Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

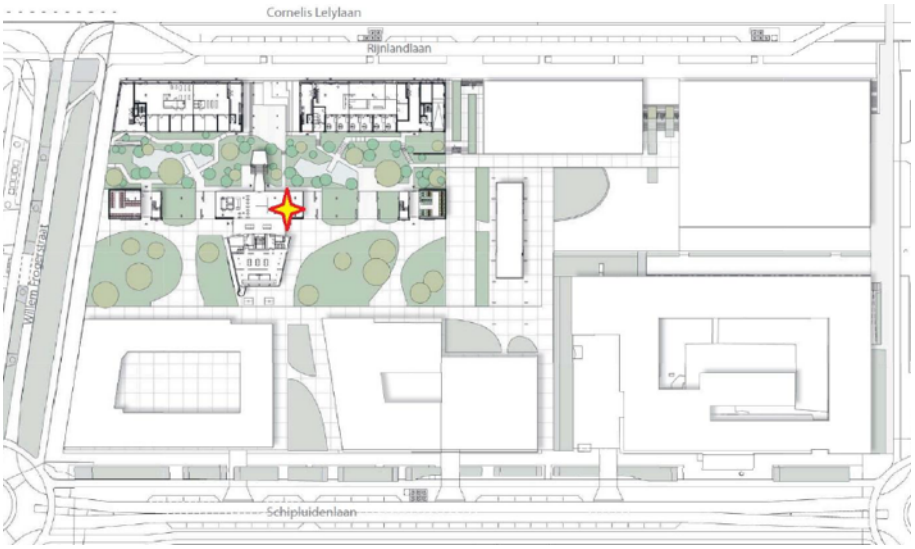
Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 538724

19 november

2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Stichting Urban Resort voor de huur van Buurtkamer Lelylaan, Cornelis Lelylaan 31 Kavel C2/3 te Amsterdam



Onderbouwing/ motivering conform Didam

Het Object is gelegen op Kavel C2/3. Dit kavel betreft een grootschalig, multifunctioneel en gemengd nieuwbouwproject waarbij een breed scala aan stedelijke voorzieningen volledig **onder één dak** wordt gerealiseerd. Het nieuwbouwproject dat op deze kavel wordt gerealiseerd bestaat uit circa 14.100 m² BVO wonen (inclusief sociale huurwoningen), een huisartsenpraktijk van ca. 2.100 m² BVO, een gezondheidscentrum van 1.000 tot 1.500 m² BVO en 500 m² BVO voor maatschappelijke functies.

Binnen dit omvangrijke nieuwbouwproject is een specifieke ruimte van ca. **120 m² BVO** door de gemeente Amsterdam verworven **voor de functie buurtkamer**. Deze ruimte dient als laagdrempelige ontmoetingsplek ter versterking van de sociale basis in de wijk.

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Stichting Urban Resort. Het Object zal door Stichting Urban Resort uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als buurtkamer om uitvoering te geven aan het beleidskader Sociale Basis 2025 – 2030.

Stichting Urban Resort is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Gewonnen openbare tender voor broedplaats, leer-werkateliers en horeca

De gemeente heeft reeds door middel van een openbare selectieprocedure een huurder geselecteerd voor de maatschappelijke en culturele invulling van het pand. Stichting Urban Resort is als officiële winnaar uit de bus gekomen voor de realisatie en exploitatie van de aan het Object aangrenzende broedplaats, de leer-werkateliers en de ondersteunende horeca met een grootte van in totaal ca. 357 m2 bvo. Het loskoppelen van de buurtkamer (120 m² BVO) van deze reeds aan Urban Resort gegunde functies zou de uitkomst en de logica van de eerder doorlopen openbare tender frustreren, om de redenen genoemd in de volgende criteria.

- Integraal samenhangende programmering tussen buurtkamer en overige functies

Omdat de broedplaats, de leer-werkateliers en de ondersteunende horeca en buurtkamer zich onder één dak bevinden, wordt er ingezet op een doorlopende maatschappelijke keten. Urban Resort kan als hoofdhuurder een naadloze inhoudelijke en fysieke samenhang garanderen tussen de laagdrempelige

inloop in de buurtkamer en de doorstroom naar de activeringsprogramma's, cultuurfuncties en leerwerktrajecten in de broedplaats. Een splitsing van hoofdhuurders binnen deze plint zou kunnen leiden tot organisatorische frictie en het doorbreken van deze sociale structuur.

- Bestaande partner Sociale Basis en exploitant van Buurtkamer Lycka

Stichting Urban Resort is een reeds formeel verankerde subsidiepartner van de gemeente Amsterdam binnen de Sociale Basis (Stadsdeel Nieuw-West). De organisatie beschikt over aantoonbare en specifieke expertise met deze doelstellingen in dit gebied, aangezien zij de exploitatie en programmering verzorgt van **Buurtkamer Lycka** in ditzelfde stadsdeel.

- Voorkomen van exploitatie-risico's en dubbele overhead

De exploitatie van een opzichzelfstaande buurtkamer van 120 m² is bedrijfseconomisch en operationeel niet zelfstandig levensvatbaar zonder onevenredig hoge gemeentelijke subsidies en overheadkosten. Urban Resort heeft de beheerorganisatie, de backoffice en het personeel voor de broedplaats en horeca in het aan de buurtkamer grenzende pand reeds klaarstaan. Zij kunnen de buurtkamer kostenefficiënt integreren in hun beheer. Dit voorkomt versnippering van exploitanten onder één dak en bespaart substantieel op maatschappelijke middelen

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 3-12-2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.