GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ede
Nr. 538842
17 november
2026

H26 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 2e ronde"

Aanhef

De gemeenteraad van Ede maakt bekend dat zij de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" hebben vastgesteld en gepubliceerd op 16 november 2026.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van "Omgevingsplan gemeente Ede" betreft: H26 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 2e ronde"

Het gebied waar het wijzigingsbesluit over gaat heeft betrekking op verschillende locaties. In het onderstaande overzicht leest u de adressen met een globale omschrijving van de voorgenomen wijziging.

- Bennekom, Dijkgraaf 1-1A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van twee nieuwe woningen.
- Bennekom, Rijnsteeg 14-14A en Kraatsweg 5A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van een nieuwe woning en een nieuw woongebouw.
- De Klomp, Binnenweg 11: Functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met 500 m² bedrijfsbebouwing.
- Ede, Goorsteeg 8: Vormwijziging van het functievlak voor Recreatie en toevoeging aanduiding voor kamperen en landschapselementen.
- Ede, Maanderbroekweg 9: Aanpassing van het bouwvlak voor de functie Wonen conform verleende omgevingsvergunning.
- Ede, Maanderbuurtweg 39: Het toevoegen van de functie Bedrijf ten behoeve van een zelfstandig kantoor conform verleende omgevingsvergunning.
- Ederveen, Poelweg 9: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met planologisch vastleggen bestaande tweede woning op basis van overgangsrecht en toevoeging van een nieuw woongebouw.
- Lunteren, Barneveldseweg 41A-43: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen (twee percelen) met elk 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Bisschopweg 39 en 43: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van een nieuwe woning en omzetten bestaande plattelandswoning op Bisschopweg 43 naar reguliere woning.
- Lunteren, Klomperweg 113A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Lage Valkseweg 124-126: Planologisch vastleggen van eerdere planwijziging naar Wonen.
- Lunteren, Loenhorsterweg 15: Functieverandering van Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Meulunterseweg 10: Planologisch vastleggen functievlak voor Bedrijf op basis van overgangsrecht.
- Lunteren, Oude Bisschopweg 6: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Vijfsprongweg 116: Aanpassing bestaand functievlak Wonen

Uitleg kennisgeving

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 17 november tot en met 28 december 2026, gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

U kunt het wijzigingsbesluit op de volgende wijze bekijken:
- Papieren versie kunt u inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl;
- Digitaal op https://www.officielebekendmakingen.nl;
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart'.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het wijzigingsbesluit kunt u met ingang van 17 november 2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Ga voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer (070) 426 44 26.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen.

Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
c. de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het wijzigingsbesluit in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op maandag 14 december 2026.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt zoals hierboven is genoemd.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén directe schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

De gemeenteraad van Ede, dag/maand/jaar

De griffier, de voorzitter,

M.L. Engelsman mr. L.J. Verhulst