GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ede
Nr. 540578
23 november
2026

H29 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 3e ronde"

Aanhef

De gemeente Ede is voornemens het omgevingsplan te wijzigen. Dit voornemen wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging is kenbaar via de navolgende procedure: H29 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 3e ronde"

Gebied en gevolg

Het gebied waar het wijzigingsbesluit over gaat heeft betrekking op verschillende postzegel locaties. In het onderstaande overzicht leest u de adressen met een globale omschrijving van de voorgenomen wijziging.

- Ede, Meikade 2-2A: Toevoegen aanduiding ‘woongebouw’ met twee wooneenheden bij bestaande functie Bedrijf.
- Ede, Meikade 4-4A: Functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met 1000 m² bedrijfsbebouwing.
- Ede, Zuiderkade 44: Functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met 1235 m2 bedrijfsbebouwing.
- Ederveen, Buurtweg 25: Functieverandering van Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Wonen met toevoeging van 1 extra woning.
- Lunteren, Boslaan 80: Functieverandering van Maatschappelijk naar Wonen.
- Lunteren, Ganzenkampweg 4: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging 9 woningen conform Erfdelen.
- Lunteren, Hoge Valksedijk 31: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met 300 m2 bijgebouwen.
- Lunteren, Meenthorsterweg 4: Functieverandering van veehouderij naar akkerbouwbedrijf met 500 m² bedrijfsbebouwing.
- Lunteren, Klomperweg 154: Functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met 1000 m2 bedrijfsbebouwing.
- Lunteren, Meulunterseweg 66: Toevoegen aanduiding ‘woongebouw’ bij Wonen met agrarische nevenactiviteiten.
- Lunteren, Molenweg 41: Toevoegen aanduiding ‘villa’ bij Wonen.
- Lunteren, Overwoudseweg 6-6A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen (twee percelen) met elk 300 m2 bijgebouwen..
- Lunteren, Valkse Engweg 8: Vormwijziging functievlak Wonen.
- Lunteren, Vijfsprongweg 54: Vormwijziging functievlak Wonen.
- Otterlo, Maatweg 4: Functieverandering van Agrarisch naar Maatschappelijk (zorgboerderij) met 850 m² bedrijfsbebouwing.

Participatie

De gemeente Ede vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en andere stakeholders te betrekken in de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen wijzigingen is aan de initiatiefnemers gevraagd om de directe omgeving te informeren. Daarbij is ook gevraagd om na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn op het voornemen. Het verloop en de uitkomsten van deze participatie worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit beschreven en betrokken.De gemeente Ede vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en andere stakeholders te betrekken in de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen wijzigingen is aan de initiatiefnemers gevraagd om de directe omgeving te informeren. Daarbij is ook gevraagd om na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn op het voornemen. Het verloop en de uitkomsten van deze participatie worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit beschreven en betrokken.

Tijdelijke hoofdstukken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van deze wet moeten alle gemeenten één omgevingsplan maken met daarin de juridische regels die gaan over de fysieke leefomgeving. Tot die tijd worden de bestaande regels uit de bestemmingsplannen en andere lokale verordeningen beschouwd als onderdeel van het omgevingsplan. Elke gemeente heeft op het Omgevingsloket (DSO) de basis gekregen voor het opbouwen van het omgevingsplan. Deze basis kunt u via 'regels op de kaart' vinden met als titel 'Omgevingsplan gemeente Ede'. De rijksoverheid heeft daarbij alleen de hoofdstukken 1 en 22 gevuld met juridische regels die zijn overgedragen aan de gemeenten.

De gemeente Ede is momenteel bezig met de voorbereiding om alle juridisch regels uit afzonderlijke bestemmingsplannen en verordeningen om te zetten naar een integraal nieuw omgevingsplan. Zodra een 'voorontwerp' beschikbaar is voor inspraak, zal hierover nog afzonderlijk worden gecommuniceerd.

Om het proces en de uitwerking van het complete nieuw Omgevingsplan gemeente Ede overzichtelijk te houden, hebben wij besloten om nieuwe ontwikkelingen in de aankomende jaren te verwerken in een tijdelijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Deze tijdelijke hoofdstukken worden dan over een paar jaar weer samengevoegd met de uitwerking van het nieuwe omgevingsplan voor de gemeente Ede.

Om snel te kunnen zien in welk hoofdstuk de betreffende juridische regels zijn uitgewerkt, wordt aan elke afzonderlijke procedure het hoofdstuknummer toegevoegd gevolgd door een korte omschrijving. De juridische regels van dit voornemen worden verwerkt in hoofdstuk 29 van het Omgevingsplan gemeente Ede.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Informatie

Met vragen over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan kunt u contact opnemen met Jeroen Stieber, van afdeling Ruimtelijke Planvorming en Projecten, telefonisch te bereiken via 0318 - 680347. U kunt ook een email sturen naar jeroen.stieber@ede.nl.