbesluit en de bijbehorende stukken bekijken via:

- Regels op de Kaart: via deze link, of via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' ziet u de regels met kaartbeeld. Zoek vervolgens op locatie of op het document "Omgevingsplan gemeente Leudal". Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan "alle versies" uitklappen. Onderaan vindt u het ontwerp. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, toelichting en bijlagen die horen bij het wijzigingsbesluit.
- Officiële Bekendmakingen: via deze link, of op <https://www.officielebekendmakingen.nl> kunt u het besluit vinden onder naam Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen. Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit, daarin is ook de link naar 'Regels op de kaart' opgenomen.

Hulp nodig? Kom langs op dinsdag!

Heeft u vragen of wilt u samen met iemand meekijken op de kaart? De gemeente start met inloopmiddagen op dinsdag tussen 13.00 u en 16.00 u. U kunt dan zonder afspraak binnenlopen om vragen te stellen of samen met een collega van de gemeente het omgevingsplan bekijken.

De inloopmiddagen zijn op:

- a. Dinsdag 10 februari
- b. Dinsdag 24 februari
- c. Dinsdag 3 maart
- d. Dinsdag 10 maart
- e. Dinsdag 17 maart

Hoe kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 06-02-2026 tot en met 19-03-2026 op het ontwerp wijzigingsbesluit. Uw reactie heet een "zienswijze". U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

- Schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.
- Mondeling. U kunt ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een telefonische afspraak maken (0475-859000).

De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze.

Geef duidelijk aan dat uw zienswijze gaat over 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen'

Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsbesluit Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - deelgebied Woonkernen leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal, (evt. samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen) aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Leudal vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal staat de mogelijkheid tot beroep open.

Heeft u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Leudal via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Ondertekening

Gemeente Leudal, 3 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal