MONTFOORT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Montfoort

Nr. 540823

18 november

2026

Omgevingsplan gemeente Montfoort - Molenbiotoop

De gemeenteraad van de gemeente Montfoort

Gelezen de tekstinhoud van “Omgevingsplan gemeente Montfoort” d.d. 6 oktober 2026

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet

Besluit:

Artikel I

De wijziging van "Omgevingsplan gemeente Montfoort" opgenomen in 'bijlage A' vast te stellen en bekend te maken.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend gemaakt is.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Montfoort, 16 november 2026

Griffier
S.G. Meijer

Voorzitter
A. Treep

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Montfoort

A

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

HOOFDSTUK 21

~~[Gereserveerd]~~

AFDELING 21.1 AANVULLENDE REGELS

Artikel 21.1 Voorrangsbepaling

1 De regels in dit hoofdstuk gelden in aanvulling op de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, tenzij in dit artikel anders is bepaald.

2 Voor zover regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, regels bevatten over de bescherming van de molenbiotoop en deze regels in strijd zijn met de regels van Afdeling 21.2, gelden de regels van Afdeling 21.2.

3 Onverminderd het bepaalde in het tweede lid zijn de volgende regels van bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan niet van toepassing voor zover deze in strijd zijn met de regels van Afdeling 21.2:

a. artikel 26, lid 10, van het bestemmingsplan Woonwijken (NL.IMRO.0335.BPWoonwijken-vg02);
b. artikel 28, lid 19, van het bestemmingsplan Binnenstad (NL.IMRO.0335.BPBinnenstad-vg01);
c. artikel 39.12 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 (NL.IMRO.0335.BPBuitengebied2012-vg01);
d. artikel 42.12 van de 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 (NL.IMRO.0335.BP1eHerzBg-vg01);
e. artikel 42.5 van de 2e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 (NL.IMRO.0335.BP2eHerzBg-VG01);
f. artikel 14.1 van het bestemmingsplan De Bleek fase 1, Montfoort (NL.IMRO.0335.BPDeBleekfase1-VA01);
g. artikel 8.1 van het bestemmingsplan Scholencomplex, Montfoort (NL.IMRO.0335.BPScholencomplex-VA01);
h. artikel 9.1 van het bestemmingsplan Willeskop, percelen C 276 en 316, Montfoort (NL.IMRO.0335.BPWilleskop-VG01);

4 De regels in Afdeling 22.2, met uitzondering van subparagraaf 22.2.7.3, en de regels in Afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover deze regels in strijd zijn met de regels van Afdeling 21.2.

AFDELING 21.2 MOLENBIOTOOP

Artikel 21.2 Begripsbepalingen

1 Aandachtsgebied – molenbiotoop 100 meter: de zone van 100 meter afstand tot het middelpunt van de molen, waarbinnen de windvang en de werking van de molen worden beschermd.

2 Aandachtsgebied – molenbiotoop 400 meter: de zone vanaf de grens van de aandachtsgebied - molenbiotoop 100 meter tot 400 meter afstand tot het middelpunt van de molen, waarbinnen de windvang en de werking van de molen worden beschermd.

Artikel 21.3 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op activiteiten binnen een molenbiotoop zoals geometrisch begrensd in het omgevingsplan.

Artikel 21.4 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de windvang van de molen;
b. het behoud van de molen als werktuig;
c. het behoud van de landschappelijke, cultuurhistorische en beeldbepalende waarde van de molen;
d. het voorkomen van activiteiten die het functioneren, de zichtbaarheid of de belevingswaarde van de molen onevenredig aantasten.

Artikel 21.5 Binnenplanse omgevingsvergunning: activiteit in een molenbiotoop

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het aandachtsgebied – molenbiotoop 100 meter een bouwwerk te bouwen waarvan de hoogte, in meters ten opzichte van NAP, meer bedraagt dan de onderste punt, in meters ten opzichte van NAP, van de verticaal staande wiek.

2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het aandachtsgebied - molenbiotoop 400 meter een bouwwerk te bouwen waarvan de hoogte, in meters ten opzichte van NAP, meer bedraagt dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek, in meters ten opzichte van NAP, vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het op te richten bouwwerk en het middelpunt van de molen.

3 Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 21.5, eerste lid of artikel 21.5, tweede lid wordt alleen verleend als:
   a. uit een onderzoek naar de windvang van de molen, waarvan de juistheid en de conclusies namens het bevoegd gezag positief beoordeeld zijn, blijkt dat de te verwachten directe of indirecte gevolgen van de activiteit de windvang en het functioneren van de molen als werktuig niet onevenredig aantasten;
   b. en de waarde van de molen als landschapselement en de cultuurhistorische waarde van de molen niet onevenredig worden aangetast.

AFDELING 21.3 GERESERVEERD

[Gereserveerd]

B

Na bijlage I wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht informatieobjecten

molenbiotoop 100m	/join/id/regdata/gm0335/2026/locatie_fa2a58c665d54de-cabd69a505f8ec8bc/nld@2026-11-18;1
molenbiotoop 400m	/join/id/regdata/gm0335/2026/locatie_28c59906e5b545b9a48a1f94e0ad998c/nld@2026-11-18;1

C

Na sectie 1 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

HOOFDSTUK 21

AFDELING 21.1 AANVULLENDE REGELS

Artikel 21.1 Voorrangsbepaling

Algemeen

Dit artikel regelt de verhouding tussen de regels in dit hoofdstuk en de regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet. Het hoofdstuk bevat thematische regels over molenbiotopen en bedrijfsmatige windturbines. Omdat voor deze onderwerpen reeds regels voorkomen in bestemmingsplannen en andere regels die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, is een voorrangsbepaling opgenomen.Met deze voorrangsbepaling wordt duidelijk gemaakt welke regels van toepassing zijn indien zowel regels uit dit hoofdstuk als regels uit het tijdelijke deel betrekking hebben op hetzelfde onderwerp. Uitgangspunt is dat de regels uit het tijdelijke deel onderdeel blijven van het omgevingsplan en van toepassing blijven. Voor zover sprake is van strijd met de in dit hoofdstuk opgenomen regels over molenbiotopen of bedrijfsmatige windturbines, gaan de regels uit dit hoofdstuk voor.

Eerste lid

Het eerste lid bepaalt dat de regels van dit hoofdstuk gelden in aanvulling op de regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Uitgangspunt is daarmee dat de regels uit het tijdelijke deel van toepassing blijven, tenzij in dit artikel uitdrukkelijk anders is bepaald.

Tweede lid

Het tweede lid bevat een algemene voorrangsregeling voor regels over de bescherming van de molenbiotoop. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan komen regels voor die eveneens betrekking hebben op de bescherming van de windvang en het functioneren van molens.

Voor zover dergelijke regels in strijd zijn met de regels van afdeling 21.2, gelden de regels van afdeling 21.2. Daarmee wordt geborgd dat de in deze afdeling opgenomen actuele gemeentelijke regeling voor de molenbiotoop wordt toegepast. De bepaling heeft uitsluitend betrekking op regels die zien op de bescherming van de molenbiotoop. Andere regels uit het tijdelijke deel blijven onverkort van toepassing.

Het tweede lid heeft tevens een vangnetfunctie voor het geval in het tijdelijke deel een regel over de bescherming van de molenbiotoop voorkomt die niet afzonderlijk in het derde lid is genoemd.

Derde lid

Het derde lid concretiseert de in het tweede lid opgenomen voorrangsregeling door de bekende regels over de molenbiotoop uit de betrokken bestemmingsplannen uitdrukkelijk aan te wijzen.

Deze bestemmingsplannen bevatten regels ter bescherming van de windvang en het functioneren van molens. Voor zover de specifiek aangewezen regels in strijd zijn met de regels van afdeling 21.2, zijn deze regels uit het tijdelijke deel niet van toepassing.

Door de betrokken bestemmingsplannen, identificatiecodes en artikelen expliciet te benoemen, is voor initiatiefnemers, belanghebbenden en het bevoegd gezag duidelijk welke bestaande regels over de molenbiotoop door de voorrangsregeling worden geraakt. De betreffende regels blijven onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, maar worden bij strijd met afdeling 21.2 buiten toepassing gelaten.

Vierde lid

Het vierde lid bevat een gemeentebrede voorrangsregeling voor bedrijfsmatige windturbines.

Binnen het tijdelijke deel van het omgevingsplan komen in verschillende bestemmingsplannen regels voor die betrekking hebben op bedrijfsmatige windturbines. Deze regels zijn verspreid over verschillende bestemmingen en kunnen betrekking hebben op onder meer de toelaatbaarheid, situering en bouwhoogte van windturbines. Om te voorkomen dat voor dit onderwerp tegenstrijdige regimes naast elkaar van toepassing zijn, bepaalt dit lid dat bij strijd de regels van afdeling 21.3 voorgaan.

De bepaling ziet uitsluitend op regels die betrekking hebben op bedrijfsmatige windturbines. Andere bouw-, gebruiks- en beoordelingsregels uit het tijdelijke deel blijven van toepassing, voor zover deze niet in strijd zijn met afdeling 21.3.

Vijfde lid

Het vijfde lid regelt de verhouding tussen de regels van afdeling 21.2 en afdeling 21.3 en de regels van de afdelingen 22.2 en 22.3 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Deze afdelingen bevatten de regels die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rijkswege aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn toegevoegd.

Voor zover toepassing van de regels uit afdeling 22.2 of afdeling 22.3 in strijd is met de specifieke regels voor molenbiotopen of bedrijfsmatige windturbines, gaan de regels van afdeling 21.2 respectievelijk afdeling 21.3 voor. Hiermee wordt voorkomen dat de specifieke regels voor deze onderwerpen worden doorkruist door regels uit het tijdelijke deel.

Van deze voorrangsregeling is subparagraaf 22.2.7.3 uitgezonderd. De daarin opgenomen regels blijven derhalve van toepassing naast de regels van afdeling 21.2 en afdeling 21.3.

AFDELING 21.2 MOLENBIOTOOP

Artikel 21.2 Begripsbepalingen

Het eerste lid omschrijft het aandachtsgebied binnen 100 meter van het middelpunt van de molen. Binnen deze zone is vanwege de korte afstand een directe bescherming van de windvang en de werking van de molen noodzakelijk.

Het tweede lid omschrijft het aansluitende aandachtsgebied tot 400 meter van het middelpunt van de molen. Ook binnen deze zone kunnen bouwwerken de windvang en het functioneren van de molen beïnvloeden, waarbij de aanvaardbare bouwhoogte mede afhankelijk is van de afstand tot de molen.

Artikel 21.3 Toepassingsbereik

Dit artikel begrenst het werkingsgebied van de regels voor de molenbiotoop. De regels gelden uitsluitend voor activiteiten binnen de geometrisch begrensde molenbiotoop rond molen De Valk.

Artikel 21.4 Oogmerken

Dit artikel benoemt de belangen die met de molenbiotoopregeling worden beschermd. Het gaat om het behoud van voldoende windvang en de bruikbaarheid van de molen als werktuig, maar ook om de landschappelijke, cultuurhistorische en beeldbepalende betekenis van de molen. Daarnaast wordt voorkomen dat activiteiten het functioneren, de zichtbaarheid of de belevingswaarde van de molen onevenredig aantasten.

Artikel 21.5 Binnenplanse omgevingsvergunning: activiteit in een molenbiotoop

Het eerste lid bevat een vergunningplicht voor bouwwerken binnen het aandachtsgebied van 100 meter die hoger zijn dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. Door deze vaste hoogte-beperking wordt de meest kwetsbare zone direct rond de molen beschermd.

Het tweede lid bevat een vergunningplicht voor hogere bouwwerken in het aandachtsgebied tot 400 meter. De toegestane hoogte loopt op naarmate de afstand tot de molen groter wordt, volgens de verhouding van 1 op 30. Hiermee wordt rekening gehouden met de afnemende invloed van een bouwwerk op grotere afstand.

Het derde lid bevat de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning. Met een specifiek door een deskundige opgesteld onderzoek moet worden aangetoond dat de windvang niet zodanig wordt belemmerd dat het huidige of toekomstige functioneren van de molen als werktuig wordt beperkt. Het onderzoek dient in te gaan op de navolgende aspecten:

- de bestaande situatie en bestaande windbelemmeringen;
- de betekenis van een eventuele vermindering voor het feitelijk functioneren van de molen;
- gevolgen voor de windtoevoer naar de molen;
- eventuele cumulatie met bestaande of voorziene bebouwing en beplanting;
- relevante windrichtingen en lokale ruwheid;
- hoogte, omvang en positie van het initiatief ten opzichte van de molen;
- indien relevant, mitigerende maatregelen

Daarnaast mogen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de molen niet onevenredig worden aangetast. De vergunningplicht biedt daarmee ruimte voor maatwerk zonder de beschermde waarden uit het oog te verliezen.

D

Na sectie 22.5 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 22.6

[Vervallen]

Motivering

I

Motivering Molenbiotoop.pdf