Geldrop-Mierlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Geldrop-Mierlo

Nr. 540796

19 november

2026

Vaststelling Omgevingsplanwijziging Hoofdstuk 22c 'Hulst 124' te Geldrop

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 26 oktober 2026 de Omgevingsplanwijziging Hoofdstuk 22c 'Fazantlaan-Oost' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud omgevingsplanwijziging

Het plan voorziet in sanering van de bestaande agrarische bedrijfsbestemming, waarbij de huidige bedrijfswoning in twee burgerwoningen wordt gesplitst. Daarnaast wordt één vrijstaande woning toegevoegd ten zuiden van de bestaande woning en worden op de agrarische gronden ten noorden van Hulst 124 één twee-onder-een-kapwoning en één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Tot slot worden de gronden ten oosten van Hulst 124 bestemd voor Natuur.

Beeldkwaliteitsplan

Tegelijkertijd met de gewijzigde vaststelling van de omgevingsplanwijziging is voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in de bijlage van de toelichting bij de omgevingsplanwijziging. Het beeldkwaliteitsplan maakt deel uit van de gemeentelijke Welstandsnota.

Inzage

De vastgestelde Omgevingsplanwijziging Hoofdstuk 22c 'Hulst 124' met bijbehorende bijlagen ligt met ingang van 20 november 2026 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage.

U kunt de omgevingsplanwijziging inzien op de website https://omgevingswet.overheid.nl/re- gels-op-de-kaart/. Het identificatienummer is 'NL.IMRO.1771.TAMOPH22cHulst124-VA01'. Tevens kunt u de papieren versie van de omgevingsplanwijziging tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van de omgevingsplanwijziging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van de omgevingsplanwijziging niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: Externe link:https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket.

Geldrop-Mierlo, 19 november 2026