Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 538732

19 november 2026

Voornemen tot verkoop 18 sociale huurwoningen aan de Maalderij en tijdelijke grondverhuur aan Woonstichting Lieven de Key

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

De gemeente Diemen maakt hierbij haar voornemen bekend om de 18 sociale huurwoningen aan de Maalderij en (gedeelten van) de percelen DMN A 5927 en DMN A 6225, te verkopen aan woningcorporatie Woonstichting Lieven de Key (hierna: De Key). De gemeente ziet woningcorporaties die actief zijn in Diemen als de (kring van) enige serieuze gegadigden voor deze verkoop. Hieronder licht de gemeente haar voornemen toe.

De 18 woningen zijn gelegen aan de Maalderij 1 tot en met 35 (oneven nummers) in Diemen en bestaan uit negen studio's en negen driekamerappartementen. De woningen zijn door de gemeente gerealiseerd als sociale huurwoningen. De gemeenteraad van Diemen heeft op 27 februari 2025 ingestemd met het voorstel om 18 sociale huurwoningen op de Maalderij te plaatsen.

De gemeente heeft de woningcorporaties die actief zijn in Diemen benaderd over de aankoop en exploitatie van de 18 sociale huurwoningen. De overige benaderde woningcorporaties hebben aangegeven geen belangstelling te hebben. Alleen Woonstichting Lieven de Key heeft belangstelling getoond voor de aankoop en exploitatie van de woningen.

De gemeente acht het ook van belang dat de woningen door een toegelaten instelling worden geëxploiteerd, mede vanwege de borging door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw en het toezicht vanuit de Autoriteit Woningcorporaties.

Op grond van het voorgaande ziet de gemeente Woonstichting Lieven de Key als enige serieuze gegadigde voor de aankoop en exploitatie van de 18 sociale huurwoningen aan de Maalderij, inclusief bijbehorende voorzieningen en grond, en beoogt zij deze aan Woonstichting Lieven de Key te verkopen ten behoeve van de duurzame exploitatie als sociale huurwoningen.

Daarnaast is de gemeente voornemens aan De Key voor twee jaar grond te verhuren voor een keet als gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners. Deze voorziening is bestemd voor de bewoners van de 18 woningen en is functioneel verbonden met het beheer daarvan.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop en tijdelijke grondverhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2026-097501 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verkoop en tijdelijke grondverhuur Woonstichting Lieven de Key".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 21 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2026-097501 onder vermelding van "Dagvaarding inzake voorgenomen verkoop en tijdelijke grondverhuur Woonstichting Lieven de Key".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.