HATTEM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hattem

Nr. 538607

20 november 2026

Beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2027

Het college van de gemeente Hattem besluit om:
- De beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2027 vast te stellen met als ingangsdatum 1 januari 2027 ter vervanging van de prijsgrenzen uit het programma wonen en de beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2026;
- de beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2026 in te trekken;

overwegende dat:
- voor een effectieve woningbouwprogrammering actuele prijsgrenzen noodzakelijk zijn.
- de prijsgrenzen (prijspeil 2024) genoemd in het Programma Wonen gemeente Hattem jaarlijks actualisatie behoeven;
- Middels de beleidsregel prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem de prijsgrenzen jaarlijks worden geactualiseerd.

Hoofdstuk 1: Algemeen

Op 27 mei 2024 heeft de gemeenteraad van Hattem het Programma Wonen gemeente Hattem vastgesteld. In het Programma Wonen staat welke huur- en koopklassen de gemeente Hattem hanteert, met de huur- en koopprijzen. Beiden vormen de basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in de gemeente Hattem.

Met deze beleidsregel worden de huur- en koopprijzen van de huur- en koopklassen jaarlijks geactualiseerd. De prijsgrenzen die in deze beleidsregel zijn vastgesteld, vervangen de prijsgrenzen in het omgevingsplan en andere beleidsdocumenten van de gemeente Hattem, en dienen als basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de gemeente. Deze beleidsregel wordt jaarlijks door het college herijkt en aangepast naar de actuele marktomstandigheden.

Hoofdstuk 2: Prijsgrenzen koop- en huurwoningen

Vanaf 1 januari 2027 gelden de volgende prijsgrenzen voor koop- en huurwoningen:

Klassen	**prijsgrenzen**
Huur	
Goedkope (sociale) huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur tot **€959,71**.
Middeldure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur die ligt tussen **€959,71** en **€1.263,32** per maand
Dure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur vanaf **€1.263,32** per maand
Koop	
Goedkope koopwoning	Dit is een woning met een maximale koopprijs van **€270.000,-**
Betaalbare koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de **€270.000,-** en **€340.000,-**
Middeldure koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de **€340.000,-** en **€435.000,-**
Dure koopwoning	Dit is een koopwoning vanaf **€435.000,-**

Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Inwerkingtreding en citeertitel
1) Deze "beleidsregel prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2027" wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad en treedt in werking vanaf 1 januari 2027;
2) Deze nadere regels worden aangehaald als "Beleidsregel prijsgrenzen huur- en koopwoningen gemeente Hattem 2027".

Aldus besloten in de collegevergadering van 10 november 2026,

Burgemeester en wethouders van Hatem,

de secretaris,
R. Waarsing

de burgemeester,
M. Sanderse