Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 540719

23 november 2026

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 in verband met aanpassing van de tarieven (Twintigste wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2026,
Gelet op artikelen 216 en 220 van de Gemeentewet,

besluit:

Artikel I

De Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 als volgt te wijzigen:

A

Artikel 3 Maatstaf van heffing, derde lid, komt te luiden:

3. De waardepeildatum is 1 januari 2026.

B

Artikel 5 Belastingtarieven, eerste lid, komt te luiden:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
   a. Bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1802 %
   b. Bij de eigenarenbelasting:
      1° voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,0530%
      2° voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2475 %

C

Artikel 9 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel komt te luiden:

Artikel 9 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2027;
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027;
3. De verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 zoals deze luidde op 31 december 2026 blijft van toepassing op belastbare feiten die plaatsgevonden hebben voorafgaand aan het belastingjaar 2027.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Artikel III

Deze verordening wordt aangehaald als Twintigste wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 november 2026.

De voorzitter
Femke Halsema

De raadsgriffier
Jolien Houtman

Toelichting

Algemeen deel

Artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen

Artikel I, onderdeel A: Maatstaf van de heffing
De vaststelling van de WOZ-waarde voor de OZB-aanslag vindt plaats door middel van een jaarlijkse waardering, waarbij 1 januari van het voorgaande jaar als prijspeildatum voor de waardering geldt. De in de Verordening genoemde waardepeildatum, genoemd in het derde lid van artikel 3, dient derhalve te worden gewijzigd in 1 januari 2026.

Artikel I, onderdeel B: Belastingtarieven
Alle lokale heffingen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het BBP+ uit het Centraal Economisch Plan (CEP). De indexatie die voor 2027 wordt toegepast bedraagt 3,6 %. De tarieven dienen in art. 5 van de verordening te worden aangepast om de begrote opbrengsten te kunnen realiseren.

Artikel I, onderdeel C: Ingangsdatum van de heffing
Omdat sprake is van een tijdstipheffing dient de ingangsdatum te worden vermeld.