GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 540690

19 november 2026

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop van een locatie te Hoorn
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond op een locatie te verkopen aan Liander N.V., ten behoeve van de bouw van een transformatorstation. Dit transformatorstation komt in de openbare ruimte te staan in Hoorn nabij Hoge Weere 125 en heeft een oppervlakte ca. 34 m2.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop aan Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van het transformatorstation op de hierboven genoemde locatie zodat Liander N.V. aan de elektriciteitsvraag en teruglevering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de stad kan voorzien. Dit station is een uitbreiding van haar netwerk.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en het opvolgende Didam II-arrest (ECLI:NL:HR:2024:1661).