Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 540088

19 november 2026

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal op één of meer percelen grond voor het plaatsen van middenspanningstations

De gemeente Haarlem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van netbeheerder Liander N.V.. Het betreft een recht van opstal op één of meer percelen grond, zoals schetsmatig is aangegeven op de kaarten die als bijlage bij deze publicatie hoort.

Het recht van opstal ten behoeve van de transformatorstations wordt gevestigd op gedeelte van de percelen grond genummerd A.

A.

gelegen nabij de : Generaal Spoorlaan 153

te : Schoten

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : D

nummer : 1430

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening met kenmerk 0324674 d.d. 10-9-2026 (BIJLAGE HLM261113-001) ter grootte van circa 24 m2.

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Haarlem is van mening dat netbeheerder Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkrijging van voormeld opstalrecht in de zin van het zogenoemde “Didam-arrest” en wel om de volgende redenen:

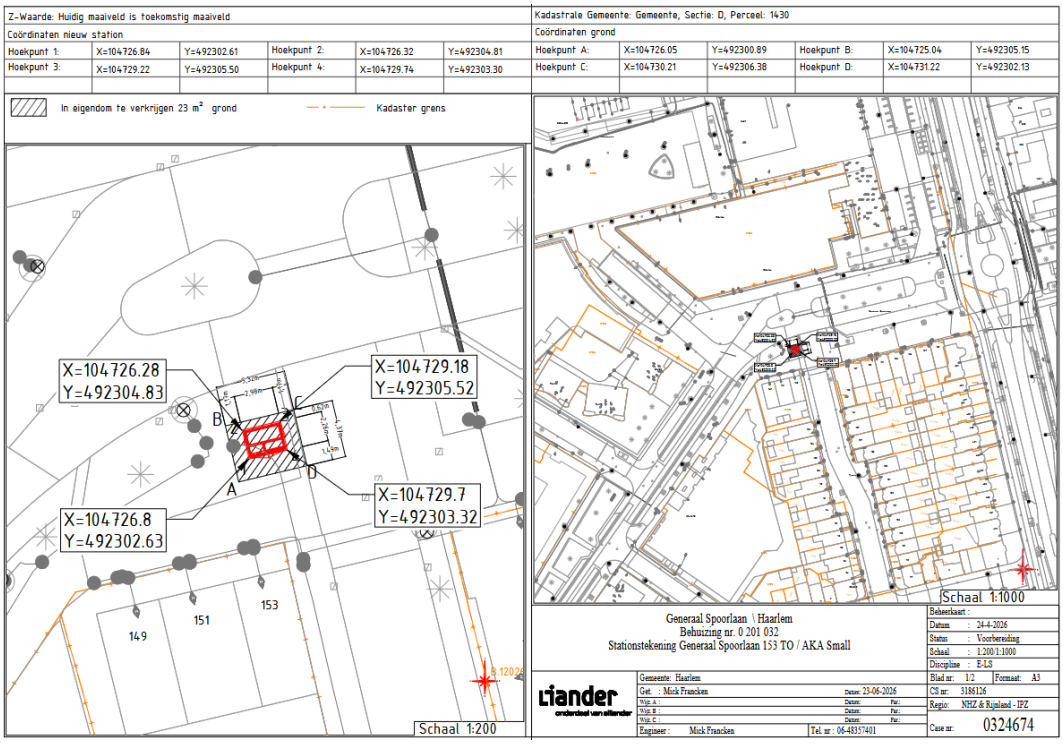
1. ***het perceel is beoogd voor de realisatie van nutsvoorzieningen***
   - Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteitsnetwerken binnen haar concessiegebied.
   - Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
   - Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektriciteitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
   - Het perceel leent zich voor de aanleg van een netstation en vanuit daar kan de belasting in de omgeving goed verdeeld worden.

2. ***Er zijn geen andere gegadigden***
   - Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Haarlem is.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verkrijging van het voor-omschreven recht van opstal, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


Z-Waarde: Huidig maaiveld is toekomstig maaiveld
Coördinaten nieuw station
Hoekpunt 1: X=104726.84 Y=492302.61
Hoekpunt 2: X=104726.32 Y=492304.81
Hoekpunt 3: X=104729.22 Y=492305.50
Hoekpunt 4: X=104729.74 Y=492303.30
In eigendom te verkrijgen 23 m² grond
Kadaster grens
X=104726.28
Y=492304.83
X=104729.18
Y=492305.52
X=104726.8
Y=492302.63
X=104729.7
Y=492303.32
A
B
C
D
149
151
153
Schaal 1:200
Kadastrale Gemeente: Gemeente, Sectie: D, Perceel: 1430
Coördinaten grond
Hoekpunt A: X=104726.05 Y=492300.89
Hoekpunt B: X=104725.04 Y=492305.15
Hoekpunt C: X=104730.21 Y=492306.38
Hoekpunt D: X=104731.22 Y=492302.13
Schaal 1:1000
Generaal Spoorlaan \ Haarlem
Behuizing nr. 0 201 032
Stationstekening Generaal Spoorlaan 153 TO / AKA Small
Liander
Gemeente: Haarlem
Get. : Mick Francken
Datum: 23-06-2026
Engineer : Mick Francken
Tel. nr : 06-48357401
Beheerkaart :
Datum : 24-4-2026
Status : Voorbereiding
Schaal : 1:200/1:1000
Discipline : E-LS
Blad nr: 1/2
Formaat: A3
CS nr: 3186126
Regio: NHZ & Rijnland - IPZ
Case nr: 0324674