Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 539932

18 november 2026

Kennisgeving Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van 11 november 2026 het Omgevingsplan gemeente Amsterdam heeft gewijzigd. Het besluit waarmee het omgevingsplan is gewijzigd heeft als aanhaaltitel Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95

Wijziging omgevingsplan

Aanleiding

Aan de Hessenbergweg 95 is een Integraal Kindcentrum (IKC) beoogd. Het IKC bestaat uit 17 leslokalen voor een basisschool (ca 400 leerlingen), 4 groepen kinderopvang van maximaal 16 kinderen per groep en een gymzaal van 608 m2 bvo, welke tevens door de lokale (sport)verenigingen kan worden gebruikt buiten schooltijden. Het overige terrein zal worden ingericht als groen schoolplein, dat tevens dient als openbare ruimte voor de omgeving. Het IKC is niet toegestaan op basis van het bestemmingsplan Amstel III Oost, dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam. Ten behoeve van het IKC moet het Omgevingsplan gemeente Amsterdam daarom worden gewijzigd.

Wat wijzigt er inhoudelijk?

Ten behoeve van het IKC zijn de gebruiksdoelen voor maatschappelijke dienstverlening, groen en sportvoorziening toegewezen aan de locatie Hessenbergweg 95 en zijn de aanduidingen voor basisschool toegestaan en kinderopvang toegestaan toegevoegd.

Het IKC zal deels tegen de wachtgevel van het naastgelegen gebouw aan de Hessenbergweg 109-119 worden gebouwd en het gebouw dient in de voorgeschreven rooilijn aan de Hessenbergweg te worden gebouwd. De maximale bouwhoogte is 19 meter aan de Hessenbergwegzijde en 16 meter en 8 meter aan de hofzijde van de Hakusteeg. De gevel van het IKC dient 2 meter terug te liggen ten opzichte van de naastgelegen daktuin van Hessenbergweg 109-119. Daar is de maximum bouwhoogte 5 meter. Op de hoek van de Hessenbergweg 109-119 en Hessenbergweg 95 zal een kinderdagverblijf gerealiseerd worden, waarvan de nooduitgang op de kavelgrens van de Hessenbergweg 95 uitkomt. Over een lengte van 8 meter vanaf de Hakusteeg is er tot 2 meter vanaf de kavelgrens van de Hessenbergweg 109-119 geen bebouwing toegestaan. Deze bouwregels en begrenzingen zijn toegevoegd aan het deelgebied en vervangen daarmee voor dit perceel het gedeelte van bestemmingsplan Amstel III Oost, paraplubestemmingsplan Datacenter en paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.

Inhoud en opbouw van het besluit

Het wijzigingsbesluit bevat een bijlage A met daarin alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van de nu geldende hoofdregeling, aangeduid als onderdeel A.

Er zijn voor dit wijzigingsbesluit geen gewijzigde regels van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam die nu in werking is. De inhoudelijke wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de begrenzing van aanduidingen. De van toepassing zijnde regels voor het IKC worden aan de Hessenbergweg 95 toegewezen door middel van de juridische vastlegging van de geometrische begrenzing van een locatie als geografisch informatie object (GIO). Daarmee wordt voor het deelgebied onder andere bepaald welk gebruik waar is toegestaan en welke bouwregels waar gelden. De desbetreffende GIO's zijn opgenomen in bijlage A onderdeel A van het wijzigingsbesluit.

Bij bestemmingsplannen zou de begrenzing van allerlei aanduidingen op de plankaart worden weergegeven. Onder de Omgevingswet is er geen analoge plankaart meer. Het omgevingsplan is een digitaal instrument. De regels en de locaties waar die gelden worden weergegeven in de viewer Regels op de kaart. In die viewer is het omgevingsplan locatiegericht raadpleegbaar. Zie meer hierover onder de kop 'Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart'.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerpwijzigingsbesluit zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

Per abuis is in het ontwerpwijzigingsbesluit de bouwhoogte van 8 meter opgenomen tot aan de kavelgrens van Hessenbergweg 109-119. Omdat de nooduitgang toegankelijk moet blijven, is dat onjuist. Dit is aangepast in het wijzigingsbesluit, waardoor er sprake is van een gewijzigd vaststellingsbesluit.

Terinzagelegging wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 ligt met bijbehorende stukken met ingang van 19 november 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Het wijzigingsbesluit is in dat kader bekendgemaakt op 18 november 2026 in het Gemeenteblad.

Het wijzigingsbesluit ligt gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij de volgende stadsloketten.

- Stadsloket Zuidoost, Anton de Komplein 150 te Amsterdam;
- Stadsloket Centrum, Amstel 1 te Amsterdam.

Bel voor adres en openingstijden van de stadsloketten 14 020 of kijk op Externe link:www.amsterdam.nl/adressengids.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer ‘Regels op de kaart’: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Amsterdam), of op identificatienummer (akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan). Hieronder wordt een nadere uitleg over de viewer gegeven.

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn als pdf-bestand tevens te vinden via https://open.amsterdam/ en daarbinnen te zoeken op: wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95.

Hier vindt u ook een link naar het dossier met daarin de bijlage bij de motivering.

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart

Zoals hiervoor aangegeven, kunt u het omgevingsplan in een viewer raadplegen. Dat kan in de viewer ‘Regels op de kaart’: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

U vindt hier niet alleen het omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de omgevingsvisie, en andere Omgevingswetdocumenten. Het Omgevingsplan gemeente Amsterdam kunt u op verschillende manieren vinden:

- **vanuit de kaart**: u klikt een locatie aan op de kaart, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op adres**: via de knop "Locatie zoeken" links in het openingsscherm kunt u een adres of perceel intypen, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Amsterdam. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.
- **op naam of identificatienummer**: via de knop Document zoeken kunt Omgevingswetdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan voor Amsterdam is de titel: Omgevingsplan gemeente Amsterdam, en het identificatienummer: akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan. U ziet dan de gehele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Behalve dat de regeling vanuit een inhoudsopgave (onder de knop Overzicht, zie afbeelding hieronder) en de regels (onder de knop Regels) kan worden geraadpleegd, toont de viewer ook Plekinfo. Hier worden juridisch relevante aanduidingen getoond (zoals Locaties). Naast juridisch relevante aanduidingen wordt onder Plekinfo ook allerlei service-informatie getoond (zoals Activiteiten). Die informatie is voor de betekenis van de regels niet relevant. Het is een door het Rijk ingebouwd hulpmiddel bij het zoeken naar be-

paalde regels. Dit kan echter ook verwarrend werken. Om alleen de juridisch relevante aanduidingen te zien, klikt u rechtsboven op Compacte weergave:



Als u het Omgevingsplan gemeente Amsterdam opent, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het wijzigingsbesluit pas vier weken na bekendmaking in werking treedt, is daarin het wijzigingsbesluit nog niet verwerkt. Dat is pas zichtbaar na deze vier weken.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van dit wijzigingsbesluit komt te luiden, kijkt u bij 'Bekijk eerder vastgestelde versies'. Daarvoor klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: 01-01-2024' rechts op het pijltje (zie afbeelding hierboven; de daar aangegeven datum is inmiddels een andere dan 01-01-2024). Vervolgens klikt u op 'Bekijk eerder vastgestelde versies'.

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld gedurende de beroepstermijn die loopt van 19 november 2026 tot en met 30 december 2026. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend;
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerpwijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op 17 december 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

Amsterdam, 18 november 2026

Burgemeester en wethouders,

Catrien Lenstra, Gemeentesecretaris

Femke Halsema, Burgemeester