Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 540053

18 november 2026

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01 (technische reparatie)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Nijmegen, bijeen in zijn vergadering van 17-11-2026

Besluit vast te stellen;

Artikel I

Het 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' conform de wijzigingen in Bijlage A Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01 (technische reparatie).

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 16-12-2026
Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17-11-2026.

De gemeentesecretaris,
Drs. A.P.W. van de Klift
De voorzitter,
Drs. H.M.F. Bruls

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.20 Informatieplicht: drie onzelfstandige woonruimten toevoegen

1. ~~Het verbod bedoeld in artikel 6.18 is niet van toepassing op het toevoegen van 3 onzelfstandige woonruimte in een zelfstandige woonruimte, mits ten hoogste vier weken na de start van de activiteit de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt:~~
   ~~a. een plattegrond (schaal 1:100) van het gebouw in de bestaande en nieuwe situatie, voorzien van oppervlaktematen; en~~
   ~~b. de datum waarop de kamergewijze bewoning is gestart.~~
   Het verbod bedoeld in artikel 6.18 is niet van toepassing op het toevoegen van 3 onzelfstandige woonruimten.

2. Ten hoogste vier weken na de start van de activiteit als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt:
   a. een plattegrond (schaal 1:100) van het gebouw in de bestaande en nieuwe situatie, voorzien van oppervlaktematen; en
   b. de datum waarop de kamergewijze bewoning is gestart.

~~2~~ 3. Het ~~eerste~~tweede lid is niet van toepassing op het toevoegen van 3 onzelfstandige woonruimte in een zelfstandige woonruimte door een hospes/hospita.

B

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.6 Algemene regels: accommodatie voor tijdelijk verblijf exploiteren

Dit artikel bevat algemene regels. Algemene regels zijn regels die voor iedereen gelden. Met *iedereen* bedoelen we in dit geval iedereen die een accommodatie exploiteert voor tijdelijk verblijf. De algemene regels zijn alleenvan toepassing op een locatie met de functie 'Tijdelijk verblijf'. Het betreft hier een aantal locaties in Winkelsteeg.

C

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.7 Algemene regels: maximum aantal accommodaties voor tijdelijk verblijf

Dit artikel bevat algemene regels. Algemene regels zijn regels die voor iedereen gelden. Met *iedereen* bedoelen we in dit geval iedereen die een accommodatie exploiteert voor tijdelijk verblijf. De algemene regels zijn alleenvan toepassing op een locatie met de functie 'Tijdelijk verblijf'. Het betreft hier een aantal locaties in Winkelsteeg.

D

Na sectie ' Uitzondering op vergunningplicht: onzelfstandige woonruimte toevoegen door een hospes/hospita' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.20 Informatieplicht: drie onzelfstandige woonruimten toevoegen

Dit artikel bevat een informatieplicht. Deze informatieplicht houdt in dat een initiatiefnemer verplicht is binnen vier weken nadat hij kamergewijze bewoning van van een gebouw of gedeelte daarvan heeft gestart, informatie te verstrekken aan het bevoegd gezag. Deze informatieplicht is alleen van toepassing op het toevoegen van 3 onzelfstandige woonruimten, anders dan het toevoegen van 3

onzelfstandige woonruimten door een hospes/hospita. De informatieplicht heeft als doel te monitoren waar en hoeveel onzelfstandige woonruimten (kamers) er worden toegevoegd.

Motivering

1 Aanleiding en inhoud van dit wijzigingsbesluit

Door middel van dit wijzigingsbesluit wordt een kennelijke verschrijving in het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01', door de gemeenteraad vastgesteld op 14 oktober 2026, hersteld.

Artikel 6.20 bevat een informatieplicht voor het toevoegen van drie onzelfstandige wooneenheden. De bedoeling van de informatieplicht is dat de activiteit (het toevoegen van 3 onzelfstandige woonruimten) toestemmingsvrij gestart kan worden, maar er uiterlijk 4 weken na het starten van de activiteit informatie moet worden verstrekt. Het eerste lid van artikel 6.20 bevat echter een kennelijke verschrijving. Het woord ‘mits’ suggereert dat wanneer er geen (of niet tijdig) informatie wordt verstrekt, er een vergunningplicht van toepassing is. Dit is juridisch niet mogelijk en ook niet zo bedoeld. Met dit besluit wordt deze verschrijving hersteld en komt het woord 'mits' te vervallen. Om de leesbaarheid van de regels te vergroten wordt artikel 6.20 lid 1 opgeknipt in twee afzonderlijke leden.

2 Afdeling 3.4 Awb niet van toepassing

Voor het herstel van kennelijke verschrijvingen regelt artikel 16.24, lid 2, van de Omgevingswet, dat het bevoegd gezag het omgevingsplan kan wijzigen zonder toepassing van afdeling 3.4 Awb. Dit betekent dat er geen ontwerpbesluit ter inzage hoeft te worden gelegd en er dus ook geen mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Wel staat er na vaststelling beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3 Delegatiebesluit van toepassing

De gemeenteraad heeft op 28 september 2022 een delegatiebesluit genomen. Met dit delegatiebesluit heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan in een aantal gevallen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen. Het corrigeren van kennelijke verschrijvingen en wijzigingen van technische aard zijn aan het college gedelegeerd.