GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Wijdemeren
Nr. 540044
19 november 2026

Uitvoeringsagenda woonzorgvisie Wijdemeren 2027-2031

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Wijdemeren

gelezen de tekstinhoud van ”Uitvoeringsagenda woonzorgvisie Wijdemeren 2027-2031” d.d. 27 oktober 2026

Overwegende dat:

Besluit;

Artikel I

"Uitvoeringsagenda woonzorgvisie Wijdemeren 2027-2031" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
Aldus vastgesteld door Gemeente Wijdemeren

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Uitvoeringsagenda woonzorgvisie Wijdemeren 2027-2031

1 Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Leeswijzer

Deze uitvoeringsagenda bestaat uit 3 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 worden de aanleiding en het doel uiteengezet die hebben geleid tot de woonzorgvisie en de daaropvolgende uitvoeringsagenda. Ook wordt hier de afbakening van de uitvoeringsagenda, het onderscheid tussen lokale en regionale acties benoemd, hoe deze tot stand is gekomen en welke beleidsdocumenten relevant zijn voor de uitvoering van de acties. In hoofdstuk 2 beschrijven we per actielijn de acties die tijdens de sessies met de samenwerkingspartners zijn opgesteld. In hoofdstuk 3 volgt de toelichting over de uitvoering, monitoring en financiering van de actielijnen.



Figuur 1. Aandachtsgroepen uit de Woonzorgvisie

1.2 Aanleiding en doel

In Wijdemeren zien we, net als in de rest van Nederland, een grote opgave op het gebied van wonen en zorg. Het aantal ouderen in Wijdemeren neemt toe én deze groep ouderen wordt steeds ouder. Ouderen hebben de wens om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen. De landelijke overheid heeft hier in de afgelopen tien jaar haar beleid op ingericht. Bovendien is er een oplopend woningtekort, zijn bestaande woningen niet altijd geschikt voor inwoners met een zorgvraag en wordt het arbeidstekort in de zorgsector steeds groter. Hierdoor komt er meer druk op mantelzorg en vrijwilligerswerk. Meer informatie over deze maatschappelijke trends kunt u lezen in de woonzorgvisie 2025-2030 Wijdemeren.

In de woonzorgvisie is de ambitie opgesteld om huisvesting mét, waar nodig, passende zorg en ondersteuning voor ouderen en aandachtsgroepen, in de gemeente Wijdemeren te verbeteren. Dit is geen doel op zich, maar dit draagt bij aan een betekenisvol leven, eigen regie, ontmoeting en actieve deelname aan de samenleving. Hiertoe zijn vier actielijnen opgesteld. Deze actielijnen komen voort uit de Strategie Woonzorgopgave van de regio Gooi en Vechtstreek en komen overeen met de actielijnen uit de Woonzorgvisie. De actielijnen zijn:

a. Passend woningaanbod
b. Zorg en wonen verbonden
c. Het inclusieve dorp
d. Samenwerking met partners en inwoners.

Deze uitvoeringsagenda vertaald deze ambitie naar concrete acties.

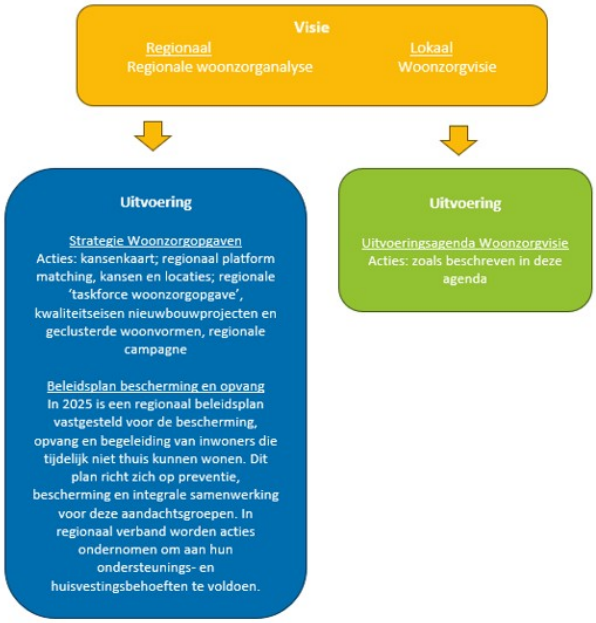
1.3 Afbakening

In de regionale Strategie Woonzorgopgave regio Gooi en Vechtstreek en in de Woonzorgvisie Wijdemeren wordt gesproken over zowel ouderen met een (toekomstige) zorg of ondersteuningsbehoefte als aandachtsgroepen. Dit zijn samen de kwetsbare inwoners van Wijdemeren. Voor deze kwetsbare groep inwoners werken wij intensief samen met de regiogemeenten, maar leggen wij tevens expliciet onze eigen ambities en inzet vast. De aandachtsgroepen bewegen zich vaak over gemeentegrenzen heen en maken gebruik van voorzieningen die regionaal zijn georganiseerd. Dit geldt niet alleen voor mensen die gebruik-

maken van beschermd wonen of maatschappelijke opvang, maar ook voor andere aandachtsgroepen zoals ouderen in de complexe psychiatrie of (tijdelijke) revalidatiezorg, jongeren die begeleid wonen nodig hebben, mensen met een verstandelijke of psychische beperking, arbeidsmigranten en (economisch) dak- of thuislozen. Omdat de vraag en benodigde ondersteuning de capaciteit van individuele gemeenten overstijgen, is een gezamenlijke, bovenlokale aanpak noodzakelijk. De woonzorgopgave voor aandachtsgroepen is daarom een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeenten in de Gooi en Vechtstreek.

In de regio bestaan al diverse beleidskaders en worden verschillende acties ondernomen voor de huisvesting en ondersteuning van aandachtsgroepen. Daarom hebben we in deze uitvoeringsagenda vooral lokale acties voor ouderen opgenomen. Veel van deze acties dragen ook bij aan het welzijn van de andere aandachtsgroepen. Bovendien is een regionale aanpak voor de aandachtsgroepen noodzakelijk. De gemeente Wijdemeren vindt het belangrijk dat de opgave evenwichtig over de regio wordt verdeeld en werkt daarom toe naar duidelijke regionale afspraken over het fair share-principe. In 2027 bepalen wij – als onderdeel van de gemeente Hilversum - onze eigen inzet en brengen wij in beeld welke woonvormen en voorzieningen voor aandachtsgroepen passend zijn binnen de lokale situatie. Op basis hiervan maken wij regionale afspraken over de ontwikkeling, spreiding en monitoring van woonzorgvoorzieningen voor aandachtsgroepen.

Een uitzondering zijn statushouders. Hoewel deze groep één van de aandachtsgroepen is, is het een lokale opgave die in samenwerking met het COA en VluchtelingenWerk wordt opgepakt. Deze aandachtsgroep is daarom geen onderdeel van de uitvoeringsagenda.



Figuur 2. Overzicht regionale en lokale uitwerking

Harmonisatie

Naast de acties binnen deze vier actielijnen zijn er aanvullende acties die met name door de gemeenten moeten worden uitgevoerd. Dit betreft acties die noodzakelijk zijn vanwege de aanstaande fusie tussen gemeente Hilversum en gemeente Wijdemeren. Het gaat hierbij om het harmoniseren van beleid, processen en instrumenten die direct van invloed zijn op de uitvoering van de woonzorgvisie. Deze harmonisatie opgaven vallen buiten de uitvoeringsagenda, maar zijn wel essentieel voor een toekomstbestendige uitvoering. Waar het onder andere om gaat is terug te vinden in bijlage 2 (Bijlage 1-6).

Hoewel de acties tijdens het participatietraject met woningcorporaties, zorgaanbieders en collega's zijn opgehaald (zie 1.5), worden zij niet opgenomen in de uitvoeringsagenda van de woonzorgvisie. Dit komt doordat deze acties primair betrekking hebben op de gemeentelijke fusie en niet direct op de inhoudelijke actielijnen van de woonzorgvisie.

1.4 Opgave

De ambitie om huisvesting, mét, waar nodig, passende zorg en ondersteuning voor ouderen (en aandachtsgroepen), in de gemeente Wijdemeren te verbeteren kent een kwantitatieve – aantal toe te voegen

woningen - en een kwalitatieve opgave – nabije leefomgeving. In principe kan aan de opgave voor het totaal aan maatschappelijke aandachtsgroepen worden voldaan binnen het reguliere aanbod in de woningvoorraad. Echter is de opgave voor aandachtsgroepen momenteel niet volledig in beeld. Daarom is een gerichte analyse en koppeling via de ETHOS-telling (dak- en thuislozen) noodzakelijk om de omvang en aard van de opgave te bepalen regionaal. Daarnaast voeren we voor de overige aandachtsgroepen een lokale analyse uit.

De grootste uitdagingen in aantallen richt zich op de oudere doelgroep.

Kwantitatief

Lokale opgave huisvesting ouderen

Wijdemeren	Opgave	Plancapaciteit* tot 2030 (2025)
Nultredenwoningen	250	306
Geclusterde woonvormen ouderen	100	21 (Terpstraschool)
Woningen voor intensieve zorg (geclusterde verpleegzorgplaatsen)	51	

Bronnen: regionale woonzorganalyse, april 2024 en interne informatie

Volgens de regionale woonzorganalyse moeten er in de komende jaren 250 nultredenwoningen gebouwd worden. Alle appartementencomplexen die worden gebouwd zijn gelijkvloers en bevatten een lift. Bovendien voldoen ze aan de eisen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Daarom zijn alle appartementen die worden gebouwd, aan te merken als nultredenwoning.

In Wijdemeren zijn in 2023 en 2024 in totaal 58 appartementen opgeleverd. De totale plancapaciteit is tot 2030 nog bijna 520 woningen, waarvan ongeveer de helft een appartement is. Voorbeelden van projecten met nultredenwoningen die tot 2030 worden opgeleverd zijn o.a. Dennenlaan (Nieuw-Loosdrecht), Kininelaantje ('s-Graveland), Terpstraschool (Nieuw-Loosdrecht) en Het Achtererf (Nieuw-Loosdrecht). Op de langere termijn worden er ook projecten gerealiseerd in o.a. Kortenhoef (Winkelcentrum de Meenthof), Nederhorst den Berg (De Blijk) en Ankeveen (Stichtse End). We beginnen dus niet bij nul, maar het is wel nodig om kansen binnen de bestaande plancapaciteit te benutten voor realisatie van appartementen. Een andere uitdaging zit in het realiseren van geclusterde woonvormen. Bij een geclusterde woonvorm is sprake van nultredenwoningen met daarbij een ontmoetingsruimte. De dorpskernen van Wijdemeren hebben een beperkt aantal formele buurthuizen en andere ontmoetingsruimten. Zorgorganisaties geven aan dat bestaande woonzorgcomplexen niet toekomstbestendig zijn. We sluiten aan bij wat de doelgroep nodig heeft. Dit kan betekenen dat er een nieuwe ontmoetingsruimte gerealiseerd moet worden, of dat er wordt aangesloten bij bestaande buurthuizen en andere beschikbare ontmoetingsplekken. We benutten daarbij zoveel mogelijk kansen voor de realisatie van andere geclusterde woonvormen. We maken koppel kansen met bestaande informele ontmoetingsnetwerken (van zorgdragers en zorgvragers) en ruimten. Zoals de voetbalclubs, bibliotheek, etc. Voor woningen voor intensieve zorg hebben we de hulp van zorgaanbiedersnodig. Zij weten wat nodig is om deze woningen te bouwen.

Kwalitatief

Het toevoegen van voldoende (zelfstandige) woningen om ouderen te kunnen huisvesten is echter niet de enige opgave die er ligt. De vergrijzing en de landelijke ambitie dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen wonen vragen ook iets van de leefomgeving. Zo is het belangrijk dat er onder andere voldoende voorzieningen in de nabije omgeving zijn (de pantoffelzone) en dat deze voorzieningen veilig te bereiken zijn. De mogelijkheid tot ontmoeten en het behouden van een sociaal netwerk, draagt ook bij aan het langer zelfstandig thuis wonen. Dit alles vraagt onder andere iets van de inrichting van de openbare ruimte en de omgeving in brede zin: dus van buurthuis tot huisarts, van bushalte tot supermarkt en van bankjes tot stoeptegels. Tot slot is het belangrijk om factoren als voldoende groen en hittestress mee te nemen. Dit geldt natuurlijk niet alleen voor de doelgroep ouderen, maar ook voor andere inwoners van Wijdemeren.

Behoefte per dorpskern

De hele gemeente vergrijsd. Per dorpskern zien we geen grote verschillen. In alle dorpskernen wonen in 2040 meer dan 30% aan 65-plussers. Dit is te zien op de kaart in bijlage 3 (Bijlage 1-6). Elke dorpskern onderscheidt zich in type woningbouw, aanbod aan winkel- en zorgvoorzieningen, ontmoetingsplekken en draagkracht. Daarom vraagt elke dorpskern de komende jaren andere acties als het gaat om het passend

wonen voor ouderen. Eén van de acties die we benoemen is het verder in kaart brengen van de behoefte en acties die per dorpskern nodig zijn. Zodat deze uiteindelijk opgenomen kunnen worden in gebiedsagenda's en in de aanvulling op de leidraad maatschappelijke voorzieningen van Hilversum na de fusie. Zo kan de woonzorgopgave gerichter worden opgepakt. Daarbij werken we niet alleen samen met zorg- en welzijnspartners, maar ook met zorgverzekeraars, die vanuit hun verantwoordelijkheid voor eerstelijnszorg en wijkverpleging een belangrijke rol spelen bij het realiseren van een passend zorgaanbod in de wijk.

1.5 Participatie

Deze uitvoeringsagenda is samen met onze samenwerkingspartners tot stand gekomen. Dit zijn de woningcorporaties De Alliantie, G&O en Vecht & Omstreken en de zorgaanbieders met vastgoed in Wijdemeren: Amaris, Inovum en WoonzorgNL. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met diverse expertises binnen de gemeente. Zowel in het fysieke domein als in het sociaal domein. Onder andere wonen, planologie, parkeren, mobiliteit, openbare ruimte, Wmo en dorpsregisseurs zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van deze agenda.

1.6 Kaders

De uitvoeringsagenda van de in 2025 vastgestelde Woonzorgvisie staat niet op zichzelf maar verhoudt zich tot al eerder vastgestelde landelijke, regionale en lokale beleidskaders en -documenten op dit onderwerp. In figuur 3 ziet u een visualisatie van de landelijke, regionale en gemeentelijke beleidskaders.



Figuur 3. Landelijke, regionale en lokale beleidskaders en -documenten

Meer informatie over de landelijke, regionale en lokale beleidskaders en -documenten is te vinden in de Woonzorgvisie Wijdemeren. In deze uitvoeringsagenda beperken we ons tot afbakening tussen de lokale (Wijdemeren) en de regionale beleidskaders en -documenten (regio Gooi- en Vechtstreek).

Regionaal

Regionale beleidsplan Bescherming en Opvang (2026-2030): Herstel de Verbinding

In de regio Gooi- en Vechtstreek werken regiogemeenten intensief samen binnen het sociaal domein en specifiek op het terrein van Bescherming en Opvang. Zij stemmen regionaal af om te komen tot een samenhangend en toekomstbestendig stelsel van ondersteuning. De samenwerking omvat onder meer:

a. gezamenlijke beleidsontwikkeling;
b. regionale inkoop en contractbeheer van voorzieningen;
c. domeinoverstijgende samenwerking tussen zorg;
d. veiligheid en wonen; en
e. de uitvoering van regionale programma's gericht op preventie, beschermd wonen, maatschappelijke opvang en integrale zorg- en veiligheidsaanpakken.

Door deze gezamenlijke inzet en het principe van *fair share* dragen alle gemeenten evenwichtig bij aan de huisvesting en ondersteuning van kwetsbare inwoners. In 2025 is er een beleidsplan opgesteld voor de bescherming, opvang en begeleiding van inwoners die dreigen maatschappelijk uit te vallen. Dit zijn de zogenaamde 'aandachtsgroepen'. In regionaal verband wordt actie ondernomen om te voldoen aan de behoeften aan woningen van deze aandachtsgroepen.

Lokaal

Woonzorgvisie (2025-2030)

In de Woonzorgvisie is een verbinding gemaakt tussen wonen en zorg. Hierin is de huidige en toekomstige behoefte aan woon- en ondersteuningsvoorzieningen in kaart gebracht voor zowel ouderen als aandachtsgroepen, zodat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig en op een passende manier kunnen wonen.

Volkshuisvestingsprogramma

Op 1 juli is de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (Wvrv) in werking getreden Het wetsvoorstel wijzigt de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet (inclusief Besluit bouwwerken leefomgeving) de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet waardoor het Rijk, de provincies en de gemeenten verschillende instrumenten krijgen om samen de regie op de volkshuisvesting te herstellen. Het bijbehorende Besluit versterking regie volkshuisvesting (Bvrv) treedt naar verwachting in januari 2027 inwerking.

De Wvrv verplicht gemeenten tot het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma. Hierin moet komen te staan hoeveel nieuwe woningen op welke plek worden gerealiseerd en voor welke doelgroepen. Belangrijk aspect hierbij is dat het uitgangspunt is dat 2/3 van alle nieuwe woningen betaalbaar wordt en dat tenminste 30% sociale huur wordt gerealiseerd. Woonvisies en woonzorgvisies worden onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma. Dit geldt ook voor de woonzorgvisie gemeente Wijdemeren 2025-2030 en deze uitvoeringsagenda.

In de structuur vanuit de Omgevingsvisie Hilversum 2040 past het verplichte omgevingsprogramma Volkshuisvesting samen met de Uitvoeringsagenda als deelprogramma binnen het omgevingsprogramma ‘Meedoen’. Het omgevingsprogramma ‘Meedoen’ is het algemene kader van de onderdelen van het sociaal domein in het fysieke domein (zie ook bijlage C van de Omgevingsvisie Hilversum 2040).

Prestatieafspraken woningcorporaties en zorgaanbieders

Als gemeente maken wij vierjaarlijks afspraken met de Wijdemeerse woningcorporaties. In deze prestatieafspraken is vastgelegd hoe de woningcorporaties De Alliantie, G&O, Vecht&Omstreken en WoonzorgNL bijdragen aan het volkshuisvestingsbeleid van Wijdemeren. De huidige afspraken gelden tot en met 2027. Dit betekent dat het komende jaar nieuwe afspraken tot stand moeten komen. De actiepunten uit deze uitvoeringsagenda vormen inbreng voor deze nieuwe prestatieafspraken. Het gaat daarbij niet alleen om het bouwen van woningen, maar ook het creëren van een sociale en gezonde leefomgeving. Daarnaast biedt het maken van nieuwe afspraken ook de kans om zorgaanbieders aan te haken. Ook met hen kunnen we het komende jaar in gesprek om, daar waar nodig, verdere acties te benoemen en vast te leggen.

Leidraad maatschappelijke voorzieningen

In december 2025 heeft het college van B&W van de gemeente Hilversum de *Hilversumse Leidraad Advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen* (hierna: leidraad) vastgesteld. De leidraad biedt een overzicht van de huidige en toekomstige behoefte aan maatschappelijke voorzieningen, zoals zorg, onderwijs, sport, cultuur en ontmoetingsplekken. Op basis van data, beleidsdoelen en gebiedsgerichte analyses maakt de leidraad zichtbaar waar in Hilversum tekorten of kansen bestaan of in de toekomst kunnen ontstaan. Het document is opgesteld als vrijwillig programma onder de Omgevingswet en heeft geen juridisch bindende status. De leidraad fungeert als adviserend instrument dat feitelijke en beleidsmatige inzichten aanreikt voor beleidsontwikkeling, gebiedsagenda’s en gesprekken over ruimtelijke initiatieven.

Met de publicatie maakt de gemeente Hilversum deze informatie transparant en beschikbaar voor interne afdelingen en maatschappelijke partners. De leidraad sluit aan bij de koers van de *Omgevingsvisie Hilversum 2040* en ondersteunt het college van B&W in Hilversum bij integrale afwegingen op het snijvlak van het sociale en ruimtelijke domein. Na de fusie tussen de gemeente Wijdemeren en de gemeente Hilversum wordt de leidraad aangevuld met een passage voor het grondgebied van Wijdemeren, zodat het instrument voor het gehele nieuwe gemeentelijke gebied toepasbaar is.

De leidraad ondersteunt de uitvoering van de uitvoeringsagenda op verschillende manieren. Zo laat de leidraad zien waar de benodigde maatschappelijke voorzieningen ontbreken om inwoners langer zelfstandig thuis te laten wonen nu en in de toekomst. Deze informatie kan worden gebruikt bij de dorpsgerichte uitwerking van de woonzorgopgave. Bij nieuwe ontwikkelingen kan de gemeente met behulp van de leidraad sturen op maatschappelijke voorzieningen die wenselijk zijn om de leefbaarheid en de kwaliteit van de woonomgeving op peil te houden. Dit biedt bovendien een objectieve onderbouwing voor het gesprek met ontwikkelaars.

Regionaal effect van lokale acties

Het Circusterrein wordt vanaf 2026 een belangrijke gemengd-wonenlocatie binnen de gemeente Hilversum. Het betreft een lokaal initiatief. Op deze locatie worden 379 tijdelijke woningen (minimaal 15 jaar) gerealiseerd voor een mix van doelgroepen, waaronder statushouders, spoedzoekers, mensen met cruciale beroepen, reguliere woningzoekenden, jongeren tot en met 27 jaar en uitstromers uit beschermd wonen locaties en de maatschappelijke opvang. De bouw is gestart op 9 september 2025 en de oplevering wordt verwacht in november 2026.

Het Circusterrein wordt opgenomen in de uitvoeringsagenda vanwege de regionale impact op zowel de woningmarkt als het sociaal-maatschappelijke domein. Hoewel het project lokaal wordt ontwikkeld, vraagt de aanwezigheid van meerdere zorg- en begeleidingsdoelgroepen om structurele regionale afstemming met woningcorporaties, zorgaanbieders, welzijnsorganisaties en gemeenten binnen de Gooi- en Vechtstreek. Dit is noodzakelijk omdat de instroom en uitstroom van bewoners niet uitsluitend lokaal (lees: gemeente Hilversum) wordt bepaald.

Een belangrijk aandachtspunt is dat wanneer de woningen vrijkomen het onduidelijk is uit welke gemeente de nieuwe bewoners komen. Het is mogelijk dat een deel van deze doelgroep vanuit andere gemeenten in de regio wordt doorverwezen. Dit kan verschillende gevolgen hebben:

a. Verschuiving van capaciteit: instroom vanuit andere gemeenten kan extra druk zetten op lokale ondersteuningsstructuren, zoals ambulante begeleiding, buurtteams en overige Wmo-voorzieningen en participatie.
b. Regionale doorwerking op woonruimteverdeling: instroom van zorguitstromers uit andere gemeenten kan invloed hebben op de balans tussen lokale en regionale woningzoekenden.
c. Financiële en organisatorische afstemming: gemeenten moeten afspraken maken over verantwoordelijkheden, kostenverdeling en inzet van begeleiding.

Het Circusterrein is daarnaast een concreet voorbeeld dat aansluit bij de ambities uit de Woonzorgvisie: het realiseren van gemengde woonvormen waarin draagkrachtige bewoners en bewoners met een hulpvraag samenleven. Door het project als passage op te nemen in de uitvoeringsagenda van Wijdemeren wordt geborgd dat regionale effecten tijdig worden gesignaleerd en dat afspraken over toewijzing, begeleiding, zorginzet en monitoring structureel in regionaal verband worden gemaakt en onderhouden.

1.7 Rolverdeling

De woonzorgopgave is een opgave van de gemeente, woningcorporaties, zorgaanbieders en inwoners samen. Onder andere vergrijzing, tekorten op de arbeids- en woningmarkt en landelijke wetgeving hebben invloed op de woonzorgopgave. De gemeente kan deze factoren niet controleren, maar kan wel richting geven en randvoorwaarden scheppen om samenwerking te stimuleren. Zonder onze partners kunnen we de opgave echter niet realiseren.

Als gemeente kunnen we verschillende rollen aannemen (Omgevingsvisie Hilversum 2040):

a. Supporter: de gemeente kan andere partijen ondersteunen door procedures te vereenvoudigen om te bouwen, mee te denken over passende plekken en drempels weg te nemen in de realisatie van de ambities.
b. Regisseur: door partijen samen te brengen, versnippering te voorkomen en initiatieven te verbinden aan gezamenlijke doelen.
c. Uitvoerend: volkshuisvestingsprogramma opstellen, huisvestingsverordening aanpassen, gezonde leefomgeving verzorgen.
d. Coproducent: door middelen beschikbaar te stellen voor pilots of subsidies zodat er samen opgetrokken kan worden om de ambities in deze agenda waar te maken en deze later structureel te borgen. Wmo. Stimuleren mantelzorg/vrijwilligers. Ook het creëren van een veilige en sociale leefomgeving valt hieronder: openbare ruimte, ontmoetingsruimten en inzet van welzijnsorganisaties (Versa Welzijn) en een signalerende functie.

Rol van de woningcorporaties

a. Bouwen en verhuren van betaalbare woningen voor iedereen (inclusief ouderen en aandachtsgroepen)
b. Bijdragen aan een evenwichtige huisvesting van ouderen en aandachtsgroepen en het voorkomen van een concentratie van kwetsbaarheid in buurten en complexen

c. Waar mogelijk: geschikt maken van bestaande woningen
d. doorstroming bevorderen naar een passende woning
e. Bouwen van nieuwe passende woonvormen
f. In samenwerking: ontmoetingsruimtes bouwen en beschikbaar stellen (rijkssubsidies)
g. Signalerende functie
h. Bijdragen aan van veilige en sociale leefomgeving

Rol van zorgaanbieders

a. Zorg leveren zowel thuis als in de zorgwoning
b. Eventueel: woningen verhuren
c. Gemeenten en woningcorporaties adviseren over de woonzorgbehoefte
d. Zorgindicaties
e. Bijdrage aan veilige en sociale leefomgeving
f. Creëren van zorgzame gemeenschappen door kennisdeling en scholing en stimuleren dat zorgdragers (mantelzorg/familie) en zorgvragers elkaar ondersteunen.
g. Signalerende functie

Rol van het zorgkantoor

a. Sturen op spreiding, wachtlijsten, zorgzwaarte
b. Sturen op de inzet van extramurale Wlz- zorg (VPT/MPT) door capaciteit te bepalen, aanbieders te contracteren en continuïteit en geschiktheid van zorg in geclusterde woonvormen te borgen.
c. Het zorgkantoor vervult eveneens een financierende rol binnen de Wlz, onder meer voor VPT/MPT-inzet en de borging van passende langdurige zorg in geclusterde woonvormen. Zij worden ook betrokken bij afspraken over investeringen in welzijn, ontmoeting en gemeenschapsvorming wanneer deze raken aan de Wlz-opgave.

Rol van het zorgverzekeraars

a. Inzichtelijk maken van zorggebruik, wijkverplegingstrends
b. Het bepalen van voorwaarden voor inzet in woonzorgconcepten en dit omzetten in een contractering
c. Eventueel nieuwe pilots en innovaties inbrengen
d. De zorgverzekeraar is tevens financierder van Zvw- gerelateerde zorg, preventie en lichte ondersteuning, en wordt daarom betrokken bij investeringsafspraken rond welzijn en ontmoeting.

Rol van inwoners

a. Netwerk van informele zorg (mantelzorg/ familie/ vrijwilligers)
b. Dragende en vragende rol
c. Nadenken over woonvraag van de toekomst en daarin indien nodig actie ondernemen.
d. Eventueel: nieuwe initiatieven inbrengen

Rol van ouderenbond

a. Het ophalen en informeren over woonwensen van diverse groepen ouderen
b. In gesprek met ouderen over de mogelijkheden voor doorstroming

Voor ieder initiatief wordt in gezamenlijkheid en op transparante wijze vastgesteld welke partij welke rol vervult, waarbij expliciet wordt vastgelegd hoe verantwoordelijkheden, bevoegdheden en bijdragen van gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders zich tot elkaar verhouden, zodat de uitvoering consistent, doelgericht en in lijn met de gezamenlijke opgave kan plaatsvinden.

2 Hoofdstuk 2. Uitvoeringsagenda

2.1 Actielijn I: Passend woningaanbod

De gemeente Wijdemeren streeft naar een gevarieerd en toekomstbestendig woningaanbod met voldoende, passende en betaalbare woningen.

Doelstelling 1: We maken duidelijke afspraken bij nieuwbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen, met oog voor de woonwensen en zorg- of ondersteuningsbehoeften van ouderen en andere aandachtsgroepen.

Regionale Kansenkaart Ouderenhuisvesting

De kansenkaart ouderenhuisvesting regio Gooi- en Vechtstreek laat zien waar in de bestaande woningvoorraad, bestaande zorgcentra (voor ouderen) en in de (geplande) nieuwbouw kansen voor accommodatie van de woonzorgopgave liggen. Het gaat hier om 0-treden woningen, geclusterd zelfstandige woningen en zorggeschikte woningen.

Kansenkaart

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
1. Selecteren van kansrijke woonzorglocaties.	Op basis van de kansenkaart ouderenhuisvesting en de regionale shortlist selecteren we twee locaties in Wijdemeren voor geclusterde woonvormen met woonconcept (wonen, welzijn, ontmoeting en zorg integraal) (één nieuwbouwlocatie en één locatie in de bestaande bouw).	Q4 2027	2 kansrijke locaties geselecteerd en opgenomen in prestatieafspraken
2. Actualiseren kansenkaart ouderenhuisvesting.	We actualiseren jaarlijks met onze samenwerkingspartners de kansenkaart voor ouderenhuisvesting, inclusief geschikt corporatiebezit.	Jaarlijks	Jaarlijks actueel inzicht in kansen binnen de bestaande voorraad
3. We analyseren per dorpskern welk type woningen nodig zijn. We combineren dit met de kansenkaart en de 'leidraad voor maatschappelijke voorzieningen'.	Zo creëren we inzicht in ontbrekende woningtype en zogenaamde pantoffelzones. We maken hierbij gebruik van de kennis en data van onze samenwerkingspartners (o.a. buurtvisies en portefeuillestrategie van de woningcorporaties).	2027	Input voor gebiedsagenda's en Volkshuisvestingsprogramma
4. We verkennen de mogelijkheid voor de bouw van extra appartementen op locatie de Beukenhof in Loosdrecht.	Dit doen we samen met Inovum en de woningcorporaties.	2027 en 2028	Kansen en belemmeringen in beeld.
5.Inventarisatie knelpunten betaalbaar en toekomstgericht bouwen.	Gemeente organiseert bijeenkomst met woningcorporaties en ontwikkelaars om knelpunten en de rol van de gemeente om deze knelpunten weg te nemen te bespreken.	Jaarlijks	Afspraken die aan de prestatieafspraken kunnen worden toegevoegd.
6. Afspraken over betaalbare woonzorgconcepten.	We maken met corporaties en ontwikkelaars afspraken over de realisatie van betaalbare en geclusterde woonvormen 2027-2028.	2027	Woonzorgopgave opgenomen in nieuwe prestatieafspraken
7. We voeren een lokale analyse op de woonzorgbehoefte van aandachtsgroepen uit.	We brengen in beeld welke voorzieningen reeds aanwezig zijn, en welke woonzorgvoorzieningen in de toekomst nodig zijn.	2027	De uitkomsten van deze lokale analyse worden zowel lokaal als regionaal meegenomen richting de andere gemeenten en woningcorporaties. Zo kunnen ze onderdeel worden van o.a. de vernieuwde prestatieafspraken, Huisvestingsverordening, het Volkshuisvestingsprogramma en Bescherming en Opvang.

8. Uit laten voeren van de ETHOS-telling.	Om in kaart te brengen hoe groot de omvang van de groep dak- en thuislozen is.	2027	De uitkomsten van de ETHOS-telling vertalen we naar gerichte maatregelen voor de verschillende groepen dak- en thuisloze inwoners. Deze maatregelen worden onderdeel van o.a. de prestatieafspraken en de herziening van de Huisvestingsverordening.

Generiek Bouwen

9. Uitgangspunten vastleggen m.b.t. generiek en toekomstbestendig bouwen.	We leggen samen met zorgaanbieders en corporaties uitgangspunten voor toekomstbestendige woningbouw vast, zoals nultredenwoningen, rollatortoegankelijkheid en passende woninggroottes.	Q3 2027	Uitgangspunten bestuurlijk vastgesteld tussen de zorgaanbieders, corporaties en gemeente. Deze worden opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma en gebruikt in de advisering van de gemeentelijke woningbouwprojecten.
10. Regionale sociale huurvoorraad op peil brengen.	Gezien de regionale woonzorgopgave voor aandachtsgroepen is het van cruciaal belang dat de sociale huurvoorraad in andere gemeenten ook op peil is. Dit agenderen we tijdens het regionale bestuurlijk overleg over de Fair Share.	2027	Bestuurlijk overleg tussen de wethouders Sociaal Domein en Wonen in de regio over de spreiding van de aandachtsgroepen (fair share) en aandeel sociale huurwoningen

Nieuwe woonzorginitiatieven

11. Woonzorg meenemen in nieuwe woningbouw- initiatieven.	We beoordelen nieuwe woninitiatieven aan de omgevingstafel op hun bijdrage aan de lokale woonzorgopgave voor ouderen en aandachtsgroepen en stemmen regionale opgaven regionaal af.	Doorlopend	Uniforme beoordeling van woonzorginitiatieven
12. Faciliteren ouderinitiatieven voor (volwassen) kinderen met een beperking die niet zelfstandig kunnen wonen.	Bij het beoordelen van woningbouwprojecten vragen we aandacht voor woonzorgbehoeftes inclusief ouderinitiatieven voor kinderen met een beperking.	Doorlopend	Woonzorgbehoefte beter op de agenda tijdens de planvormingsfase
13. We maken het vergunningenproces en projectenproces inzichtelijk voor onze samenwerkingspartners: maatwerkinitiatief, verkenningstafel, omgevingstafel, PUK, LOP, etc.	We informeren initiatiefnemers over procedures en mogelijkheden voor woonzorgontwikkelingen.	2027	Factsheet en informatiebijeenkomst
14. We maken werkafspraken over de wijze waarop een initiatief integraal wordt afgewogen en beoordeeld. Op basis van het gedachtegoed van de omgevingswet.	Dit doen we om een goede ruimtelijke afweging te kunnen maken tussen onder andere maatschappelijk, economie, wonen en zorg en parkeren.	2027-2028	Werkafspraken ter ondersteuning van het programma Meedoen.
15.Bij vernieuwing van de parkeernota worden nieuwe woonzorgvormen toegevoegd. Dit is een oplossing voor nieuwe situaties.	In de parkeernota is momenteel beperkte keus uit woonzorgvormen.	2029	Vernieuwde parkeernota met nieuwe woonzorgvormen.
16.Bij initiatieven die bijdragen aan de woonzorgopgave passen we maatwerk voor parkeren toe.	Dit doen we op basis van de voorzieningen die worden aangeboden.	Doorlopend	Maatwerk voor parkeren bij initiatieven die bijdragen aan de woonzorgopgave.

Doelstelling 2: We streven naar een zo goed mogelijke benutting van de bestaande woningvoorraad.

Aanpassingen bestaand bezit

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
17. Evaluatie pilot splitsing aan de Spinozahof.	We evalueren met De Alliantie deze pilot.	2027	Evaluatie
18. We maken prestatieafspraken met de corporaties over 2 nieuwe locaties voor woningsplitsing.	We nemen de geleerde lessen uit de pilot van het Spinozahof en uit de evaluatie van de beleidsregels woningsplitsing en verkamering mee.	2027-2031	Prestatieafspraak
19. Pilot woningsplitsing en woningdelen uitvoeren.	We voeren twee pilots uit voor woningsplitsing, woningdelen of optoppen. We nemen de geleerde lessen uit de gemeente Hilversum mee van de pilot aan de Spinozahof en uit de evaluatie van de beleidsregels woningsplitsing en verkamering.	2027-2029	Drie pilots uitgevoerd en geëvalueerd
20. Kansrijke locaties voor splitsen en optoppen in beeld brengen.	Corporaties brengen geschikte complexen en locaties in beeld.	2027	Concrete locaties aangewezen om splitsen uit te rollen.
21.We maken een handleiding splitsen voor huurwoningen en koopwoningen	De kansen van woningsplitsing willen we ook benutten in de particuliere sector.	2029	Handleiding voor splitsen van koop- en huurwoningen.
22. Belemmeringen in regelgeving wegnemen.	We onderzoeken welke gemeentelijke regels woningsplitsing en geclusterde woonvormen belemmeren en doen voorstellen voor aanpassingen.	2027-2028	RIB aan de raad met de uitkomsten van het onderzoek
23. Verkennen kleinschalige woonvormen.	We onderzoeken kansen voor familiewoningen, tiny houses en andere kleinschalige toevoegingen in bestaand bezit.	2028	Inventarisatie en kansrijke locaties in beeld
24.We vragen woningcorporaties te inventariseren of er bestaande kavels zijn kleine woningen in grote achtertuinen van woningcorporaties toegevoegd kunnen worden (familiewoningen/tinyhouses).	Er zijn momenteel meerdere sociale huurwoningen met grote tuinen waar de huurder niet in staat is de tuin te onderhouden. Hier liggen kansen om tuinen in te korten en kleine woningen toe te voegen. Dit draagt bij aan de woningvoorraad en de openbare ruimte.	2027-2031	Prestatieafspraak

Doorstroming en toewijzing

25. We leren van de regionale pilot doorstroming.	We monitoren de regionale pilot doorstroming en benutten de uitkomsten bij het verder stimuleren van doorstroming naar passende woningen. Daarbij hebben we aandacht voor de bekendheid voor de pilot bij senioren.	2028	Evaluatie pilot
26. We agenderen in regionaal verband bij de actualisatie van de regionale Huisvestingsverordening (HVV) de volgende onderwerpen: toewijzing op leeftijd ouderencomplexen, voorrang met buurtbinding en de urgentiecriteria.	We vragen aandacht voor de nieuwe aandachtsgroep economisch daklozen en agenderen toewijzing op leeftijd in ouderencomplexen. Zodat in woonzorgcomplexen niet automatisch enkel de alleroudsten – met de meeste wachttijd – maar een mix van draagkrachtigen en minderdraagkrachtigen kan ontstaan.	Vanaf Q3 2027. Vernieuwde HVV is per 1 januari 2028	Vernieuwde HVV met aangepaste urgentiecriteria

27. Pilot seniorenmakelaar/particuliere wooncoach	We onderzoeken de meerwaarde van een seniorenmakelaar/particuliere wooncoach voor woningeigenaren die willen doorstromen naar een meer passende woning of hun woning passend willen maken. Hierbij is aandacht voor de informatie aan ouderen over doorstroming, woningsplitsing en hospitaverhuur. Bovendien bezit deze persoon over een netwerk en heeft deze een aanjagende rol.	2028	Pilot gestart en geëvalueerd
28. Versnellen proces briefadressen, zodat inwoners snellere aanspraak kunnen maken op passende woonzorgoplossingen kunnen krijgen.	Regionaal worden er afspraken gemaakt voor het versnellen van het proces rond briefadressen. Dit betekent het verkorten van doorlooptijden, het uniform toepassen van criteria en het sneller afhandelen van aanvragen zodat inwoners tijdig een veilig en rechtmatig briefadres krijgen.	Q4 2027	Er wordt een regionale handreiking opgesteld die door gemeenten gebruikt kan worden bij het vaststellen en verstrekken van een briefadres. Daarnaast worden er lokaal beleidsregels omtrent het verstrekken van een briefadres opgesteld.

Doelstelling 3: We zorgen voor voldoende en makkelijk toegankelijke voorzieningen in de dorpskern.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
29. Ontmoeting en ondersteuning dichtbij huis in kaart brengen.	We brengen per dorpskern in beeld hoe buurthuizen, buurtkamers en andere ontmoetingsplekken bijdragen aan ontmoeting en ondersteuning en waar deze plekke nog ontbreken.	2027	Overzicht per dorpskern van de ontmoetingsplekken
30. We versterken de verbinding tussen buurthuizen en het buurtteams.	We verkennen hoe buurthuizen en dorpscentra vaker kunnen functioneren als toegangspunt voor informatie, ondersteuning en signalering in de dorpskern. Hierbij sluiten we aan bij de ontwikkelingen in het sociaal domein in Hilversum i.h.k.v. 'aan de slag met dienstverlening'.	2028	Afspraken met buurtteams en welzijnspartners
31. We maken betere afspraken over scootmobielstallingen.	Gemeente en corporaties verbeteren de afstemming en afspraken rond scootmobielstallingen. In bijlage 6 (Bijlage 1-6) staat de input die al is opgehaald tijdens de participatie.	2027	Heldere afspraken over scootmobielstalling

2.2 Actielijn II: Zorg en wonen verbonden

Doelstelling 1:We verbinden wonen en zorg door te investeren in passende woonvormen.

Woonconcepten

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
32.a We initiëren het gesprek over het realiseren van geclusterde woonvormen.	We nemen het initiatief om samen met woningcorporaties en zorgaanbieders te werken aan de ontwikkeling van geclusterde woonvormen waar zorg, ondersteuning en ontmoeting dichtbij beschikbaar zijn. Hierbij benutten we voorbeelden als Lang Leven Thuisflats en Thuisplusflats. Bij ontmoeting kan ook gedacht worden aan natuurlijke	2027-2030	De partijen komen met concrete voorstellen voor een passend woonzorgconcept

	ontmoetingsvormen zoals bredere galerijen met de mogelijkheid tot zitjes.		
32b We faciliteren het gesprek over het realiseren van geclusterde woonvormen met ontwikkelaars en particulieren.	Kansen voor geclusterde woonvormen liggen ook in de markt. We gaan het gesprek aan met ontwikkelaars en particulieren over de mogelijkheden die zij zien.	2027-2030	We nemen kansrijke initiatieven op in de kansenkaart.
33. We stimuleren nieuwe woonvormen.	We stimuleren woonvormen zoals hospitaverhuur, woningdelen en andere tussenvormen tussen zelfstandig wonen en intramurale zorg. Een mooi voorbeeld is Kamers met Aandacht.	2028	Drempels voor nieuwe woonvormen worden in kaart gebracht en waar mogelijk weggenomen
34. We maken mantelzorgwoningen en familiewoningen mogelijk.	We onderzoeken kansen en belemmeringen voor mantelzorgwoningen en familiewoningen en vertalen de uitkomsten naar een lokale aanpak.	2028	Voorstel voor beleidsaanpassingen hieromtrent
35.We onderzoeken welke mogelijkheden er binnen het huidige wet- en regelgevingskader bestaan om één zorgteam op één woonlocatie te organiseren.	Het is niet wenselijk dat op één woonzorglocatie meerdere aanbieders dezelfde ondersteuning leveren, omdat dit leidt tot extra afstemming, versnippering van verantwoordelijkheden en onnodige complexiteit in de dagelijkse zorg. Daarbij brengen we in kaart welke juridische, organisatorische en ruimtelijke voorwaarden dit vraagt, zodat we kunnen bepalen of en hoe deze werkwijze in Wijdemeren toepasbaar is.	2029	Geactualiseerde lokale beleidsregels.

Aanpassingen in huis

36. De gemeente faciliteert en stimuleert het toepassen van domotica en zorgtechnologie. Inzet van domotica in de zorg ontwikkelt zich snel.	De inzet van domotica in de zorg ontwikkelt zicht snel. In regionaal verband volgen we deze innovaties. De gemeente sluit aan op de ontwikkelingen bij zorgaanbieders.	2027-2031	
37. We benutten collectieve woningaanpassingen beter.	We brengen herbruikbare Wmo-voorzieningen en collectieve woningaanpassingen in beeld en maken afspraken over behoud en inzet ervan.	2028	Afspraken opgenomen in prestatieafspraken 2028 en in samenwerkingsafspraken met de Wmo en corporaties

Doelstelling 2: We stimuleren (kleinschalige) woonconcepten met zorg en ondersteuning dichtbij.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
38. We onderzoeken hoe ontmoetingsruimten duurzaam onderdeel kunnen zijn van woonzorgconcepten: zowel binnen als buiten en voor zowel bewoners als omwonenden.	In nieuwe geclusterde woonvormen en woon-zorgcomplexen is een gezamenlijke ontmoetingsruimte een vereiste. We onderzoeken hoe ontmoetingsruimten binnen geclusterde woonvormen duurzaam kunnen worden georganiseerd, beheerd en gefinancierd. Samen met corporaties, ontwikkelaars en zorgaanbieders maken we hier afspraken over.	2028	Afspraken over financiering en beheer met corporaties en zorgaanbieders Nieuwe woonzorgconcepten beschikken over een passende ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden, zowel binnen als buiten.

Doelstelling 3. We stimuleren en onderzoeken de mogelijkheden voor gemengd wonen *projecten.*

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat

39. Gemengd wonen opnemen als uitgangspunt.	Bij nieuwe woonzorgconcepten onderzoeken we actief mogelijkheden voor een mix van bewonersgroepen en generaties.	2027	Gemengd wonen wordt beoordelingscriterium bij nieuwe initiatieven
40. Onderzoek cultuurspecifieke woonvormen.	We onderzoeken of er behoefte bestaat aan cultuurspecifieke woonvormen voor ouderen en welke rol dit kan spelen binnen de woonzorgopgave.	2029	Behoefteonderzoek als input voor het Volkshuisvestingsprogramma

2.3 Actielijn III: De inclusieve buurt

Door te investeren in sociale cohesie, laagdrempelige voorzieningen en plekken voor ontmoeting, bouwen we aan dorpskernen waar iedereen zich welkom, veilig en gezien voelt.

Doelstelling 1: We investeren in een meer toegankelijke en gezonde leefomgeving.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
41. We maken de openbare ruimte toegankelijker.	In het vernieuwde Handboek Openbare Ruimte nemen we richtlijnen op voor een leeftijdsvriendelijke en toegankelijke woonomgeving, zoals veilige looproutes, het verbeteren van de oversteekbaarheid van wegen, voldoende rustpunten, verlichting en dementievriendelijke inrichting.	2027	Woonzorgprincipes opgenomen in het Handboek Openbare Ruimte
42. We dragen bij aan een gezonde leefomgeving.	We sluiten aan bij het bestaande Hilversumse programma Groen voor verkoelende routes en het beperken van hittestress voor ouderen en andere inwoners.	Doorlopend	Woonzorgopgave meegenomen in uitvoeringsprogramma Groen
43. We dragen zorg voor een integraal ontwerp van leefomgeving.	Bij nieuwe woonzorginitiatieven betrekken we zowel de fysieke als de sociale leefomgeving. Hierbij besteden we aandacht aan toegankelijkheid van de openbare ruimte én aan het betrekken en informeren van omwonenden.	Doorlopend	Woonzorginitiatieven worden integraal beoordeeld
44. We ondersteunen vervoersinitiatieven.	We ondersteunen vervoersinitiatieven zoals ANWB Automaatje, de BuurMobi en de Buurtrijder zodat inwoners voorzieningen, activiteiten en ontmoetingsplekken kunnen blijven bereiken.	Doorlopend	Ondersteuning en bekendheid van bestaande vervoersinitiatieven geborgd

Voorbeelden

Mooie voorbeelden van sociale buurtinitiatieven zijn: Toffe Peren (samen eten), koffieochtenden in verschillende dorpskernen en de Bingo in Kortenhoef.

Doelstelling 2 & 3:

-We versterken de sociale basis en de zorgzame gemeenschappen

-We stimuleren inwoners om mee te doen, ieder op zijn eigen manier.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
45. Voor alle dorpskernen wordt een overzicht gemaakt van de voorzieningen, inclusief ontmoetingsplekken, in de Hilversumse leidraad maatschappelijke voorzieningen.	Zo creëren we overzicht waar een (toekomstig) tekort is aan belangrijke voorzieningen.	2027 en 2028	Per dorpskern inzicht in het (toekomstig) tekort aan voorzieningen
46. Waar ontmoetingsplekken ontbreken, gaan we op zoek naar informele ontmoetingsruimten zoals bijvoorbeeld bibliotheken en sportorganisaties. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen wenselijkheid en noodzakelijkheid.	Zo wordt in Kortenhoef al onderzocht of De Blinker maatschappelijk vastgoed kan worden met buurthuiselementen.	2028-2030	In elke dorpskern zijn voldoende (informele) ontmoetingsruimten. Document met mogelijkheden tot multifunctioneel gebruik van bestaande voorzieningen.
47. Benutten van grote voor- en achtertuinen bij sociale huurwoningen.	Omzetten naar gemeenschappelijke tuinen. We signaleren dat steeds meer voor- en achtertuinen verstenen, terwijl er ook een opgave ligt voor het voorkomen van hittestress en vergroening van wijken voor biodiversiteit en algemene gezondheid. Daarnaast heeft de gemeente een opgave voor het versterken van het energienet. De gedachte is dat hier opgave gecombineerd kunnen worden, zodat de buurt een prettige woonomgeving blijft.	2027 en 2028	Een pilot met voortuinen
48. We zetten in op het behouden en, waar nodig versterken, en het beter benutten van de bestaande ontmoetingsplekken (bibliotheek, sportclubs).	Dit doen we door meer aandacht te vragen voor bestaande activiteiten, clubs en vrijwilligersnetwerken.	2029-2030	Aandacht voor het behoud – en waar nodig versterken – van bestaande ontmoetingsplekken bibliotheken, sportclubs en woonzorglocaties.
49. We versterken bestaande informele netwerken.	We stimuleren samenwerking tussen inwoners, welzijnspartners, woningcorporaties, zorgaanbieders en buurtinitiatieven om ontmoeting, onderlinge ondersteuning en zorgzame gemeenschappen te versterken. In ontwikkeling zijn al: zorgzame buurten, Community Care, hechte wijkverbanden en samenwerking tussen formele en informele netwerken. We bouwen voort op deze ontwikkelingen. Voorbeeld: voorzorgcirkels.	Doorlopend	Samenwerking opgenomen in dorpsgerichte aanpak en gebiedsagenda's
50. Voor het tegengaan van eenzaamheid en omgaan met kwetsbare ouderen in de dorpskernen blijven we onze bestaande programma's inzetten – zoals de coalitie Eenzaamheid, Mantelzorg en Vrijwilligersondersteuning. Ook willen we kijken of de verbinding met niet-kwetsbare inwoners, woningcorporaties en zorgaanbieders versterkt kan worden.	Naast kwetsbare inwoners zijn er namelijk ook veel draagkrachtige inwoners – waaronder 65+'ers – die kunnen bijdragen aan hun eigen buurt.	Doorlopend	Versterking van informele ondersteuning in de kernen

51. Pilot sociaal tuinieren opstellen	Pilot opstellen met verschillende ketenpartners om verschillende bewonersgroepen met elkaar te verbinden. Zo dragen ze gezamenlijk bij aan een gezondere leefomgeving en hun eigen gezondheid en zingeving.	2027	5 tuinen/gemeenschappelijk groen in Noordoost zijn met deze pilot aangepakt.

Mooi voorbeeld:

De Buurtkamer 3d. Dit is een initiatief van inwoners uit Wijdemeren dat draait op vrijwilligers. Het is een ontmoetingsplek voor 3 dorpen: 's-Graveland, Kortenhoef en Ankeveen waar veel verschillende activiteiten en initiatieven worden georganiseerd voor zowel jong als oud. Voorbeelden hiervan zijn het Repaircafé, de tassenbibliotheek, het voedselbosje en shoppen voor nop.

In juni 2026 is het convenant 'Ontmoetingen in de kernen' getekend. Dit is de start van een pilot die in 2026 en 2027 ontmoeting, verbinding en participatie in alle kernen moet versterken. De pilot wordt begeleid door de drie dorpsregisseurs.

Mooi voorbeeld:

Dit jaar gaat het project Groene ommetje in Kortenhoef van start. Het eerste groene ommetje komt in de buurt van Veenstaete waar veel ouderen wonen en waar veel gemeentegroen is dat nu geen reacreatieve waarde heeft. Samen met omwonenden zijn er plannen gemaakt voor een wandelroute met genoeg bankjes en bomen tegen de hittestress die door bewoners ook wordt onderhouden. Jong en oud is zo sneller geneigd om naar buiten te gaan om elkaar te ontmoeten.

2.4 Actielijn IV: Samenwerking met partners en inwoners

We streven regionaal en lokaal naar een samenwerking waarin formele en informele partners elkaar weten te vinden, gezamenlijke verantwoordelijkheden nemen en elkaar versterken.

Doelstelling 1: We versterken de samenwerking met inwoners en partners op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
51. We zetten structurele samenwerking binnen woonzorg voort.	We zetten de samenwerking met woningcorporaties, zorgaanbieders, welzijnspartijen, ouderenorganisaties en inwoners voort door de werksessies rondom de kansenkaart en de uitvoeringsagenda structureel te organiseren. We maken afspraken over taken, verantwoordelijkheden en financiën.	Doorlopend	Werkgroepen per actielijn en gezamenlijke uitvoeringsafspraken. Jaarlijks overleg over voortgang.
52. Jaarlijks wijk- en dorpsplannen van de gemeente en gebiedsplannen van de corporaties naast elkaar leggen om tot een gezamenlijk actieplan te komen.	Om te zien welke woonzorgacties er in een wijk of dorp worden gedaan door de gemeente en de woningcorporatie.	Jaarlijks	Gezamenlijk actieplan per wijk en dorp
53. Samenwerkings-afspraken maken met het zorgkantoor, de zorgaanbieders en de zorgverzekeraar over investeringen in welzijn, ontmoeting, gemeenschapsvorming en preventie,	Deze investeringen dragen bij aan het uitstellen of voorkomen van zwaardere zorg. Dit vraagt om een gezamenlijke investeringsstrategie van gemeenten, het zorgkantoor, de zorgverzekeraar en zorgaanbieders.	2027	Samenwerkingsafspraken met zorgverzekeraar, zorgkantoor en zorgaanbieders.

passend bij zowel de Zvw- als Wlz-opgave.		
54. Versterken van de inzet en betrokkenheid van inwoners, mantelzorgers en informele netwerken binnen woon-, welzijn- en zorginitiatieven.	We betrekken inwoners, mantelzorgers en informele netwerken actiever bij woon-, welzijn- en zorginitiatieven. Door hun kennis, nabijheid en betrokkenheid beter te benutten, versterken we de samenredzaamheid in wijken en vergroten we de aansluiting van voorzieningen op de dagelijkse leefwereld van inwoners.	2027-2031

Doelstelling 2: We leren van elkaar en van inspirerende voorbeelden uit het land.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
55. We doen aan kennisdelen en benutten praktijkvoorbeelden.	Tijdens de woonzorg-overleggen brengen partners praktijkervaringen en inspirerende voorbeelden in om de uitvoering van de woonzorgopgave te versterken.	Doorlopend	Kennisdeling structureel onderdeel van de samenwerking

Doelstelling 3: We maken heldere afspraken over rollen, taken en verantwoordelijkheden binnen de samenwerking.

Actie	Toelichting	Planning	Resultaat
56. We leggen woonzorgafspraken vast.	We leggen afspraken over rollen, verantwoordelijkheden, monitoring en inzet van partners vast in prestatieafspraken, uitvoeringsafspraken en regionale samenwerkingsafspraken.	2028	Duidelijke governance en vastgelegde verantwoordelijkheden.
57. We bepalen de Wijdemeerse inzet m.b.t. het fair share principe.	Wijdemeren bepaalt haar inzet binnen het regionale fair share-principe voor aandachtsgroepen. Op basis van een lokale analyse bepalen wij welke bijdrage Hilversum wil leveren aan de regionale woonzorgopgave voor aandachtsgroepen en welke woonvormen en voorzieningen wij in Hilversum willen realiseren. Omdat dit een regionale opgave is, vindt afstemming met de regiogemeenten en partners noodzakelijkerwijs plaats.	2027	Document met de Wijdemeerse inzet als basis voor regionale afspraken over spreiding van voorzieningen en woonvormen voor aandachtsgroepen

3 Hoofdstuk 3. Uitvoering, financiën en monitoring

3.1 Uitvoering

De uitvoering van de acties zoals deze in hoofdstuk 2 zijn omschreven vraagt samenwerking tussen veel verschillende teams en vakspecialisten – zowel intern als extern. Om de uitvoering goed te kunnen coördineren is vindt er een samenwerking plaats tussen een beleidsmedewerker Wonen (0,5fte) en een beleidsmedewerker van het sociaal domein (0,5 fte). Deze beleidsmedewerkers hebben een verbindende rol tussen het sociaal en fysiek domein en de externe partners.

In Q1 van 2027 wordt door deze beleidsmedewerkers een bijeenkomst georganiseerd om met de externe partners - zoals in hoofdstuk 1 omschreven - de uitkomsten van de uitvoeringsagenda te bespreken. Tijdens deze sessie worden werkgroepen gevormd. Acties worden zoveel mogelijk verder uitgewerkt of opgepakt

in de lijn of bij natuurlijke momenten. Zoals bij het opstellen van nieuwe prestatieafspraken en de actualisatie van de regionale huisvestingsverordening. De acties die niet in deze natuurlijke momenten kunnen worden opgepakt of geagendeerd door de gemeente, zullen in de werkgroepen worden belegd die gecoördineerd worden door de betrokken beleidsadviseurs van het sociaal en fysiek domein.

3.2 Financiën

Voor de uitvoering van de acties is financiering nodig. Bij een groot aantal van de acties volstaat de inzet van bestaande gemeentelijke capaciteit. In enkele gevallen is er budget nodig om tot uitvoering te komen. We maken gebruik van bestaand incidenteel budget. Voor het volkhuisvestingsprogramma ontvangen we van het Rijk €207.000,-. Aangezien de Woonzorgvisie én de uitvoeringsagenda onderdeel worden van dit volkshuisvestingsprogramma, zetten we €60.000,- van dit budget in voor de uitvoering van de actiepunten uit de uitvoeringsagenda. Per actielijn reserveren we €15.000,-. De werkgroepen maken een voorstel waar het budget aan besteed wordt. Financiering voor concrete projecten zoals nieuwbouw, ontmoetingsruimte of inrichting van de openbare ruimte wordt separaat aangevraagd.

Bij de uitvoering wordt nadrukkelijk gekeken naar mogelijkheden om externe middelen aan te wenden, zoals via het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA), het Integraal Zorgakkoord (IZA), Rijksubsidies voor ouderenwoningen en ontmoetingsruimtes en provinciale programma's. De gemeente zal actief monitoren waar kansen liggen om aanvullende middelen in te zetten op thema's als welzijn, ontmoeting en leefomgeving.

Daarnaast vragen we onze samenwerkingspartners ieder voor zich om bij te dragen aan de kosten. Iedereen is verantwoordelijk voor zijn eigen (deel)projecten, de bijbehorende financieringsbronnen (subsidies en stimuleringsregelingen) en de benodigde capaciteit.

NB: Investeringen in ontmoeting, welzijn, preventie zijn niet enkel een kostenpost voor de gemeente maar juist investeringen die de uiteindelijke maatschappelijke kosten – die grotendeels voor de rekening van de gemeente zullen komen – zullen verlagen.

3.3 Monitoring

Zoals al eerder benoemd zal deze uitvoeringsagenda onderdeel worden van het nog op te stellen Volkhuisvestingsprogramma. De rapportage over de voortgang wordt opgenomen in de monitoring van het volkshuisvestingsprogramma. Tot die tijd is de monitoring onderdeel van de woonmonitor. De woonmonitor wordt jaarlijks in oktober uitgebracht.

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

Bijlage 1-6 /join/id/regdata/gm1696/2026/33cadb2cf1f64365962513002ac4f192/nld@2026-11-17;10201394

Bijlage III Begrippenlijst

plancapaciteit	Plancapaciteit is onze beste indicatie van de omvang van de woningbouwplannen die er op een bepaald moment zijn. Dit zijn zowel plannen waarvoor al een omgevingsplan is vastgesteld en/of vergunningen voor zijn verleend als plannen die nog in voorbereiding zijn.
intensieve zorg	Intensieve zorg is een overkoepelende term voor gespecialiseerde, intensieve behandeling en begeleiding. Dit is vaak langdurige zorg – volgens de wet langdurige zorg - wat inhoudt dat kwetsbare personen niet meer zelfstandig kunnen wonen en onder permanente toezicht staan en continue zorg krijgen.
dubbele vergrijzing	Bij dubbele vergrijzing neemt niet alleen het aantal ouderen toe (vergrijzing), maar ook de gemiddelde leeftijd van de ouderen zelf stijgt. Binnen de groep ouderen groeit in deze situatie vooral de groep 'oude ouderen', de 75-plussers.
extramuralisering van de zorg	Extramuralisering in de zorg verwijst naar de verschuiving van zorg van institutionele instellingen naar de thuisomgeving. Het betekent dat mensen die zorg nodig hebben, zoveel mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen en de zorg daar ontvangen, in plaats van op te nemen in een ziekenhuis, verpleeghuis of andere instelling.
nultredenwoning	Nultredenwoningen zijn reguliere woningen die zowel intern als extern toegankelijk zijn. Dit houdt in dat je de woningen kan bereiken zonder trap te lopen (extern toegankelijk) en dat keuken, badkamer, toilet en minimaal één slaapkamer zonder trappen te bereiken zijn (intern toegankelijk).
geclusterde woonvorm	Woningen die (bij nieuwbouw) nultreden zijn of (bij bestaande bouw) toegankelijk voor mensen die niet kunnen traplopen, die in een cluster van minimaal 12 wooneenheden liggen, met een inpandige of aanpandige ontmoetingsruimte, en die voor minimaal 50% bestemd zijn voor of bewoond worden door 55-plussers. Typische voorbeelden zijn hofjeswoningen, serviceflats en seniorenflats.
zorggeschikte woningen	Zorggeschikte woningen zijn zelfstandige, rolstoel- of rollatorgeschikte nultredenwoningen die onderdeel zijn van een geclusterde woonvorm. Deze woningen zijn geschikt om intensieve zorg (zoals Wlz-zorg) in de thuissituatie te kunnen leveren. Woningen die vallen onder de categorie Bouw Advies Toegankelijkheid (BAT) 3 of 4 en Woonkeur 6 vallen binnen deze definitie. Deze woningen worden door zorgaanbieders gerealiseerd. De woningcorporaties realiseren PMC 15 en 16 woningen – en specialistische corporaties ook PMC 19 en 20 woningen - voor senioren. Deze woningen zijn in bijna alle gevallen ook geschikt om zorg aan huis te ontvangen.
gemengd wonen	Gemengd wonen gaat over woonprojecten waarbinnen verschillende groepen mensen doelbewust en in een georganiseerd verband samenwonen, contact onderhouden en soms ook gezamenlijk activiteiten ondernemen. Vaak gaat het om een mix van mensen met en zonder een hulpvraag. Vooraf kan worden afgesproken dat de mensen zonder hulpvraag actief betrokken zijn bij de mensen met een hulpvraag. Dit wordt vastgelegd en gefaciliteerd.
kansenkaart	Zowel voor de gemeente Hilversum als de gemeente Wijdemeren zijn in samenwerking met de woningcorporaties en zorginstellingen kansenkaarten gemaakt om in kaart te brengen waar momenteel al woonzorgaanbod is, waar ontmoetingsplekken zijn en waar nog kansen zijn.
woningsplitsen/ woningdelen	Er zijn verschillende manieren om met meerdere huishoudens in één grotere woning te wonen. Bij woningsplitsing wordt één grote woning verbouwd naar 2 kleinere zelfstandige wooneenheden met een eigen adres. Bij woningdelen is dit niet het geval, maar wordt een ingang en soms ook voorzieningen gedeeld. Denk bijvoorbeeld aan hospitaverhuur of concepten waar ouderen en jongeren samenwonen.

doorstroming	Doorstroming op de huizenmarkt houdt in dat doordat een huurder of woningeigenaar verhuist, er een verhuistrein kan ontstaan doordat er een nieuwe woning vrijkomt. Door woningen te bouwen voor ouderen (aan het einde van de doorstroomketen) of hen te prikkelen om door te stromen (beperkte huurverhoging, verhuisbijdrage of voorrang), komen er ook woningen voor gezinnen en uiteindelijk starters (aan het einde van de doorstroomketen) vrij.
domotica	Slimme technologische toepassingen in en om de woning om ouderen (of andere zorgbehoevenden) zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen laten wonen. Denk aan persoonsalarmering, een slimme medicijndispenser of leefstijlmonitoring.
lokale binding	In Wijdemeren kan voorrang worden gegeven op een sociale huurwoning aan senioren op basis van een lokale binding. Zo wordt de doorstroming bevordert en kunnen ouderen in hun eigen omgeving blijven wonen.
pantoffelzone	De pantoffelzone wordt gebruikt om de directe leefomgeving aan te duiden – een straal van ongeveer 500 meter. Dit is de omgeving waar je op je pantoffels – lopend, met de rollator of scootmobiel – gemakkelijk kan komen. Voor ouderen is het van belang dat zij in hun pantoffelzone de essentiële voorzieningen zoals winkels, zorginstellingen, en ontmoetingsplekken hebben.
economische dakloze	Mensen die geen vaste woon- of verblijfplaats hebben door een gebrek aan betaalbare woningruimte of financiële tegenslagen zoals schulden of baanverlies, maar die geen zware psychische of verslavingsproblemen hebben. Vaak hebben zij nog gewoon werk.