gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 538750

19 november 2026

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van grond voor realisatie transformatorstations

Gemeente Hollands Kroon maakt bekend dat zij voornemens is om percelen grond te verkopen door-middel van de grondruil aan **Liander N.V.** ten behoeve van de bouw van transformatorstations voor optimalisatie van het elektriciteitsnetwerk binnen de gemeente.

Omschrijving perceel

Perceel 1

De voorgenomen ruil betreft:

Van Gemeente Hollands Kroon aan Liander N.V.

- Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie B, nummer 639, ter hoogte van huisnummer 28.
- Groot circa 35 m²;
- Bestemd voor de realisatie van een transformatorstation.

Van Liander N.V. aan Gemeente Hollands Kroon

- Een perceel met opstal, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie B, nummer 637, ter hoogte van huisnummer 28.
- Groot circa 18 m²;
- Bestemd als berm- en groengrond.

De ruil vindt plaats onder betaling van een toegift van € 2.635 door Liander aan de gemeente wegens verschil in grondwaarde.

Project

Liander N.V. werkt constant aan het stroomnetwerk binnen de gemeentegrenzen van Hollands Kroon om de stroomvoorziening optimaal te houden. Hiervoor is het nodig dat er transformatorhuisjes worden gebouwd. Gemeente Hollands Kroon is voornemens de hiervoor benodigde percelen te verkopen aan Liander N.V.

Transformatorhuisjes

Transformatorhuisjes zijn nodig voor de verdeling van stroom. In de transformatorhuisjes waarvoor wij grondaankopen wordt de spanning van 10 kV (kilovolt) naar laagspanning van 230 volt getransformeerd. Die spanning wordt onder de grond naar de huisaansluiting vervoerd. Hierdoor wordt iedereen van stroom voorzien.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om benodigde percelen voor de transformatorhuisjes te verkopen aan Liander N.V. Zodat de stroomvoorziening voor onze inwoners en ondernemers optimaal blijft.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot verkoop van de kavels Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Liander N.V. als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Liander N.V. is de netbeheerder van onze gemeente. Zij leggen kabels en leidingen aan, realiseren transformatorhuisjes en beheren het energienetwerk in onze gemeente. De elektriciteitsaansluiting in de meterkasten van onze inwoners en bedrijven zijn erop aangesloten. Liander N.V. is de enige organisatie die het net beheert in de gemeente Hollands Kroon en daarom ook de enige serieuze gegadigde.

Bedenkingen

Potentiële serieuze gegadigden die bezwaar tegen dit voornemen hebben dienen – op straffe van rechtsverwerking – uiterlijk op 7 december 2026 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar door middel van betekening van de dagvaarding bij een gerechtsdeurwaarder of advocaat, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van bovengenoemde percelen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).