gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 540842
20 november
2026

Bekendmaking voorgenomen vastgoedtransactie van percelen cultuurgrond gelegen aan Ramsweg te Nagele en Neushoornweg te Kraggenburg

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft vier percelen cultuurgrond over te dragen aan het Rijksvastgoedbedrijf.

Locatie
Nagele, Ramsweg, NOP00 D 1580, groot 10.94.08 ha;
Nagele, Ramsweg, NOP00 D 2668, groot 09.98.77 ha;
Kraggenburg, Neushoornweg, NOP00 C 3690, groot 19.47.04 ha;
Kraggenburg, Neushoornweg, NOP00 C 4238, groot 09.27.25 ha.

Motivering
De voorgenomen vastgoedtransactie houdt verband met een grondruil met het Rijksvastgoedbedrijf. Deze grondruil vindt plaats met als doel de instandhouding van het UNESCO-werelderfgoed Schokland en de directe omgeving daarvan.

Om het beschermde gebied rondom Schokland duurzaam veilig te stellen, is het noodzakelijk dat het Rijksvastgoedbedrijf de voor de gebiedsontwikkeling benodigde percelen met de gemeente Noordoostpolder ruilt. De beoogde grondruil maakt het mogelijk strategisch gelegen gronden rondom Schokland te verwerven en daarmee uitvoering te geven aan de doelstellingen van het project.

Gelet op de eigendomspositie van het Rijksvastgoedbedrijf en de ligging van de betreffende percelen, is het Rijksvastgoedbedrijf de enige partij waarmee deze grondruil kan worden gerealiseerd. Zonder medewerking van het Rijksvastgoedbedrijf kunnen de voor het project benodigde gronden niet worden verworven en kan de noodzakelijke gebiedsontwikkeling niet worden uitgevoerd.
Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente daarom van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor deze vastgoedtransactie in aanmerking komt. De gemeente is dan ook voornemens de grondruil één-op-één met het Rijksvastgoedbedrijf aan te gaan.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met dit voornemen
Gemeente Noordoostpolder zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de ruilovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland.
Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft zijn de rechten daarop verwerkt. Gemeente Noordoostpolder en de gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot levering zou worden opgekomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).