Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 539742

23 november 2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met welzijnsorganisatie Stichting Eigenwijks voor de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan de Dr. H. Colijnstraat (plint wooncomplex De Watergeus)

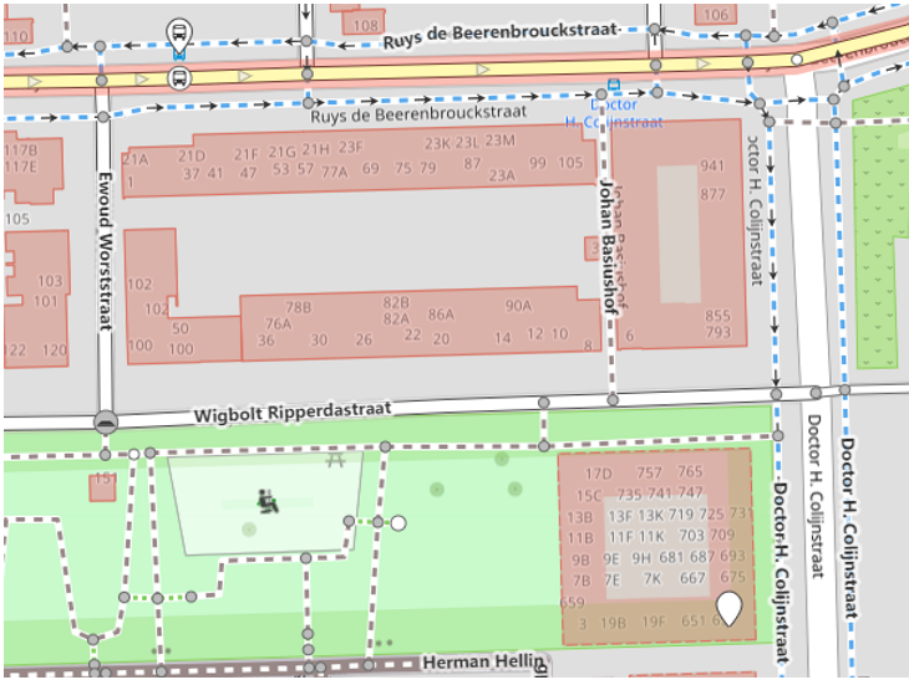
Objectinformatie

Adres: Dr. H. Colijnstraat te Amsterdam (Geuzenveld-Slotermeer, stadsdeel Nieuw-West)

Percelen: Informatie nog nader te bepalen op basis van definitieve kadastrale splitsing Stadgenoot

Grootte: ca. 104 m² BVO, ca. 84 m² VVO

Looptijd: 20 jaar gegarandeerd (met een verlengingsmogelijkheid van 5 + 5 jaar), verwachte ingebruikname vanaf december 2027



Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven (witte stip rechtsonder).



Luchtfoto en architectuurvisualisatie van nieuwbouwproject met zones gemarkeerd in verschillende kleuren en labels voor Fase 1 en Fase 2, inclusief straten en omliggende gebouwen. Visualisatie toont moderne bakstenen appartementen, en locatie van buurtkamer De Watergeus in de plint van het gebouw.

Voornemen tot verhuur

Het Object wordt gerealiseerd in opdracht van de gemeente Amsterdam als permanente, toekomstbestendige voorziening in de Eendrachtsparkbuurt in Geuzenveld Nieuw West. De oplevering is voorzien eind 2027. Sinds 2023 exploiteert Welzijnsorganisatie Eigenwijks (hierna; 'Eigenwijks') een tijdelijk buurthuis ('t Eilandje in het Herman Hellingplantsoen) in de vorm van een portocabin.

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan welzijnsorganisatie Eigenwijks. Eigenwijks zal de ruimte uitsluitend gaan exploiteren en beheren als buurtkamer ten behoeve van de sociale basis in Geuzenveld.

Eigenwijks is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

Naadloze overgang van middelen en programmering: Eigenwijks exploiteert de buurtkamer vanaf 2023 in de portocabin en heeft als zittende partij subsidie toegekend gekregen tot 2030 die noodzakelijk is voor exploitatie van deze voorziening.

Continuïteit van de opgebouwde netwerken: Welzijnsorganisatie Eigenwijks heeft als huidige beheerder en exploitant van de tijdelijke buurtkamer 't Eilandje in het Herman Hellingplantsoen de afgelopen jaren een stevige basis, een vertrouwd gezicht en een hecht sociaal netwerk opgebouwd met de bewoners en maatschappelijke partners in deze specifieke ontwikkelbuurt.

Gebiedsgerichte expertise: Eigenwijks beschikt over de specifieke expertise en lokale verankering die noodzakelijk is om de doelstellingen van de gemeente Amsterdam – zoals geformuleerd in het SHP JZB en de opgaven voor de Sociale Basis in Nieuw-West – succesvol uit te voeren.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.