Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 540760

19 november

2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond t.b.v. de telecommunicatieruimte nabij Kluunpad 45 te Zeewolde aan Ziggo Services B.V.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is van plan een koopovereenkomst aan te gaan met Ziggo Services B.V. (hierna "koper") voor een perceel grond op een locatie te Zeewolde, te weten;

- een perceel grond nabij Kluunpad 45, groot ongeveer 31 m², deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie A, nummers 8282 (ged).

Rekening houdend met een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie.

Aanleiding voor de voorgenomen verkoop is dat de opstal (een telecommunicatieruimte) op het te verkopen perceel eigendom van koper is.

Op het te verkopen perceel bevindt zich een opstal dat eigendom is van de beoogde koper en al geruime tijd als telecommunicatieruimte in gebruik is. Daarom is de Gemeente van mening dat bij voorbaat vaststaat dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze aankoop (rechtsoverweging 3.1.6 van het Didam-arrest).

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop zijn wij van mening dat deze 1-op-1 verkoop aan Ziggo Services B.V. kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van dit perceel. Dat bericht kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e mail: info@zeewolde.nl
De deadline is twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 9 december 2026).

Kort na het ongebruikt verstrijken van de genoemde termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van de betreffende percelen.

Als u niet voor 9 december 2026 een gemotiveerd bericht aan het college stuurt, vervalt het recht op enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met mevrouw J. Gerards via telefoonnummer 036-5229515.

Zeewolde, 19 november 2026
Burgemeester en wethouders van Zeewolde.