GEMEENTE Medemblik

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Medemblik

Nr. 540110

20 november 2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop onroerende zaak gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is een perceel grond van circa 21 m^2 te verkopen. Het perceel is gelegen nabij de Meerlaan 30 te Medemblik, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie C, nummer 4125 (gedeeltelijk).

Motivatie
De gemeente beschouwt de eigenaar van de Meerlaan 30 te Medemblik als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen verkoop, omdat het perceel grenst aan en onderdeel uitmaakt van het woonperceel van deze bewoner. De ligging en inrichting van het perceel maakt dat de grond geen deel uitmaakt van de openbare ruimte.

De gemeente Medemblik heeft haar beleid voor de uitgifte van gronden vastgelegd in de Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024. Uitgangspunt van dit beleid is dat openbaar groen en restpercelen niet worden verkocht, tenzij de gemeente daarvoor redenen heeft. In het gemeentelijke beleid wordt de legalisatie van in gebruik genomen grond expliciet genoemd.

Het betreffende perceel is al meer dan 30 jaar in gebruik bij de eigenaar van de Meerlaan 30 en diens rechtsvoorgangers. Om bovenstaande redenen beschouwt de gemeente de eigenaar van de Meerlaan 30 als enige serieuze gegadigde voor deze grondverkoop.

Kort geding en Vervaltermijn
Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen grondverkoop? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen verkoop van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het ‘Didam’ arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.