gemeente Tholen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tholen

Nr. 540596

18 november

2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Tholen Schoolstraat & Julianastraat Poortvliet

Kennisgeving van gemeente Tholen

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen voor de herontwikkeling van de schoollocaties Eevliet en Jenaplan Poortvliet. Het plan bestaat uit het realiseren van 12 appartementen in het plangebied Julianastraat en 9 grondgebonden woningen in het plangebied Schoolstraat. Naast het realiseren van woningen is er ook aandacht besteed aan het behoud- en toevoegen van groen en de openbare ruimte.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Betrokkenheid bestuursorganen

Eerst wordt een concept van de omgevingsplanwijziging opgesteld. Dit concept wordt vervolgens voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen, zoals provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. Zij krijgen hierbij de gelegenheid om advies uit te brengen. Op basis van deze input wordt daarna het ontwerp van de omgevingsplanwijziging opgesteld.

Participatie

De participatie bij dit plan vindt plaats in de vorm van informeren en raadplegen. Het doel is om inwoners en andere belanghebbenden te informeren over de plannen en hen de mogelijkheid te bieden opmerkingen, aandachtspunten en vragen mee te geven. Dit betekent dat:
a. inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden geïnformeerd;
b. zij de mogelijkheid krijgen om meningen, aandachtspunten en vragen naar voren te brengen.

Er zal een inloopavond worden georganiseerd waar beide voorkeursvarianten voor de verkavelingen worden vertoond. Er is nog geen concrete wijziging Omgevingsplan voorbereid voor deze avond.

Indienen van zienswijzen

De ontwerp omgevingsplanwijziging zal ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzagelegginsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op de ontwerp omgevingsplanwijziging. Bij de vaststelling van de omgevingsplanwijziging worden de zienswijzen van antwoord voorzien en betrokken bij de besluitvorming.

Heeft u vragen?

U kunt contact opnemen met Team Ruimte, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling via het algemene nummer van de gemeente Tholen 140166 of via het mailadres naar info@tholen.nl.

Tholen, 17 november 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.