Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 540759
19 november
2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661.

Objectinformatie
Adres: Marconistraat 80, Radiostraat 1, 11, 21, 27, 36
Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers 2439 en 2440, 2776, 2777, 2778
Perceelgroottte: 91.457 m2

Voornemen tot verlengen huurovereenkomst Marconistraat 80 en Radiostraat 1,11,21,27,36
De gemeente Rotterdam is voornemens om de lopende huurovereenkomst met Rotterdam Fruit Wharf B.V. te verlengen met gewijzigde voorwaarden.

Huurder is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is Rotterdam Fruit Wharf B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de verlenging op de huurovereenkomst voor de Marconistraat 80 en Radiostraat 1,11,21,27,36.

1. De zittende huurder heeft financiële investeringen of investeringen in natura gedaan of gepland;
2. De zittende huurder exploiteert in het object een bedrijf dat van belang is voor de stabiliteit van de lokale werkgelegenheid;
3. De omliggende infrastructuur is ingericht op het bedrijf dat de zittende huurder heeft in het object;
4. De zittende huurder vervult een belangrijke functie in het kader van de (sociale) veiligheid in het gebied waarin het object is gelegen;
5. De percelen aan de Radiostraat en Marconistraat, inclusief behorende opstallen maken onderdeel uit van de herontwikkeling van het Merwe-Vierhavensgebied: een gebied waar de gemeente voornemens is op korte termijn een aanzienlijke uitbreiding van de woningvoorraad te realiseren, zoals neergelegd in het *'Ruimtelijk Raamwerk Merwe-Vierhavens Rotterdam'*. Gelet op de korte termijn totdat de gemeente wenst over te gaan op herontwikkeling van het gebied zal de verlenging van de overeenkomst van tijdelijke aard zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkrijging van de verlenging op de huurovereenkomst voor de Marconistraat 80 en Radiostraat 1,11, 21, 27, 36, namelijk Rotterdam Fruit Wharf B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk **10 december 2026**, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan nvl.pengel@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Marconistraat 80 en Radiostraat 1,11,21,27,36". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Rotterdam Fruit Wharf B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.