GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen
Nr. 540302
19 november
2026

Gemeente Velsen is voornemens om met de huidige pachter een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor het perceel grond van circa 41.319 m² voort te zetten gelegen aan de Oostlaan, Velserbroek

Objectinformatie:
Het betreft een perceel grond gelegen aan de Oostlaan te Velserbroek.
Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Velsen, sectie P, nummers 4499 en 4604, beide geheel en nummers 269, 1576, 4587, 4588, 4605 en 4985 alle gedeeltelijk.

Motivatie
De beoogde pachter is de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van het onderhavige perceel, omdat:
A. het perceel reeds langdurig door de huidige pachter wordt gebruikt in het kader van diens agrarische bedrijfsvoering;
B. het perceel onderdeel uitmaakt van een samenhangend en door de huidige pachter geëxploiteerd grondencomplex;
C. het perceel direct aansluit op, dan wel functioneel verbonden is met, de overige door de huidige pachter gebruikte landbouwgronden;
D. de huidige inrichting en het gebruik van het perceel zijn afgestemd op de bedrijfsvoering van de huidige pachter;
E. voortzetting van de pacht door de huidige pachter leidt tot het meest doelmatige gebruik van het perceel;

Bent u het niet eens met dit voornemen?
Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige pacht van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen pacht, kan zich binnen 3 weken daags na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen pacht.
Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde pachter ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot pacht geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven verpachting.
Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot verpachting.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. afdeling Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!
Tegen de voorgenomen verpachting kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving
Gemeente Velsen geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het ‘Didam’ arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.