gemeente Renswoude

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Renswoude

Nr. 540618

19 november 2026

Aankondiging voorgenomen bruikleengeving van grond

Objectinformatie

Adres: nabij de Utrechtseweg te Renswoude

Kadastraal bekend: Gemeente Renswoude, sectie C, nummer 2338 gedeeltelijk, hierna '(het) Perceel'

Perceelgrootte: circa 4,5 hectare.

Uitzondering op mededinging

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, verhuren, verpachten of anderszins uit te geven aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen bruikleen.

Voornemen en voorwaarden

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel vanaf 1 januari 2027 om niet in bruikleen te geven aan de voormalige en huidige pachter van het Perceel. De bruikleen geldt voor onbepaalde tijd en kan door beide partijen schriftelijk worden opgezegd met een opzegtermijn van één maand. Het Perceel blijft beschikbaar voor onderzoeken, flora- en faunabeheer, voorbereidende werkzaamheden voor Groot Overeem II, nutsvoorzieningen en het eindejaarsfeest van Knal Gezellig.

Motivering enige serieuze gegadigde

De Gemeente beschouwt de heer W. Verbeek als enige serieuze gegadigde vanwege de volgende samenhangende omstandigheden. Hij heeft het Perceel gedurende de afgelopen decennia gebruikt op basis van reguliere pacht en, na aankoop door de Gemeente, op basis van geliberaliseerde pacht. Hij heeft geïnvesteerd in verbetering van de grasmat en herstel van de afrastering. De Gemeente wil dit langdurige gebruik voortzetten gedurende de naar huidige verwachting nog zeer korte periode tot de start van het bouwrijp maken van Groot Overeem II. Een wisseling van gebruiker voor deze korte overbruggingsperiode brengt overdrachtswerkzaamheden met zich mee, terwijl de bestaande gebruiker het beheer direct kan voortzetten. De bruikleen is daarom met een opzegtermijn van één maand beëindigbaar en laat de gemeentelijke werkzaamheden onverlet.

Reactie

Kunt u zich niet verenigen met dit voornemen, omdat u meent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan dient u binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Laat de dagvaarding betekenen aan de gemeente Renswoude, Dorpsstraat 4, 3927 BD Renswoude.

De Gemeente sluit de bruikleenovereenkomst niet vóór het verstrijken van deze termijn. Als binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, kan de Gemeente de overeenkomst sluiten. Als tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, wacht de Gemeente de uitspraak af en handelt zij overeenkomstig die uitspraak.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).