ENSCHEDE

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 538730

18 november

2026

## Voornemen tot het aangaan van een tijdelijke huurovereenkomst betreffende een gedeelte van een perceel grond gelegen aan de Sleutelweg te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan met een zorginstelling (hierna: de huurder) die overgaat tot realisatie van een bouwwerk op een naastgelegen perceel.
De gemeente Enschede is voornemens tijdelijk in verhuur te geven een gedeelte van haar perceel gelegen aan en nabij de Sleutelweg, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie E, nummer 9569 ter grootte van circa 1.635 m$^2$.
De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de zorginstelling de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de tijdelijke huur van deze grond.

*Objectieve, toetsbare en redelijke criteria*

1. De huurder realiseert op het direct naastgelegen, nog kadastraal af te splitsen, perceel een ontwikkeling.
2. De gemeente heeft met de huurder afspraken gemaakt over een ontwikkeling van het project op een manier die (mede) in het belang is van de gemeente, althans haar (toekomstige) inwoners.
3. De huurder is afhankelijk van de tijdelijke huur van deze gronden om de ontwikkeling te kunnen realiseren en de veiligheid in het omliggende gebied zoveel mogelijk te kunnen waarborgen. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruik ten behoeve van het ketenpark, de omslag van materialen, parkeren van bouwplaatsmedewerkers logistieke bewegingen voor aan- en afvoer van materiaal en materieel en soortgelijke activiteiten die ten dienste staan van de realisatie van het Project.
4. De ontwikkeling is in overeenstemming met het beleid van de gemeente in dit gebied, Eschmarkerveld (zie ook het Koersdocument Eschmarkerveld vastgesteld in de raadsvergadering van 25 oktober 2021 en het daarop gebaseerde Masterplan Eschmarkerveld).
5. De huur is van tijdelijke aard en wordt uitsluitend aangegaan voor de periode waarin het gehuurde redelijkerwijs noodzakelijk is ten behoeve van de uitvoering van de aangrenzende ontwikkeling.

*Vervaltermijn*

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) tijdelijke verhuur? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 8 december 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Als u een kort geding aanhangig maakt dan dient u ons dit tevens binnen de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en uitgifte van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**