DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 538756
19 november 2026

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht perceel grond aan de Maxwellstraat 59 te Dordrecht

Datum publicatie: 19 november 2026

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2026-0135184

Object informatie:
Het bedrijfsperceel, gelegen aan de Maxwellstraat 59 te Dordrecht, plaatselijk bekend bedrijventerrein Dordtse Kil I, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q nummer 5087, groot ca. 1.091 m², hierna te noemen: de Onroerende Zaak.

Mededeling voornemen tot uitgifte in erfpacht Onroerende Zaak

2.1 De gemeente Dordrecht is voornemens voormelde Onroerende Zaak in erfpacht uit te geven aan M. Stoppelenburg Beheer B.V. (de "Gegadigde").

2.2 De Gegadigde is de huidige erfpachter en exploitant van het op de Onroerende Zaak gevestigde bedrijf .

2.3 Het erfpachtrecht van Gegadigde loopt per 15 augustus 2031 af en gegadigde heeft aangegeven in aanmerking te willen komen voor deze (her-)uitgifte.

2.4 De Gegadigde heeft een toekomstplan ingediend voor verduurzaming van de locatie. Dit toekomstplan is door de Gemeente positief is beoordeeld, omdat het aansluit bij de doelstellingen en uitgangspunten van het Plan van aanpak revitalisering Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West.

2.5 De Gemeente hecht er belang aan dat de uitgifte bijdraagt aan de verwezenlijking van de gemeentelijke revitaliseringsdoelstellingen en dat de Onroerende Zaak overeenkomstige deze doelstellingen wordt benut en ontwikkeld.

2.6 De positie van de Gegadigde als huidige erfpachter en exploitant, in samenhang met het door de Gemeente positief beoordeelde toekomstplan, maakt dat de Gegadigde in staat en bereid is om de beoogde ontwikkeling van de Onroerende Zaak vorm te geven.

2.7 De Gegadigde voldoet aan de voorwaarden en criteria uit het Erfpachtbeleid 2024 om voor een nieuwe uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen.

a. Gelet op het voorgaande is de Gemeente van oordeel dat de Gegadigde, mede gezien de specifieke omstandigheden van de locatie, het ingediende toekomstplan en de gemeentelijke revitaliseringsdoelstellingen, als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aansluitende uitgifte in voortdurende erfpacht.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

3.1 Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen uitgifte erfpacht Maxwellstraat 59".

3.2 Als voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

3.3 De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgiften uit deze publicatie.