GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht
Nr. 538852
19 november
2026

Voornemen tot vestiging opstalrecht t.b.v. verdeelstation nabij Broekdijk West (Breukelerbrug) in Breukelen

Adres: Nabij Broekdijk West, Breukelen

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie C, nummer 3704 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 64 m²



Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de plaatsing van een verdeelstation van Stedin op gemeentegrond nabij Broekdijk West in Breukelen (hierna te noemen 'de Locatie').

Stedin is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor het opstalrecht op de Locatie in aanmerking komt.
Als onderdeel van de energietransitie ziet Stedin de noodzaak om op de Locatie een nieuw verdeelstation te realiseren. (Het nabijgelegen huisje van Stedin zal behouden blijven en zal enkel nog een middenspanningsfunctie vervullen). Een verdeelstation dient een algemeen belang aangezien het een

voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom. Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.
De vestiging van het opstalrecht geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dít doel bereid om de grond uit te geven.
Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de Locatie, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 9 december 2026 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Vestiging opstalrecht nabij Broekdijk West'. De termijn is een vervaltermijn.