Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 540795

19 november

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661.

Objectinformatie
Adres: Keilestraat nabij 5
Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam sectie AA 2974 (Gedeeltelijk)

Voornemen tot verlengen huurovereenkomst Keilestraat nabij 5
De gemeente Rotterdam is voornemens om een allonge op de lopende huurovereenkomst te sluiten met Keilecafé V.O.F voor het object Keilestraat nabij 5 om de huurperiode te verlengen met gewijzigde voorwaarden.

Huurder is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is Keilecafé V.O.F. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de allonge op de lopende huurovereenkomst voor de Keilestraat nabij 5:

1. Er is reeds sprake van een langdurige huurrelatie tussen de gemeente en Keilecafé V.O.F. met betrekking tot dit object;
2. De zittende huurder heeft financiële investeringen of investeringen in natura gedaan of gepland;
3. De zittende huurder exploiteert op het object een bedrijf dat van belang is voor de stabiliteit van de lokale werkgelegenheid;

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkrijging van de verlenging op de huurovereenkomst voor de Keilestraat nabij 5, namelijk Keilecafe V.O.F. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk **10 december 2026** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan nvl.pengel@rotterdam.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verlengen overeenkomst Keilestraat nabij 5". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Keilecafé V.O.F. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.