LAND VAN CUIJK
# GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 539153
20 november
2026

## Bekendmaking vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o Buitengebied Gassel, Heihoekseweg 13'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat zij op 20 oktober 2026 heeft besloten:

1. De nota van zienswijzen en aanpassingen betreffende het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied Gassel, Heihoekseweg 13 vast te stellen;
2. Het collegebesluit om het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied Gassel, Heihoekseweg 13 met identificatienummer NL.IMRO.1982.TAMBuGaheihoek13-VA01 vast te stellen;
3. Geen procedure voor een project-milieueffectrapportage te doorlopen;
4. Het beeldkwaliteitsplan Heihoekseweg 13, Gassel vast te stellen en op te nemen als aanvullende bijlage in de welstandsnota Land van Cuijk 2024;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kosten verhaal anderszins is verzekerd.

Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vastgesteld.

**Waar ligt het plangebied?**

Het plangebied ligt aan de Heihoekseweg 13 te Gassel. De locatie is kadastraal bekend als grave, sectie M nummers 12, 277(gedeeltelijk), 408, 409, 410 en 411(gedeeltelijk).

**Wat is de inhoud van het plan?**

Er is een initiatief om de functie van de locatie aan de Heihoekseweg 13 te Gassel te wijzigen ten behoeve van de omschakeling van het agrarische bedrijf naar wonen. De huidige functie 'agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met bouwvlak zal gewijzigd worden naar 'Wonen' en 'Natuur'. De voormalige bedrijfswoning wordt gewijzigd naar wonen, daarnaast worden 4 nieuwe woningen gerealiseerd en wordt er natuur aangelegd. Met het in procedure brengen van het vastgestelde plan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

**Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?**

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, kunnen vanaf 20 november 2026 gedurende een termijn van zes weken worden geraadpleegd:

- Digitaal op https://www.officielebekendmakingen.nl onder TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o Buitengebied Gassel, Heihoekseweg 13'
- Op https://www.ruimtelijkeplannen.nl en via een doorverwijzing op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.TAMBuGaheihoek13-VA01.
- Op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Boxmeer, is de mogelijkheid op een (openbare) computer de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

**Hoe kunt u reageren?**

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u met ingang van 20 november 2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 10019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Meer informatie vindt u op www.raadvanstate.nl.

**Voorlopige voorziening**

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevings-

plan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u beroep heeft ingediend. Voor meer informatie over deze procedure(s) kunt u zich richten tot de Raad van State.

*Boxmeer, 20 november 2026*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*