Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 540392

19 november 2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop kavels K3 en K4 bedrijventerrein Trekkersveld I te Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde zal worden gevraagd om in te stemmen met de verkoop van onderstaande kavels aan genoemde initiatiefnemer op bedrijventerrein Trekkersveld I.

Dit betreft de verkoop van: De kavels K3 en K4 met een gezamenlijke omvang van ca. 15.613 m² op Trekkersveld I aan Energiepark Zeewolde Assets BV, voor de ontwikkeling van een laadplein.

Gemeente en koper zijn al enige tijd concreet met elkaar in gesprek over deze ontwikkeling om lokaal opgewekte energie te laten landen in verband met netcongestie. In de zomer van 2025 zijn meerdere kavels verkocht via een openbare inschrijvingsprocedure, waarmee volgens het uitgifteprotocol is voldaan aan het gelijkheidsbeginsel. Op basis van de behaalde punten in deze procedure is kavel K4 toegekend aan (de holding van) de koper. Kavel K3 is aan de koper toegekend omdat zij hiervoor bovenaan de reservelijst stonden, nadat de oorspronkelijke gegadigde zich terugtrok wegens het niet kunnen verkrijgen van een energieaansluiting. Een koper mag en kan er daarom op vertrouwen dat de gemeente in deze specifieke situatie tot levering van de percelen overgaat en derhalve de initiatiefnemer als enige serieuze gegadigde voor de percelen aanmerkt.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van de genoemde kavels. Dat bericht moet u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e mail: info@zeewolde.nl. Dit moet u doen binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 09 december 2026).

Als u niet voor deze datum een gemotiveerd bericht aan het college stuurt, heeft u niet meer het recht om enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook in te stellen. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Kort na het ongebruikt verstrijken van deze termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende object.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer T.K. (Tim) de Vries via zakelijk@zeewolde.nl of via telefoonnummer 036-5229522.

Zeewolde,19 november 2026 Burgemeester en wethouders van Zeewolde