GEMEENTE ZEVENAAR

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 538746

19 november 2026

## Uitgifteprocedure en lotingsreglement particuliere bouwkavels voor woningbouw gemeente Zevenaar 2026

### Artikel 1 Definities

In dit Reglement worden de navolgende definities gehanteerd, welke definities met een hoofdletter worden geschreven. Deze definities worden zowel in enkelvoud als meervoud gebruikt.

In dit Reglement hebben de volgende cursief gedrukte woorden de daaronder vermelde betekenis:

*Aanbod:*
Een door de Gemeente aan de Kandidaat-koper gedaan aanbod tot het aangaan van een Optieovereenkomst of een Koopovereenkomst betreffende een Bouwkavel/Duo-kavel.

*Algemene Verkoopvoorwaarden:*
De ten tijde van de Loting en/of verkoop van toepassing zijnde algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente.

*Bouwduo:*
Twee Huishoudens die zich voorafgaand aan de inschrijving gezamenlijk hebben verbonden om op één Duo-kavel één Twee-onder-een-kapwoning te realiseren en die zich met één gezamenlijk inschrijfformulier als Gegadigden inschrijven.

*Bouwkavel:*
Een nader omschreven perceel (bouw)grond, gelegen binnen het desbetreffende gedeelte van het Plangebied, bestemd voor de bouw van een individuele woning met aanhorigheden, bestemd voor eigen bewoning.

*Bouwplan:*
Het realiseren van een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning met alle bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinaanhorigheden.

*Bouwkaveluitgifte:*
De optieverlenings- en verkoopprocedure van Bouwkavels.

*College:*
Het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

*Duo-kavel:*
Twee naast elkaar gelegen Bouwkavels, gelegen binnen het desbetreffende gedeelte van het Plangebied, bestemd voor de bouw van een Twee-onder-een-kapwoning met aanhorigheden, bestemd voor eigen bewoning.

*Gegadigde(n):*
De natuurlijke persoon of de natuurlijke personen tezamen, die in aanmerking wens(t)en te komen voor de koop van een Bouwkavel met de intentie om de op deze Bouwkavel te stichten woning met aanhorigheden (tezamen) te gaan bewonen.

*Gemeente:*
De Gemeente Zevenaar.

*Huishouden:*
Eén of meer natuurlijke personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren, ongeacht hun burgerlijke staat. Hieronder worden mede begrepen gehuwden, geregistreerde partners en ongehuwd samenwonenden. Ook degenen die gezamenlijk een bouwkavel wensen te kopen voor een woning worden als één huishouden beschouwd.

*Inschrijftermijn:*
De vooraf vastgestelde periode waarbinnen de Gegadigde zich kan aanmelden om deel te nemen aan een Loting.

*Kandidaat-koper:*
De Gegadigde die op basis van de Loting of na acceptatie van een Aanbod als bedoeld in artikel 9.3 van dit Reglement een Bouwkavel of een Duo-kavel heeft gereserveerd.

*Koopovereenkomst:*
De op schrift gestelde en tot levering verplichtende overeenkomst van koop en verkoop, waarop de Algemene Verkoopvoorwaarden van toepassing zijn.

*Koper:*
Degene(n) met wie een Koopovereenkomst is gesloten.

*Loting:*
De loting zoals omschreven in artikel 8 van dit Reglement waarbij (een) Gegadigde(n) in aanmerking kan/kunnen komen voor de koop van een Bouwkavel.

*Notaris:*
De door de Gemeente aan te wijzen of aangewezen notaris die met het verrichten van de Loting als bedoeld in dit Reglement is of zal worden belast.

*Optieovereenkomst:*
De op schrift gestelde overeenkomst waarbij aan de Kandidaat-Koper voor een beperkte periode een uniek recht op koop van een specifieke Bouwkavel/Duo-kavel wordt verleend (optie) onder de in de optieovereenkomst opgenomen voorwaarden, zonder dat er voor de Kandidaat-Koper een verplichting tot koop ontstaat.

*Optieperiode:*
De periode van **negen (9) maanden** vanaf de datum van totstandkoming van de Optieovereenkomst, waarin de Kandidaat-koper een vrijblijvende optie heeft op de Bouwkavel/Duo-kavel en de in het Reglement en de Optieovereenkomst gestelde verplichtingen dient na te komen.

*Omgevingsvergunning:*
Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet, die voor de uitvoering van het Bouwplan van de Koper nodig is.

*Plangebied:*
Het binnen de Gemeente gelegen gebied, waarop het in dit Reglement vastgestelde uitgiftebeleid van toepassing is verklaard, met uitzondering van de gebieden waarvoor het College afzonderlijk uitgiftebeleid heeft vastgesteld.

*Reglement:*
Onderhavige "Uitgifteprocedure en lotingsreglement particuliere bouwkavels voor woningbouw – gemeente Zevenaar 2026", waarin de voorwaarden, criteria en werkwijze zijn vastgelegd met betrekking tot de inschrijving, loting, toewijzing en uitgifte van particuliere Bouwkavels voor woningbouw.

*Reserve-kandidaat:*
De Gegadigde die niet ingeloot is voor één van de beschikbare Bouwkavels of Duo-kavels in desbetreffende gedeelte van het Plangebied en daardoor op de reservelijst als bedoeld in artikel 9 geplaatst is.

*Schetsplan:*
Een ontwerp voor de bebouwing en inrichting van de Bouwkavel, (indien van toepassing opgesteld als van een conceptaanvraag voor een Omgevingsvergunning), dat voldoet aan de eisen die worden gesteld aan het geldende omgevingsplan en de voorschriften van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het schetsplan is indicatief van aard en geeft geen garantie dat een Omgevingsvergunning zal worden verleend of dat aan de voorwaarden voor een bouwmelding wordt voldaan.

*Twee-onder-een-kapwoning:*
Het woningtype waarbij één woning een gedeelde muur en een gedeeld dak heeft met één naastgelegen woning.

*Website:*
De website www.zevenaar.nl, dan wel de website die de Gemeente voor het betreffende project heeft gecommuniceerd.

**Artikel 2 Citeertitel**
Dit Reglement kan worden aangehaald als "Uitgifteprocedure en lotingsreglement particuliere bouwkavels woningbouw gemeente Zevenaar 2026".

GEMEENTE ZEVENAAR

**Artikel 3 Inwerkingtreding**
Dit Reglement treedt in werking op de dag van bekendmaking

**Artikel 4 Doel en toepassingsbereik**
Het doel van dit Reglement is om regels vast te leggen waardoor iedere Gegadigde middels een vaste systematiek van Loting een gelijke kans wordt geboden om voor een Bouwkavel in aanmerking te komen in het Plangebied.

**Artikel 5 Kennisgeving start Bouwkaveluitgifte (Loting) volgens het Didam-arrest**
1. De start van een Bouwkaveluitgifte voor een (of meer) Bouwkavels binnen het desbetreffende gedeelte van het Plangebied zal in ieder geval worden gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad op www.overheid.nl en op de Website van de Gemeente. Daarnaast kan aanvullend gekozen worden voor publicatie via een platform zoals Funda en/of social mediakanalen van de Gemeente. Met bedoelde publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).
2. In de kennisgeving wordt in elk geval de wijze van inschrijving voor de Loting en de uiterste datum van inschrijving vermeld.

**Artikel 6 Inschrijving algemeen**
Voor inschrijving als Gegadigde voor een Bouwkavel gelden de volgende regels:
1. Inschrijving voor de Loting vindt plaats door het invullen en insturen van het inschrijfformulier dat op de Website van de Gemeente staat. Het inschrijfformulier kan worden aangeboden als een digitaal in te vullen en in te dienen webformulier of als een te downloaden formulier. De wijze waarop het inschrijfformulier moet worden ingevuld en ingediend, wordt vermeld op de Website van de Gemeente. Na ontvangst van de inschrijving door de Gemeente ontvangt de inschrijver een ontvangstbevestiging per e-mail. Een inschrijver kan een individuele Gegadigde zijn of een Bouwduo. De in dit lid bedoelde ontvangstbevestiging dient uitsluitend ter bevestiging van de ontvangst van de inschrijving door de Gemeente. Het niet ontvangen van een ontvangstbevestiging heeft op zichzelf geen gevolgen voor de geldigheid van een tijdig en overeenkomstig de gestelde voorwaarden ingediende inschrijving.
2. Alleen inschrijfformulieren, die aan de volgende drie voorwaarden voldoen worden geaccepteerd:
   - Het inschrijfformulier dient volledig, onvoorwaardelijk ingevuld en ondertekend te zijn; én
   - Het inschrijfformulier dient met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de Gegadigde te zijn ingediend via het door de Gemeente aangewezen emailadres.
   - .
3. Inschrijving voor een Duo-kavel is uitsluitend mogelijk door Gegadigden die gezamenlijk één Bouwduo vormen. Het is niet mogelijk om als Bouwduo in te schrijven voor een Bouwkavel voor een vrijstaande woning en het is ook niet mogelijk om een vrijstaande woning te realiseren op een Duo-kavel.
4. Indien Gegadigden voornemens zijn op een Duo-kavel een Twee-onder-een-kapwoning te realiseren, dienen zij zich uitsluitend gezamenlijk als Bouwduo in te schrijven door middel van één gezamenlijk inschrijfformulier, waarbij het Bouwduo reeds vóór inschrijving moet zijn gevormd en beide Gegadigden hun persoonsgegevens en overige gevraagde gegevens volledig en naar waarheid verstrekken. Op een Duo-kavel mag uitsluitend een Twee-onder-een-kapwoning worden gerealiseerd.
5. Een gezamenlijk ingeschreven Bouwduo wordt gedurende het verdere verloop van de Bouwkaveluitgifte en het lotingsproces op gelijke wijze behandeld als een individueel ingeschreven Gegadigde. Gegadigden die zich als Bouwduo inschrijven zijn zelf verantwoordelijk om voorafgaand aan de inschrijving gezamenlijk te beoordelen of hun bouw- en woonwensen op elkaar aansluiten en gezamenlijk haalbaar zijn.
6. Volledige, juiste en tijdige inschrijving is de verantwoordelijkheid van de Gegadigde. Uiterlijk op de datum en tijdstip zoals aangegeven in de kennisgeving moet het inschrijfformulier door de Gemeente zijn ontvangen. Indien het inschrijfformulier op de Website van de Gemeente op welke reden dan ook niet toegankelijk is, dient de Gegadigde vóór de datum en tijdstip als genoemd in de kennisgeving contact op te nemen met de Gemeente, om af te stemmen, of, en zo ja, op welke wijze de Gegadigde zich alsnog kan inschrijven voor de Loting.
7. Het aanbrengen van wijzigingen op een ingediend inschrijfformulier is niet toegestaan. Het is wel toegestaan om een eerder ingediend inschrijfformulier in te trekken en een nieuw (gewijzigd) inschrijfformulier in te dienen binnen de Inschrijftermijn.
8. Het inschrijfformulier is persoonsgebonden. Het is niet mogelijk om rechten en/of verplichtingen die zijn of worden verkregen gedurende de gehele Bouwkaveluitgifte, geheel of gedeeltelijk over

te dragen aan een ander. De ontvangstbevestiging van uw inschrijving is tevens uw bewijs van inschrijving.

9. Inschrijfformulieren die niet voldoen aan de in dit Reglement gestelde voorwaarden en/of die op enigerlei wijze anders dan omschreven in de artikelen 6.2, 6.3, 6.4 en 6.7 van dit Reglement zijn of worden ontvangen, worden als niet-ontvankelijk beschouwd, wat betekent dat het inschrijfformulier wordt uitgesloten van de Loting.
10. Als na het verstrijken van de Inschrijftermijn slechts één inschrijfformulier is ingediend en goedgekeurd, dan wordt de Bouwkavel aan de desbetreffende Gegadigde toegewezen zonder dat er een Loting plaatsvindt.
11. De Gemeente brengt geen bedrag in rekening voor de inschrijving.
12. De Gegadigde ontvangt geen vergoeding voor kosten van welke aard of hoe ook genaamd voor diens inschrijving dan wel deelname aan de Loting.
13. De Gemeente toetst voorafgaand aan de Loting of de inschrijfformulieren volledig en ontvankelijk zijn als bedoeld in de artikelen 6.2, 6.3 en 6.4 van dit Reglement en/of de Gegadigde voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 7 van dit Reglement. Inschrijfformulieren die niet volledig of niet ontvankelijk zijn, dan wel afkomstig zijn van Gegadigden die niet voldoen aan de criteria van artikel 7 van dit Reglement, worden overeenkomstig artikel 6.9 van dit Reglement uitgesloten van Loting. De Gemeente stelt de Gegadigden schriftelijk in kennis van de uitkomst van deze toetsing en deelt daarbij mee of zij tot de Loting worden toegelaten dan wel daarvan worden uitgesloten.
14. Door de Gemeente of de Notaris wordt vóór de Loting aan elk goedgekeurd inschrijfformulier één uniek lotnummer toegekend. Dit lotnummer correspondeert met de gegevens van de Gegadigde(n) op het ingediende inschrijfformulier. De Gemeente informeert de Gegadigde voorafgaand aan de Loting schriftelijk over het aan hem toegekende lotnummer.
15. Vanwege een transparante en eenduidige Loting is het niet mogelijk om u in te schrijven voor beide soorten kavels (Bouwkavel en Duo-kavel). U dient vooraf een keuze te maken voor welke soort kavel u wilt meedoen in de Loting.
16. Alleen Gegadigden die de te realiseren woning zelf gaan bewonen kunnen deelnemen aan de Loting voor een Bouwkavel/Duo-kavel. De bepalingen inzake de verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop en verhuur (‘anti-speculatiebeding’), zoals opgenomen in Algemene Verkoopvoorwaarden, zijn op de Bouwkavels/Duo-kavels van toepassing.

## Artikel 7 Criteria Gegadigden

1. De Gegadigde dient minimaal 18 jaar oud te zijn op het moment van sluiting van de Inschrijftermijn, zoals genoemd in de kennisgeving. Ingeval de Gegadigde uit meerdere natuurlijke personen bestaat, dient minimaal één van hen minimaal 18 jaar oud te zijn op het moment van sluiting van de Inschrijftermijn, zoals genoemd in de kennisgeving.
2. Uitsluitend natuurlijke personen kunnen zich inschrijven.
3. Ten behoeve van een (te vormen) Huishouden mag slechts één inschrijfformulier worden ingediend. Indien meerdere inschrijvingen per (te vormen) Huishouden worden ingediend, is de Gemeente gerechtigd om alleen de eerste ontvangen inschrijving in de Loting te betrekken en worden de overige inschrijvingen van rechtswege uitgesloten van de Loting en niet in behandeling genomen.
4. Als na de Loting alsnog blijkt dat meerdere inschrijvingen per (te vormen) Huishouden zijn meegenomen in de Loting, wordt de Loting van deze inschrijvingen nietig. In dat geval vervalt de toewijzing van de Bouwkavel/Duokavel en komt deze onmiddellijk en van rechtswege weer ter vrije beschikking van de Gemeente en is artikel 13 van toepassing. De desbetreffende Gegadigde zal hiervan door de Gemeente op de hoogte worden gesteld en direct van de lotings- en reservelijst worden verwijderd.

## Artikel 8 Loting

1. Op een nader te bepalen datum en tijdstip zal de Loting namens de Gemeente door en onder toezicht van de Notaris worden verricht. De Gegadigden worden door de Gemeente hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De Notaris bepaalt de wijze waarop de Loting wordt verricht.
2. De Gemeente kan besluiten een maximaal aantal loten te laten trekken door de Notaris. Het maximaal aantal te trekken loten wordt vastgesteld op basis van het aantal Bouwkavels dat in het kader van de Loting wordt uitgegeven. Indien er meer inschrijvingen zijn dan er loten worden getrokken, kunnen de Gegadigden die niet worden ingeloot niet meer via deze Loting kans maken op een Bouwkavel waarvoor de Loting heeft plaatsgevonden.
3. De Loting is alleen toegankelijk voor diegenen wiens inschrijfformulier is goedgekeurd, als bedoeld in artikel 6.12 van dit Reglement.
4. De toegekende lotnummers, als bedoeld in artikel 6.13 van dit Reglement, worden ten behoeve van de Loting op willekeurige wijze getrokken onder toezicht van een Notaris. De loting kan, ter keuze van de Notaris, plaatsvinden:
   a. fysiek, door het plaatsen van de lotnummers in een gesloten bak, waaruit de Notaris telkens één lotnummer trekt; of

b. digitaal, door middel van een door de Notaris gecontroleerd digitaal lotingssysteem dat een willekeurige, niet-manipuleerbare trekking waarborgt.

De Notaris noemt het getrokken lotnummer en de naam van de Gegadigde die behoort bij het inschrijfformulier dat aan dat lotnummer is gekoppeld. De Notaris ziet erop toe dat iedere geldige inschrijving exact éénmaal aan de Loting deelneemt en dat de Loting op transparante en controleerbare wijze plaatsvindt.

5. Op basis van de lotingsuitslag kan de desbetreffende Gegadigde een keuze uit de beschikbare Bouwkavels/Duo-kavels maken. Dat wil zeggen dat de Gegadigde, van wie het lotnummer wordt getrokken, naar voren wordt uitgenodigd om het kavelnummer te noemen van de Bouwkavel/Duo-kavel waarop hij/zij wenst/wensen een optie te nemen.
6. De desbetreffende Bouwkavel/Duo-kavel wordt alleen toegewezen indien:
   - De Gegadigde zelf of een door hem gevolmachtigde bij de Loting aanwezig is;
   - De eventuele gevolmachtigde ter plekke een schriftelijke volmacht kan tonen;
   - De Gegadigde ter plekke een geldig legitimatiebewijs kan tonen;
   - De eventuele gevolmachtigde ter plekke een (kopie van een) geldig legitimatiebewijs van de Gegadigde én een geldig legitimatiebewijs van zichzelf kan tonen.

   Indien de inschrijver of zijn/haar gevolmachtigde niet aan deze voorwaarden voldoet, volgt onmiddellijk uitsluiting van verdere deelname aan de Loting.
7. Iedere gevolmachtigde kan maximaal één Gegadigde vertegenwoordigen. Een Gegadigde aan wie een Bouwkavel/Duo-kavel is toegewezen, kan niet tevens als gevolmachtigde optreden voor een andere Gegadigde.
8. Als een Gegadigde bij de uitnodiging, bedoeld in artikel 8.5 van dit Reglement, een Bouwkavel/Duo-kavel kiest, wordt deze Bouwkavel/Duo-kavel voor de Gegadigde schriftelijk vastgelegd en vervalt de mogelijkheid voor de opvolgende Gegadigde(n) om dezelfde Bouwkavel/Duo-kavel te kiezen. De keuze van de Gegadigde wordt tijdens de Loting door de Notaris bekend gemaakt aan de overige Gegadigden.
9. Bij deze wijze van Loting verwacht de Gemeente dat alle Gegadigden zich vooraf goed hebben georiënteerd over de Bouwkavels/Duo-kavels en hun voorkeur(en). Tijdens en na de Loting kan niet (meer) van Bouwkavel/Duo-kavel veranderd of geruild worden.
10. Als een Gegadigde bij de uitnodiging, bedoeld in artikel 8.5 van dit Reglement, geen Bouwkavel/Duo-kavel wenst vast te leggen (bijvoorbeeld omdat de door hem/haar gewenste Bouwkavel/Duo-kavel al is vergeven), vervallen voor hem/haar gedurende de Loting alle verdere rechten om een Bouwkavel/Duo-kavel vast te leggen. Hij/zij kan wel overeenkomstig de volgorde van Loting op de reservelijst worden geplaatst.
11. De Notaris maakt een proces-verbaal op van de door hem verrichte Loting. In het proces-verbaal worden in ieder geval opgenomen:
    - Het desbetreffende gedeelte van het Plangebied waarop de Loting betrekking heeft, gespecificeerd met de betreffende bouwkavelaanduidingen;
    - De datum en het tijdstip waarop de Loting heeft plaatsgevonden;
    - De toegepaste lotingsmethode;
    - Het aantal geldige inschrijvingen;
    - De uitkomst van de Loting (het toegewezen kavelnummer van iedere Bouwkavel/Duo-kavel, gekoppeld aan het overeenkomstige lotnummer).

12. Na het opmaken van het proces-verbaal van de Loting wordt door de Gemeente aan de Gegadigde een Optieovereenkomst toegezonden voor de toegewezen Bouwkavel/Duo-kavel.
13. Indien het een Duo-kavel betreft en één van de partners van een ingeschreven Bouwduo vóór of tijdens de Loting aangeeft geen belangstelling meer te hebben om als Gegadigde op te treden of geen Duo-kavel te willen vastleggen, leidt dit onmiddellijk tot uitsluiting van (verdere) deelname aan de Loting.
14. Indien -na Loting - één van de bouwpartners van een toegewezen Duo-kavel zich terugtrekt uit de samenwerking als Bouwduo, vervalt de toewijzing van de desbetreffende Duo-kavel en wordt deze gegund aan het eerstvolgende Bouwduo op de reservelijst.

**Artikel 9 Reservelijst**

1. Als de Bouwkavel/Duo-kavel van voorkeur van een Gegadigde tijdens de Loting al vergeven is, voordat hij/zij aan de beurt is om de keuze kenbaar te maken, en de Gegadigde ook geen andere Bouwkavel/Duo-kavel kiest, kan de Gegadigde zich op een reservelijst laten plaatsen. Gagadigden die zich als Bouwduo hebben ingeschreven voor de realisatie van een Twee-onder-een-kapwoning, komen als Bouwduo op de reservelijst. De volgorde op de reservelijst wordt bepaald door de volgorde van plaatsing tijdens de Loting. Deze Gegadigde hierna te noemen: Reserve-kandidaat.
2. Het is niet mogelijk om naast een optie op een Bouwkavel/Duo-kavel ook een positie op de reservelijst voor een andere Bouwkavel/Duo-kavel te krijgen. Het is óf een optie óf een positie op de reservelijst.

3. De Reserve-kandidaat, die één of meer Bouwkavel(s)/Duo-kavel(s) krijgt aangeboden, dient binnen acht (8) kalenderdagen na ontvangst van het Aanbod zijn/haar keuze kenbaar te maken. Indien de Reserve-kandidaat besluit niet te reserveren, geen beslissing neemt binnen de gestelde termijn of weigert om op het bedoelde Aanbod in te gaan, dan vervalt het Aanbod alsmede verdere rechten om de desbetreffende Bouwkavel(s)/Duo-kavel(s) te reserveren. De dan eerstvolgende Reserve-kandidaat op de reservelijst zal door de Gemeente worden benaderd op gelijke wijze als bedoeld in dit artikel (9.3) de desbetreffende Bouwkavel(s)/Duo-kavel(s) aangeboden krijgen. De Reserve-kandidaat blijft dan nog wel voor de overige vrijgekomen Bouwkavel(s)/Duo-kavel(s) op dezelfde positie op de reservelijst staan.
4. Als de Reserve-kandidaat schriftelijk aangeeft geen belangstelling (meer) te hebben voor een beschikbare Bouwkavel/Duo-kavel in desbetreffende gedeelte van het Plangebied, dan wordt de notering van de Reserve-kandidaat van de lijst verwijderd.
5. De reservelijst vervalt:
   - Nadat van alle Bouwkavels/Duo-kavels de juridische levering heeft plaatsgevonden; of
   - Indien de laatste Reserve-Kandidaat afziet van een Aanbod om een beschikbare Bouwkavel/Duo-kavel in het desbetreffende gedeelte van het Plangebied te reserveren, waardoor de reservelijst geen Reserve-Kandidaten meer bevat

   Het vervallen van de reservelijst wordt niet door de gemeente afzonderlijk aan de Reserve-kandidaten bekendgemaakt.
6. Indien de reservelijst is vervallen, worden de op dat moment beschikbare en de daarna beschikbaar komende Bouwkavels/Duo-kavels via de Website van de Gemeente en/of via een platform zoals Funda te koop aangeboden volgens de methode ‘wie het eerst komt, wie het eerst maalt’, als genoemd in artikel 10 van dit Reglement.

**Artikel 10 Methode ‘wie het eerst komt, wie het eerst maalt’**

1. De Gemeente maakt de beschikbaarheid van de binnen het desbetreffende gedeelte van het Plangebied beschikbare Bouwkavel(s)/Duo-kavel(s) openbaar door publicatie op de Website van de Gemeente. Daarnaast kan aanvullend gekozen worden voor publicatie via een platform zoals Funda en/of social mediakanalen van de Gemeente. Vanaf het moment van publicatie kunnen Gegadigden zich inschrijven voor één (1) Bouwkavel/Duokavel, waarop hij/zij een optie wenst te nemen.
2. Inschrijving vindt uitsluitend plaats door het volledig, onvoorwaardelijk ingevuld en ondertekend indienen van het inschrijfformulier, zoals beschikbaar gesteld op de Website van de Gemeente. Het bepaalde in artikel 6 (‘Inschrijving algemeen’) is van overeenkomstige toepassing op dit artikel
3. Het inschrijfformulier dient door de Gegadigde te worden ingediend via het door de Gemeente aangewezen emailadres. De datum waarop de onvoorwaardelijke en volledig ingevulde en ondertekende inschrijving door de Gemeente is ontvangen, bepaalt de volgorde van behandeling.
4. De Gemeente verstrekt de inschrijver een (digitale) ontvangstbevestiging, waarin in ieder geval de datum van ontvangst van de inschrijving is vermeld. Aan deze bevestiging kunnen geen rechten worden ontleend als nadien blijkt dat de inschrijving voorwaardelijk, onvolledig of niet-ontvankelijk is.
5. Onvolledige, voorwaardelijke of ongetekende inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.
6. De Gegadigde van wie de onvoorwaardelijke en volledig ingevulde en ondertekende als eerste door de Gemeente is ontvangen, ontvangt zo spoedig mogelijk een Optieovereenkomst van de Gemeente voor de desbetreffende Bouwkavel/Duo-kavel., zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 10.7 van dit Reglement.
7. Indien meerdere onvoorwaardelijke, volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingen op dezelfde datum voor dezelfde Bouwkavel/Duo-kavel worden ontvangen, is het tijdstip van ontvangst bepalend. De eerst ontvangen (goedgekeurde) inschrijving krijgt de Optieovereenkomst aangeboden, waarop de optieregeling als bedoeld in artikel 11 van dit Reglement van toepassing is.

**Artikel 11 Optieregeling**

1. De Kandidaat-koper, die tijdens de Loting of na acceptatie van een Aanbod als bedoeld in de artikelen 9.3 en 10.6 van dit Reglement een Bouwkavel/Duo-kavel heeft vastgelegd, ontvangt zo spoedig mogelijk een Optieovereenkomst van de Gemeente. Indien de Kandidaat-koper de Optieovereenkomst niet binnen veertien (14) kalenderdagen na ontvangst daarvan retourneert of de Kandidaat-koper schriftelijk afziet van de optie, vervalt het Aanbod. Alsdan is het bepaalde in artikel 13 van toepassing.
2. Voor het verkrijgen van een optie op een Bouwkavel/Duo-kavel is de Kandidaat-koper een optievergoeding van € 1.000,00 (zegge: duizend euro) exclusief btw, te vermeerderen met 21% btw ofwel € 210,00 (zegge: tweehonderd tien euro), derhalve in totaal **€ 1.210,00 (zegge: duizend tweehonderd tien euro)** inclusief btw per Bouwkavel verschuldigd aan de Gemeente. Voor een Duo-kavel betekent dit dat beide partners van een Bouwduo dit bedrag betalen. Deze vergoeding wordt bij de juridische levering van de Bouwkavel/Duokavel terugbetaald door dan wel verrekend

met de koopprijs van de Bouwkavel/Duo-kavel, met uitzondering van de gevallen als genoemd in de artikelen 11.9 en 11.10 van dit Reglement.

3. In de Optieovereenkomst worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, opgenomen en geregeld:
   - De naam en het adres van de Kandidaat-koper;
   - Het nummer en de oppervlakte van de gereserveerde Bouwkavel/Duo-kavel;
   - De verschuldigde optievergoeding en het betaalmoment daarvan;
   - De koopprijs van de gereserveerde Bouwkavel/Duo-kavel, als bedoeld in artikel 12.8 van dit Reglement;
   - De duur van de Optieperiode.

4. De Optieovereenkomst komt tot stand nadat:
   - De Gemeente een besluit tot het aangaan van de Optieovereenkomst heeft genomen; en
   - De Optieovereenkomst door zowel de Kandidaat-koper als de Gemeente is ondertekend; en
   - De optievergoeding, als bedoeld in artikel 11.2 van dit Reglement, volledig en binnen de termijn is voldaan.

5. Na totstandkoming van de Optieovereenkomst verkrijgt de Kandidaat-koper gedurende de Optieperiode van negen (9) maanden een vrijblijvende optie op de Bouwkavel/Duo-kavel. Indien het een Duo-kavel betreft, wordt in beide Optieovereenkomsten dezelfde ingangsdatum van de Optieperiode opgenomen. De Optieperiode van **negen (9) maanden** vangt voor beide bouwpartners aan op deze in de Optieovereenkomst opgenomen ingangsdatum, ongeacht de datum waarop de afzonderlijke Optieovereenkomsten worden ondertekend. Gedurende de Optieperiode dient de Kandidaat-koper te onderzoeken of realisatie van de door hem/haar gewenste woning haalbaar is (financieel, publiekrechtelijk, architectonisch, etc.). De verantwoordelijkheid voor het ontwikkelen van een Bouwplan op de Bouwkavel/Duo-kavel ligt geheel bij de Kandidaat-koper zelf. Binnen de Optieperiode wordt van de Kandidaat-koper verwacht dat hij/zij **binnendrie (3) maanden** met een Schetsplan van de door hem/haar gewenste woning komt en deze aan de Gemeente ter beoordeling voorlegt. Dit Schetsplan dient als basis voor de besluitvorming over het aangaan en ondertekenen de Koopovereenkomst. De Gemeente spant zich in om het Schetsplan binnen zes (6) weken te beoordelen. Binnen de (eventueel verlengde) Optieperiode moet het Schetsplan door de Gemeente zijn goedgekeurd en moet de Koopovereenkomst zijn ondertekend door zowel de Kandidaat-koper als de Gemeente (resultaatsverplichting). Indien het een Duo-kavel betreft dient het Bouwduo een gezamenlijk Schetsplan in te dienen voor beide woningen. Het Schetsplan dient zodanig te worden ingediend dat beide woningen gelijktijdig en in onderlinge samenhang (stedenbouwkundig en architectonisch) kunnen worden beoordeeld door de Gemeente.
6. Indien na afloop van de Optieperiode geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid van het realiseren van door de Kandidaat-koper gewenste woning, maar wel aantoonbaar goede vooruitzichten aanwezig zijn, kan de Gemeente besluiten de Optieperiode éénmalig met maximaal drie (3) maanden te verlengen. De Gemeente kan aan deze verlenging nadere voorwaarden verbinden.
7. Verlenging wordt slechts toegestaan indien daardoor door de Kandidaat-koper aantoonbaar geldige redenen worden aangevoerd. Het schriftelijke verzoek om verlenging dient uiterlijk vóór het verstrijken van de Optieperiode bij de Gemeente te zijn ingediend. De beslissing op het verzoek ligt uitsluitend bij de Gemeente. Tegen deze beslissing staat geen bezwaar of beroep open.
8. Voor de eenmalige verlenging van de Optieperiode, als bedoeld in artikel 13.6 van dit Reglement, is de Kandiaat-koper een vergoeding van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) exclusief btw, te vermeerderen met 21% btw ofwel € 105,00 (zegge: éénhonderd en vijf euro ), derhalve in totaal **€ 605,00 (zegge: zeshonderd en vijf euro )** inclusief btw verschuldigd aan de Gemeente. Voor een Duo-kavel betekent dit dat beide partners van een Bouwduo dit bedrag betalen. Deze vergoeding dient uiterlijk binnen veertien (14) kalenderdagen na toewijzing van het verlengingsverzoek te worden voldaan. Deze vergoeding wordt niet terugbetaald, met uitzondering van het geval als bedoeld in artikel 11.12 van dit Reglement.
9. Als binnen de (eventueel verlengde) Optieperiode geen Koopovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie van rechtswege en komt de Bouwkavel/Duo-kavel vrijelijk ter beschikking aan de Gemeente (cf. artikel 13.1 van dit Reglement). De betaalde optievergoeding, als bedoeld in de artikelen 11.2 en 11.8 van dit Reglement, wordt alsdan niet terugbetaald.
10. Als binnen de (eventueel verlengde) Optieperiode wel een Koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt uitsluitend de optievergoeding, als bedoeld in artikel 11.2 van dit Reglement, verrekend met de koopprijs van de Bouwkavel/Duokavel bij de juridische levering daarvan. Als geen juridische levering van de Bouwkavel/Duo-kavel plaatsvindt, wordt de betaalde optievergoeding, als bedoeld in de artikelen 11.2 en 11.8 van dit Reglement, niet terugbetaald, behalve in het geval als bedoeld in artikel 11.12 van dit Reglement.
11. Een optie is strikt persoonlijk, niet overdraagbaar en niet vatbaar voor ruil.
12. In de Optieovereenkomst voor een Duo-kavel wordt een bepaling opgenomen, inhoudende dat de Optieovereenkomst van rechtswege en zonder nadere ingebrekestelling eindigt als de Optieovereenkomst met één van de bouwpartners van een ingeschreven Bouwduo niet tot stand komt, wordt ontbonden, wordt beëindigd of om welke reden dan ook geen doorgang vindt. De bouw-

partner aan wie het niet tot stand komen, de ontbinding, de beëindiging of het anderszins geen doorgang vinden van de Optieovereenkomst niet kan worden toegerekend, krijgt de door hem of haar betaalde optievergoeding, zoals bedoeld in de artikelen 3.2 en 13.8 van dit Reglement, volledig terugbetaald. De bouwpartner aan wie de beëindiging of het niet doorgaan van de Optieovereenkomst wel kan worden toegerekend, heeft geen recht op terugbetaling van de door hem of haar betaalde optievergoeding(en).

**Artikel 12 Koop van een Bouwkavel/Duo-kavel**

1. De Gemeente zal binnen de (eventueel verlengde) Optieperiode, en nadat het (gezamenlijke) Schetsplan door de Gemeente is goedgekeurd, de Koopovereenkomst aan de Kandidaat-koper toesturen ter ondertekening.
2. In de Koopovereenkomst worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, opgenomen en geregeld:
   - de naam en het adres van de Koper; én
   - het (voorlopige) kadastrale nummer en de (voorlopige) oppervlakte van de Bouwkavel/Duo-kavel; én
   - de te betalen (marktconforme) koopprijs van de Bouwkavel/Duo-kavel , als bedoeld in artikel 12.8 van dit Reglement;
   - de betaalde optievergoeding en waarborgsom; én
   - de verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop en verhuur (‘anti-speculatiebeding’); én
   - de datum van de juridische levering van de Bouwkavel/Duo-kavel; én
   - de van toepassing zijnde Algemene Verkoopvoorwaarden.
3. De Koopovereenkomst zal uitsluitend worden aangeboden aan de persoon of personen tezamen die als Gegadigde op het inschrijfformulier staat of staan vermeld zoals deze bij de Gemeente is ingediend.
4. Indien de Kandidaat-koper de Bouwkavel/Duo-kavel wenst te kopen, dient hij/zij de Koopovereenkomst voor het verstrijken van de (eventueel verlengde) Optieperiode ondertekend (en geparafeerd) aan de Gemeente te retourneren en binnen de in de Koopovereenkomst aangegeven termijn (ieder) een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopprijs exclusief btw van de Bouwkavel/Duo-kavel. Bij de betaling van de koopprijs wordt de reeds betaalde waarborgsom en optievergoeding (cf. artikel 11.2 van dit Reglement), op de totale koopprijs in mindering gebracht.
5. Indien en zodra de Gemeente de ondertekende Koopovereenkomst heeft ontvangen, zal de Koopovereenkomst door de Gemeente worden ondertekend. Indien de Kandidaat-koper de Koopovereenkomst niet binnen vier (4) weken na ontvangst daarvan wordt geretourneerd of de Kandidaat-koper schriftelijk afziet van de koop, heeft de Gemeente het recht om het Aanbod in te trekken. Alsdan is het bepaalde in artikel 13 van dit Reglement van toepassing.
6. De Koopovereenkomst komt tot stand nadat:
   - de Gemeente een besluit tot het aangaan van de Koopovereenkomst heeft genomen; én
   - de Koopovereenkomst door een daartoe bevoegd persoon door de Gemeente en de Koper is ondertekend.
7. Toewijzing en verkoop zal geschieden overeenkomstig de voorwaarden als vermeld in dit Reglement, met inachtneming van de ten tijde van het ondertekenen van de Koopovereenkomst geldende en van toepassing zijnde Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente.
8. De koopprijs van de betreffende Bouwkavel/Duo-kavel wordt bepaald op basis van de grondprijsbrief die is vastgesteld door het College ten tijde van de kennisgeving van de start van de uitgifteprocedure, zoals genoemd in artikel 5 van dit Reglement.
   De grondprijs wordt vanaf zes (6) maanden na de datum van de kennisgeving als bedoeld in artikel 5 van dit Reglement geïndexeerd overeenkomstig de ontwikkeling van de consumentenprijsindex (CPI), zoals vastgesteld en gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), waarbij de datum van de kennisgeving als uitgangspunt voor de indexering geldt. In afwijking van het voorgaande vindt gedurende een lopende Optieovereenkomst geen tussentijdse aanpassing van de voor de Kandidaat-koper geldende koopprijs plaats. Zolang de Kandidaat-koper de Bouwkavel/Duo-kavel op grond van een Optieovereenkomst heeft gereserveerd en deze optie voortduurt tot het sluiten van de Koopovereenkomst, blijft de bij aanvang van de Optieovereenkomst vastgestelde koopprijs van toepassing, met inachtneming van het bepaalde over de rentevergoeding in dit artikel. Indien een Optieovereenkomst eindigt zonder dat een Koopovereenkomst tot stand komt en de betreffende Bouwkavel/Duo-kavel vervolgens opnieuw wordt aangeboden, wordt de op dat moment geldende koopprijs vastgesteld op basis van de oorspronkelijke grondprijs, vermeerderd met de op grond van dit artikel toepasselijke CPI-indexering. De aldus geïndexeerde koopprijs geldt voor de nieuwe kandidaat-koper vanaf het moment van het opnieuw aanbieden van de Bouwkavel/Duo-kavel.De Koper is, vanaf negen (9) maanden na het verstrekken van de optie tot het moment van de juridische levering van de Bouwkavel een rentevergoeding ter hoogte van de wettelijke rente voor consumententransacties (cf. art. 6:119 van het Burgerlijk Wetboek) verschuldigd. Dit geldt ook wanneer de optietermijn overeenkomstig artikel 11.6 is

verlengd en wanneer de optienemer/Kandidaat-koper vóór het aflopen van de optietermijn al een koopovereenkomst heeft gesloten.

9. Indien de Kandidaat-koper afziet van de door hem/haar gekozen Bouwkavel/Duo-kavel nádat de Koopovereenkomst tot stand is gekomen en de waarborgsom is voldaan, dan vervallen zowel de optievergoeding als de waarborgsom aan de Gemeente, behalve in het geval dat de Kandidaat-koper een terecht beroep doet op een in de Koopovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde.
10. De Koopovereenkomst voor een Duo-kavel wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat ook een Koopovereenkomst tot stand komt en in stand blijft met de andere bouwpartner van het ingeschreven Bouwduo voor de naburige Bouwkavel. Als de Koopovereenkomst niet tot stand komt, wordt ontbonden, wordt beëindigd of anderszins geen doorgang vindt, wordt de overblijvende bouwpartner hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis gesteld en krijgt deze de gelegenheid om binnen een termijn van **drie (3) maanden** vanaf de kennisgeving een vervangende bouwpartner aan te dragen die voldoet aan de door Gemeente in dit Regelement gestelde voorwaarden. Als binnen deze termijn geen Koopovereenkomst met een vervangende bouwpartner tot stand komt, heeft de Gemeente het recht om de Koopovereenkomst te ontbinden. In dat geval worden de door de overblijvende bouwpartner reeds betaalde waarborgsom en optievergoeding(en) volledig terugbetaald. De bouwpartner aan wie het niet tot stand komen, de ontbinding, de beëindiging of het anderszins geen doorgang vinden van de Koopovereenkomst kan worden toegerekend, heeft geen recht op terugbetaling van de door hem of haar betaalde waarborgsom en optievergoeding(en).

### Artikel 13 Vrijkomen van Bouw-/Duo-kavels

1. Indien één of meer Kandidaat-koper(s) geen Koopovereenkomst sluit(en) of de Koopovereenkomst om welke reden dan ook niet tot stand komt of wordt beëindigd, komt de betreffende Bouwkavel onmiddellijk en van rechtswege weer vrijelijk ter beschikking aan de Gemeente. Indien het een Duo-kavel betreft en één bouwpartner van een ingeschreven Bouwduo geen Koopovereenkomst wil sluiten of de Koopovereenkomst om welke reden dan ook niet tot stand komt, wordt beëindigd of wordt ontbonden, komt de betreffende Duo-kavel onmiddellijk en van rechtswege weer vrij ter beschikking van de Gemeente.
2. Tenzij het College anders beslist, wordt de vrijgekomen Bouwkavel/Duo-kavel aangeboden aan de eerstvolgende Reserve-kandidaat respectievelijk het eerstvolgende Bouwduo op de reservelijst, zoals bedoeld in artikel 9 van dit Reglement. Indien meerdere Bouwkavels/Duo-kavels tegelijkertijd vrij komen, worden deze tegelijkertijd aangeboden aan de eerstvolgende kandida(a)t(en) op de reservelijst, conform de volgorde van deze lijst.
3. Indien een Bouwkavel/Duo-kavel na het verstrijken of beëindigen van een Optieovereenkomst opnieuw ter beschikking komt van de Gemeente en opnieuw wordt aangeboden aan een Reserve-kandidaat overeenkomstig artikel 9 van dit Reglement of aan de eerste Gegadigde overeenkomstig artikel 10 van dit Reglement, geldt de op dat moment overeenkomstig artikel 12.8 van dit Reglement vastgestelde en geïndexeerde koopprijs. Een eerder aan de voormalige Kandidaat-koper aangeboden of in de Optieovereenkomst opgenomen koopprijs geeft geen aanspraak op toepassing van die koopprijs bij een nieuwe aanbieding van de Bouwkavel/Duo-kavel.

### Artikel 14 Verval van rechten

1. Indien een Gegadigde op enig moment aan de Gemeente te kennen geeft geen of niet langer prijs te stellen op koop van een (of meer) beschikbare Bouwkavel(s)/Duo-kavel in het Plangebied dan wordt de Gegadigde onherroepelijk van de lotings- of reservelijst verwijderd. Alsdan vervalt de mogelijkheid om op basis van de Loting een Bouwkavel/Duo-kavel in desbetreffende gedeelte van het Plangebied van de Gemeente te kopen.
2. Bij overschrijding van één van de in dit Reglement dan wel bij de uitvoering van dit Reglement gestelde termijnen, vervalt voor een Gegadigde onherroepelijk de mogelijkheid om op basis van de Loting een Bouwkavel/Duo-kavel in het desbetreffende gedeelte van het Plangebied van de Gemeente te kopen.
3. Het bepaalde in de artikelen 14.1 en 14.2 van dit Reglement geldt zowel voor Kandidaat-kopers als Reserve-kandidaten.

### Artikel 15 Levering

1. De juridische levering van de Bouwkavel/Duo-kavel zal uitsluitend geschieden aan degene(n) met wie een Koopovereenkomst is gesloten. Kopen voor een andere persoon of partij, of het overdragen van de rechten en verplichtingen (in welke vorm dan ook) aan een andere persoon of partij is niet toegestaan.
2. De juridische levering van de Bouwkavel/Duo-kavel vindt plaats op de datum die daarvoor in de Koopovereenkomst is afgesproken.

**Artikel 16 Bibob-onderzoek**

1. Door zich in te schrijven voor een Bouwkavel stemt de Gegadigde ermee in dat een Bibob-onderzoek onderdeel kan uitmaken van onderhavige Bouwkaveluitgifte.
2. Indien uit een door de Gemeente uitgevoerde Bibob-onderzoek blijkt dat er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of doen vermoeden dat een Gegadigde in relatie staat tot strafbare feiten, dan kan de Gemeente:
   a. een inschrijving ongeldig verklaren;
   b. een toewijzing/optie intrekken;
   c. een optie- en/of Koopovereenkomst ontbinden,

   zonder dat hier op welke wijze dan ook financiële schadeloosstelling tegenover staat. Het Bibob-onderzoek is een onderdeel van de Koopovereenkomst.

**Artikel 17 Privacywetgeving**

1. De Gemeente gebruikt de gegevens die de Gegadigde heeft ingevuld op het inschrijfformulier uitsluitend ten behoeve van de werkzaamheden die zij moet verrichten voor de Loting en het opmaken van de Koopovereenkomst.
2. De Gegadigde stemt in met het delen van zijn/haar gegevens die hij/zij heeft ingevuld op het inschrijfformulier met de Notaris ten behoeve van de Loting en het opstellen van het proces-verbaal van de Loting.
3. De gegevens van de Gegadigde zullen niet weergegeven worden in het proces-verbaal. De Gegadigde worden persoonlijk door de Gemeente op de hoogte gesteld van hun plaats op de lotingslijst.
4. De gegevens van de Gegadigden zullen worden bewaard en vernietigd overeenkomstig de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

**Artikel 18 Compensatiekavels**

1. De Gemeente kan één of meer Bouwkavels en/of Duo-kavels aanwijzen als compensatiekavel indien en voor zover dit naar haar oordeel noodzakelijk of wenselijk is in verband met de verwerving van een onroerende zaak ten behoeve van een planontwikkeling binnen het Plangebied.
2. Een als compensatiekavel aangewezen Bouwkavel en/of Duo-kavel maakt geen onderdeel uit van het aanbod van Bouwkavels en/of Duo-kavels, waarop de Loting betrekking heeft en wordt derhalve niet in de Loting betrokken.
3. Een compensatiekavel kan worden toegewezen aan een rechthebbende van onroerende zaak indien en voor zover de Gemeente met deze rechthebbende een schriftelijke overeenkomst heeft gesloten, waarin is vastgelegd dat de rechthebbende, als onderdeel van de afspraken over de verwerving van de onroerende zaak, in aanmerking kan komen voor een Bouwkavel en/of Duo-kavel.
4. De in artikel 18.3 bedoelde aanspraak op een compensatiekavel geldt uitsluitend voor zover en onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de betreffende overeenkomst. De betreffende rechthebbende wordt voor de compensatiekavel niet aangemerkt als Gegadigde in de zin van dit Reglement en hoeft voor de verkrijging van de compensatiekavel niet deel te nemen aan de Loting.
5. Indien een compensatiekavel na aanwijzing als zodanig niet wordt toegewezen overeenkomstig de in artikel 18.3 bedoelde overeenkomst, kan de Gemeente besluiten deze kavel alsnog als reguliere Bouwkavel en/of Duo-kavel in de uitgifte te betrekken. In dat geval wordt de kavel aangeboden overeenkomstig de bepalingen van dit Reglement en, indien van toepassing, door middel van Loting toegewezen.

**Artikel 19 Overige bepalingen**

1. De in dit Reglement genoemde termijnen worden berekend overeenkomstig de Algemene termijnenwet, voor zover de wet van toepassing is. Indien een termijn eindigt op een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag en de Algemene termijnenwet niet van toepassing is, wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag.
2. Alle in dit document genoemde termijnen zijn fataal, tenzij het College expliciet heeft besloten
3. In alle gevallen waarin dit Reglement niet voorziet, beslist het College.
4. De Gemeente heeft het recht de voorwaarden waaronder de Bouwkaveluitgifte plaatsvindt naderhand te wijzigen, indien dit noodzakelijk is en gelet op de omstandigheden voor de Gegadigde niet onredelijk bezwarend is.
5. De Gemeente is gerechtigd de Bouwkaveluitgifte op ieder moment naar eigen inzicht stop te zetten en doet in voorkomend geval daarvan zo spoedig mogelijk melding aan de Gegadigden.
6. Alle hierboven genoemde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaardt de Gemeente van de hierboven genoemde informatie geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie wordt dan ook uitdrukkelijk afgewezen.